

COPIA



## COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 36 del 27-11-2015

*Sessione Ordinaria - Prima convocazione*

**Oggetto: ADOZIONE XXXIII VARIANTE AL P.R.G.. VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL' ART. 7 L.R. N.4 DEL 16.03.2015 "MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI".**

L'anno duemilaquindici il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 21:00, nella Sala consiliare, con avvisi notificati nei termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

NOVELLO GIOVANNA	Presente
CAGNIN GIUSEPPE	Presente
BOESSO GABRIELLA	Presente
BRAGAGNOLO MARCO	Presente
PERON SAMUELE	Presente
BREGANZE ELENA	Presente
SCAPIN LETIZIA	Presente
BECCEGATO ANTONIO	Assente
MORBIATO MASSIMO	Presente
FRANCHIN MARIA CHIARA	Presente
RUFFATO GIULIO	Presente
VECCHIATO SILVIA	Presente
STEFANI ALBERTO	Presente

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Zampieri Dott. Valerio.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la Sig.ra NOVELLO GIOVANNA, nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

BRAGAGNOLO MARCO

SCAPIN LETIZIA

STEFANI ALBERTO

OGGETTO: ADOZIONE XXXIII VARIANTE AL P.R.G.. VARIANTE VERDE PER L. RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL' ART. 7 L.R. N.4 DEL 16.03.2015 "MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI".

*Il Sindaco illustra il provvedimento specificando che con questa variante si vanno ad accogliere, dove ritenute accoglibili, le richieste di rendere inedificabili aree che ora lo sono in esecuzione di una legge regionale del Veneto del marzo 2015. Il Comune ha fatto e pubblicato un avviso a seguito del quale le domande sono state valutate con una istruttoria adeguata.*

*Cede la parola all'arch. Bizzotto Gabriele, Responsabile di Area, che ringrazia della sua presenza. Fa presente, l'architetto, che questo provvedimento è particolarmente adatto al Comune di Borgoricco che ha ancora vigente il PRG, tenuto conto che col PAT e PI cambierà completamente la filosofia urbanistica e la conseguente modalità di individuazione delle aree suscettibili di interventi urbanistico edilizi.*

*Il Consigliere Franchin Maria Chiara ringrazia della presentazione e chiede se questa opportunità sarà ripetuta di anno in anno e se si terranno in conto gli effetti in termini di riduzione di gettito IMU sulle aree interessate dalla variazione.*

*Il Sindaco risponde che l'estinzione del mutuo, della quale ha dato conto nei precedenti punti all'adg dell'odierna seduta, libera risorse e spiega che questa scelta è stata fatta anche tenuto conto di questa variazione. L'arch. Bizzotto Gabriele ricorda che, a regime, ogni anno sarà pubblicato l'avviso. Il Responsabile specifica poi che queste scelte non sono irreversibili ma possono essere nuovamente modificate in sede di ulteriori varianti generali. Il Consigliere Ruffato ringrazia il Tecnico Bizzotto per le spiegazioni che ha dato e spiega l'iter per queste ulteriori richieste di varianti, anche presentando osservazioni per chi non ha partecipato al bando.*

*Nessun altro chiedendo di intervenire,*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Borgoricco è dotato di Piano Regolare Generale, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n.1400 del 13.03.1990 e successivamente modificato;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 44 del 20.03.90 è stata adottata la I° VARIANTE PARZIALE, ai sensi della L.R. n° 11/87, successivamente approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 4195 del 27.07.91;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 42 del 11.07.91 è stata adottata la II° VARIANTE PARZIALE ai sensi art. 50 L.R. n° 61/85 (revisione vincoli di tutela fabbricati, riclassificazione zona E3) successivamente approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 4081 del 14.07.92;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 54 del 22.12.92 è stata adottata la III° VARIANTE PARZIALE ai sensi art. 50 L.R. n° 61/85 e successivamente approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 234 del 25.01.94;
- con deliberazione Commissariale n° 1 del 17.02.95 è stata adottata la IV° VARIANTE PARZIALE ai sensi L.R. n° 11/87 (su base cartografica C.T.R.N.) approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 165 del 23.01.96;

- con deliberazione Commissariale n° 21 del 14.04.95 è stata adottata la V° VARIANTE PARZIALE 1994 ai sensi art. 50 L.R. n° 61/85 (numerose varianti puntuali e modifica alle N.T.A. e al R.E.) e approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 6079 del 23.12.96;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 04.03.99 è stata la VI° VARIANTE PARZIALE 1999 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85 (9 varianti puntuali varie) e successivamente approvata con delibera del C.C. n° 17 del 22.04.99;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 9 del 04.03.99 è stata adottata la VII° VARIANTE PARZIALE 1999 ai sensi 9° comma art. 50 L.R. n° 61/85 (16 varianti puntuali varie) e approvata con delibera del C.C. n° 42 del 12.08.99;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 24 del 03.05.99 è stata adottata la VIII° VARIANTE PARZIALE 1999 ai sensi 3° comma art. 50 L.R. n° 61/85 (riclassificazione Z.T.O. E/4 in C1.4 e modifica alle N.T.A.) e approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 83 del 19.01.01;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 25 del 03.05.99 è stata Adottata la IX° VARIANTE PARZIALE 1999 ai sensi 3° comma art. 50 L.R. n° 61/85 (varianti puntuali varie e modifica alle N.T.A.) e approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 593 del 09.03.01;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 26 del 03.05.99 è stata adottata la X° VARIANTE PARZIALE 1999 ai sensi 9° comma art. 50 L.R. n° 61/85 (varianti alle schede art. 4 L.R. 24/85 e art. 30 L.R. 61/85) e approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 276 del 09.02.01;
- con delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 18.02.02. è stata adottata XI° VARIANTE PARZIALE ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85 (modifiche alle aree per servizi del capoluogo) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 04.04.02;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 16 del 04.04.2002 è stata adottata XII° VARIANTE PARZIALE 1999 ai sensi 3° comma art. 50 L.R. n° 61/85 (variante del centro capoluogo e modifica alle N.T.A. e al R.E.) e approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 2854 del 18.09.03;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 36 del 01.07.02 è stata adottata la XIII° VARIANTE PARZIALE 2001 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85 (individuazione aree elettrodotti, distributori carburanti, antenne per telefonia mobile, altre modifiche varie, modifica alle N.T.A.) e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 50 del 24.10.02;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 6 del 03.02.03 è stata adottata XIV° VARIANTE PARZIALE 2003 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85 (variante tecnica per l'informatizzazione, la revisione grafica e la modifica delle N.T.A.) e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 07.06.03;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 31 del 07.06.03 è stata adottata XV° VARIANTE PARZIALE ai sensi 3° comma art. 50 L.R. n° 61/85 (modifica alle N.T.A.) e approvata ai sensi art. 45 con proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 2843 del 04.10.05; approvata definitivamente ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 43 del 21.07.03 è stata adottata la XVI° VARIANTE PARZIALE 2003 ai sensi 3° comma art. 50 L.R. n° 61/85 (variante puntuale zone residenziali) e approvata ai sensi art. 45 con proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 1511 del 21.06.05 e approvata definitivamente ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 3453 del 07.11.06;

- con delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 19.02.04 è stata adottata XVII° VARIANTE PARZIALE 2004 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85 (Individuazione pista ciclabile in Via Desman SP 10) e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 27.04.04;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 50 del 21.10.04 è stata adottata XVIII° VARIANTE PARZIALE 2004 ai sensi 3° comma art. 50 L.R. n° 61/85 e approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 3960 del 12.12.06;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 51 del 21.10.04 è stata adottata la XIX° VARIANTE PARZIALE 2004 ai sensi 3° comma art. 50 L.R. n° 61/85 e approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 249 del 12.02.08;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 9 del 28.02.2005 XX° VARIANTE PARZIALE 2005 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85 e adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 1 del 15.01.2005;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 53 del 30.11.2006 è stata adottata la XXI° VARIANTE PARZIALE ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 07.03.2007;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 56 del 08.11.2007 è stata adottata la XXII° VARIANTE PARZIALE ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85 (Straelle) e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 13.02.2008;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 57 del 08.11.2007 è stata adottata la XXIII° VARIANTE PARZIALE ai sensi 4° comma e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 13.02.2008;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 68 del 17.12.07 è stata adottata la XXIV° VARIANTE PARZIALE (Costruzione rondò all'innesto della S.R.308 nella S.P. 10 "Via Desman") ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 05.03.2008;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 25 del 21.05.08 è stata adottata la XXV° VARIANTE PARZIALE ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85 (rotatorie Via Pelosa –Via Sabbadine e Rotatoria Via Pelosa – Via dei Da Ponte) e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 04.09.2008;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 40 del 10.07.08 è stata adottata la XXVI° VARIANTE PARZIALE ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85 (Area magazzino comunale);
- con delibera del Consiglio Comunale n° 80 del 30.12.08 è stata adottata la XXVII° VARIANTE PARZIALE ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85 (modifiche alla NTA e RE) e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 del 18.04.2009;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 3 del 09.03.09 è stata adottata la XXVIII° VARIANTE PARZIALE ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85 (modifiche alla NTA) e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 18.04.2009;
- con delibera del Consiglio Comunale n° 37 del 26.11.2012 è stata adottata la XXIX<sup>a</sup> VARIANTE PARZIALE ai sensi art. 35 LR 11/2010 e art. 58 L 133/2008, con la procedura di cui ai commi da 4 a 8 dell'art. 50 L.R. 61/85 (valorizzazione patrimonio immobiliare: modifica destinazione urbanistica di una zona a parcheggio e una zona per insediamenti produttivi);
- con delibera del Consiglio Comunale n° 32 del 24.10.2011) è stata adottata la XXX<sup>a</sup> VARIANTE PARZIALE ai sensi art. 35 LR 11/2010 e art. 58 L 133/2008, con la procedura di cui ai commi da 4 a 8 dell'art. 50 L.R. 61/85 (valorizzazione patrimonio immobiliare: modifica destinazione urbanistica di una zona a verde pubblico) e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 del 19.03.2012;

-con delibera del Consiglio Comunale n° 45 del 29.12.2012 è stata adottata la XXXIª VARIANTE PARZIALE ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85 (riduzione fascia di rispetto stradale e ripermimetrazione C1.2-53) e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 06.03.2013;

- con delibera del Consiglio Comunale n° 46 del 28.12.2013 è stata adottata la XXXIIª VARIANTE PARZIALE ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85 (realizzazione di una rotatoria all' uscita della S.R. 308 Via Marconi – Via Croce Ruzze e realizzazione di una rotonda Via Scardeone – Via Dalesmanina) e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 20.03.2014;

VISTO l'art. 7 della L.R. n.4 del 16.03.2015, con la quale la Regione Veneto ha disposto che ogni comune inizialmente entro 180 gg dall'entrata in vigore della legge e quindi entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblici un avviso finalizzato all'adozione delle cosiddette "varianti verdi" con la quale si invitano gli aventi titolo che abbiano interesse a presentare richieste di riclassificazione di zone edificabili affinché siano rese inedificabili;

VISTO l'avviso di riclassificazione delle aree edificabili pubblicato all'Albo Pretorio dal 07/05/2015 al n. 395;

DATO ATTO che sono pervenute al Comune di Borgoricco n. 13 richieste di riclassificazione;








VISTO l'elaborato progettuale "*Relazione ed elaborato di progetto*" relativo alla XXXIII variante: presentato in data 17/11/2015 prot. 15247 dallo studio Cavallin Associati con studio in Camposampiero (PD) vicolo Beato Crescenzo;

RILEVATO che i contenuti della XXXIII variante al P:R.G. riguardano esclusivamente la riclassificazione di aree edificabili;

DATO ATTO che la variante prevede solamente lo stralcio di alcune aree edificabili di espansione e di completamento e pertanto non è stata redatta la valutazione di compatibilità idraulica in quanto non viene aumentato anzi diminuito il carico urbanistico del P.R.G.;

DATO ATTO che l'art. 78 commi 2 e 4 del D. Lgs n. 267/2000 dispone: "2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."

VISTE le leggi

-  n. 1150 del 17.08.1942;
-  n. 80 del 31.05.1980;
-  n. 47 del 28.02.1985 e le successive modifiche ed integrazioni;
-  L.R. n. 61 del 27.06.1985;
-  L.R. n. 47 del 01.09.1993
-  L.R. n. 21 del 05.05.1998 e le successive modifiche ed integrazioni;
-  L.R. n. 11 del 23.04.2004;

VERIFICATA la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto e ai regolamenti;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI FAVOREVOLI unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Sindaco – Presidente;

#### DELIBERA

1. di adottare la XXXIII variante al P.R.G. con la procedura definita all'art. 50 commi 6 e 7 della L.R. 61/85 e dell'art. 7 comma 2 della LR 4/2015, formata da un unico elaborato “Relazione ed elaborato di progetto”;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 71 dalla data di adozione dello strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della L. 3.11.1952 n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei Piani Regolatori” e successive modificazioni;
3. di dare atto che il piano adottato sarà depositato presso la sede municipale a disposizione del pubblico per dieci giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi venti;

Il Presidente chiede al Consiglio di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

Il Consiglio comunale con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti accertati dagli scrutatori e proclamati dal Sindaco – Presidente, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel 267/2000.

**PARERI ED ATTESTAZIONI AI SENSI DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267**

Oggetto: ADOZIONE XXXIII VARIANTE AL P.R.G.. VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL' ART. 7 L.R. N.4 DEL 16.03.2015 "MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI".

---

---

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime:

**Parere Favorevole**

In ordine alla regolarità tecnica.

Borgoricco, 23-11-2015

Il Responsabile del Servizio  
F.to Bizzotto Arch. Gabriele

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to NOVELLO GIOVANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

N. 972 Reg. Pubbl.

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente verbale viene pubblicato oggi 04-12-2015 all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà consultabile per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è

**DIVENUTA ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Borgoricco, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE composta da n.      pagine

Borgoricco lì, 04-12-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Zampieri Dott. Valerio