



Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Sede: Villa Querini
via Cordenons, 17
35012 Camposampiero (PD)

SUAP
Sportello Unico Attività Produttive
Sede operativa: Casa Pattaro
via Treviso, 7/9
35010 Trebaseleghe (PD)

Tel. 049 9315620
Email suap@fcc.veneto.it
Sito fcc.veneto.it
Portale impresainungiorno.gov.it
C.F. 92142960282

13/12/2017

**DITTA DOLCE GELATO DI ZURINI MAURIZIO
COMUNE DI BORGORICCO**

Codice pratica SUAP: ZRNMRZ63C26G224L-31032017-1635

Codice Istanza: PUE/2017/00179

Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m), c) del D.Lgs. 42/2004

Oggetto: VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO FABBRICATO ARTIGIANALE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, ART. 4 LR 55/2012

Alle ore 9.30 del giorno 13/12/2017, presso la sede dell'Ufficio SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, Casa Pattarò, Via Treviso n.7/9 – Trebaseleghe, si tiene la seduta Decisoria della Conferenza di Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di Ampliamento fabbricato artigianale in variante allo strumento urbanistico del Comune di BORGORICCO ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012;

PREMESSO che:

- in data 17/07/2017 prot. SUAP Camerale 84412, la ditta DOLCE GELATO DI ZURINI MAURIZIO con sede in Borgoricco, P.IVA 02459540270, ha presentato al SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, istanza diretta all'ottenimento del provvedimento unico di cui all'oggetto, da realizzarsi sull'immobile ubicato nel Comune di Borgoricco, via Mussolini 3, catastalmente censito al foglio 16, mapp. 491-329-85-290-386-388;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le "funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]", mentre rimangono di "[...] esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni – delle quali ne detengono la titolarità [...]";
- in conformità alle disposizioni di cui al punto precedente, l'Ufficio SUAP ha provveduto a convocare, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, la conferenza di servizi istruttoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, invitando, nella stessa convocazione, il Responsabile del Procedimento del Servizio Urbanistica del Comune di BORGORICCO a presentare, in riferimento ai contenuti di cui alla circolare regionale n. 1 del 20.1.2015, "una dettagliata relazione in merito alla verifica delle condizioni di base per l'avvio del procedimento di variazione urbanistica, nonché in merito all'adeguata comparazione tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico";
- in data in data 28/9/2017 si è tenuta la Conferenza di Servizi Istruttoria, come risulta dal relativo verbale;
- in seguito al verbale della conferenza di cui sopra, la ditta ha provveduto a presentare la nuova documentazione in data 9/11/2017 prot. SUAP Camerale 0137843 e in data 23/11/2017 prot. SUAP Camerale 0144600;

- con nota del 4/12/2017 è stata quindi convocata la conferenza di servizi decisoria, in data odierna, in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14bis, comma 7 della L. 241/1990 alla quale sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:
- COMUNE DI BORGORICCO
- AZIENDA ULSS 6 "EUGANEA"
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO
- GENIO CIVILE DI PADOVA
- CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE
- che la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso prot. 0149279 del 4/12/2017 pubblicato all'Albo Pretorio Comunale del Comune di Borgoriccio;

ACCERTATO che:

alla presente Conferenza di Servizi sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese – arch. Flavio Ceriali
- Vice Sindaco Comune di Borgoriccio – Giuseppe Cagnin
- Comune di Borgoriccio – Responsabile Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica - arch. Gabriele Bizzotto
- Azienda ULSS 6 "Euganea" – dott. Giuliano Caccin giusta delega
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – arch. Elisabetta Rosa Norbiato giusta delega
- Tecnico progettista

alla stessa Conferenza dei Servizi sono assenti:

- Genio Civile di Padova
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive"

in relazione alla determinazione da assumere hanno trasmesso il rispettivo parere i seguenti Enti:

- Comune di BORGORICCO: parere edilizio-urbanistico con nota prot. 16408 del 30/11/2017;
- Genio Civile di Padova: parere favorevole con prescrizioni in merito alla compatibilità idraulica con nota prot. 517383 del 12/12/2017;
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto con prescrizioni, nota prot. 22045 dell'11/12/2017;

PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012;

ASSUME LA PRESIDENZA DELLA CONFERENZA

il VICE SINDACO del Comune interessato Giuseppe Cagnin il quale

DICHIRA APERTA LA SEDUTA

e invita il Responsabile SUAP ad illustrare il progetto e le integrazioni pervenute a seguito delle richieste della Conferenza Istruttoria, affidando inoltre a quest'ultimo il ruolo di segretario verbalizzante.

Segue quindi un dibattito di confronto tra gli interventi in merito al progetto e alle integrazioni pervenute, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti vengono invitati dal Presidente ad esprimere il parere di competenza.

Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Borgoricco – arch. Gabriele Bizzotto: conferma parere favorevole dal punto di vista paesaggistico e dal punto di vista edilizio-urbanistico.

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso- arch. Elisabetta Rosa Norbiato: nel richiamare quanto indicato in sede di conferenza istruttoria e visti gli approfondimenti prodotti, si ritiene che la soluzione proposta sia adeguata alle esigenze di qualità richieste dal sito tutelato, invitando tuttavia a ridurre l'altezza, per quanto possibile dell'edificio in ampliamento, per una migliore equilibrio percettivo del complesso immobiliare.

Per gli aspetti in materia di tutela archeologica connessi alla tipologia di vincolo gravante sul sito, si evidenzia quanto segue:

Per gli aspetti in materia di tutela archeologica connessi alla tipologia di vincolo gravante sul sito, si evidenzia quanto segue:

non sono coinvolti beni di interesse archeologico sottoposti a provvedimenti dichiarativi (D.Lgs. 42/04 artt. 12, 13), considerato tuttavia che la zona ove ricadono le opere si colloca all'interno del territorio centuriato di Padova Nord-Est - soggetto a provvedimento di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 142 c.1. lett. m. - e pertanto in un areale interessato da diverse testimonianze archeologiche conservate anche a livello superficiale, pertanto questo Istituto chiede sin da ora, al fine di evitare rischi derivanti da rinvenimenti fortuiti e/o possibili danneggiamenti al patrimonio archeologico sepolto, nonché l'eventuale sospensione dei lavori (DLgs. 42/2004, art. 28 c. 2), che tutti gli interventi di scavo siano eseguiti con l'assistenza archeologica continuativa da parte di archeologi professionisti qualificati nel settore in base alla vigente normativa (D.Lgs. 42/2004, art. 9bis), sotto la Direzione scientifica della Soprintendenza e senza oneri per la stessa.

A questo Istituto andrà consegnata a tempo debito tutta la documentazione, che costituisce parte integrante dell'intervento archeologico, redatta secondo quanto previsto dalle "prescrizioni per la consegna della documentazione di scavo archeologico", scaricabili dal nuovo sito istituzionale, alla sezione "Modulistica" (<http://soprintendenza.pdve.beniculturali.it/soprintendenza/sede-di-padova/modulistica-sede-di-padova/>).

Si rammenta sin da ora che qualora dovessero presentarsi modifiche di qualsiasi natura ai suddetti interventi, sui quali è stato formulato il parere di competenza, tali varianti dovranno essere tempestivamente comunicate alla scrivente Soprintendenza, onde consentire lo svolgimento dei propri compiti istituzionali.

lu Si ~~anticipa altresì che nel parere conclusivo~~ ^{VIENE} sarà chiesto di comunicare con congruo preavviso, non inferiore ai 15 giorni, la data di inizio lavori, indicando nominativi e recapiti dell'Impresa incaricata per le opere strettamente connesse al progetto e del Direttore lavori tramite posta elettronica certificata all'indirizzo mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it (c.a. dott. Matteo Frassine), onde consentire al funzionario di zona di programmare un eventuale sopralluogo.

Nel rispetto di quanto sopra esposto, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004.

Azienda ULSS 6 - dott. Giuliano Caccin: esprime parere favorevole alla variante urbanistica.

INOLTRE

lo stesso Presidente della Conferenza,

Vice Sindaco Comune di Borgoricco – Giuseppe Cagnin esprime parere favorevole all'adozione della variante urbanistica;

In seguito a quanto sopra rappresentato,

RICHIAMATI

l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
l'art. 8 del DPR 160/2010;
l'art. 4 della LR 55/2012;
la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;

CONSIDERATO

che le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con VOTI unanimi dei convenuti

DETERMINA

1. DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate;
2. DI DARE ATTO che:
 - il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
 - costituiscono parte integrante del presente verbale gli elaborati di cui all'allegato elenco;
3. DI DAR ATTO inoltre che:
 - la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;
 - restano in capo al Comune, la verifica delle condizioni e prescrizioni di cui al presente verbale nonché l'adempimento di tutte le altre condizioni conseguenti all'adozione della variante urbanistica (pubblicazione, deliberazione di approvazione, stipula della convenzione urbanistica ecc.) da comunicare al SUAP ai fini del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento;
 - i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010.

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

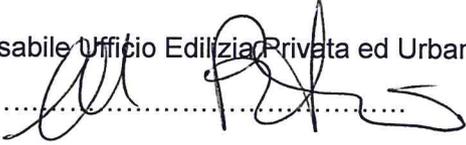
Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune di Borgoricco, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 10.30 dichiara conclusa la seduta.

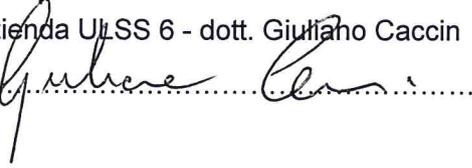


Letto confermato e sottoscritto:

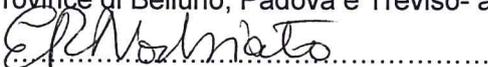
Responsabile Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica Comune di Borgoricco – arch. Gabriele Bizzotto

.....


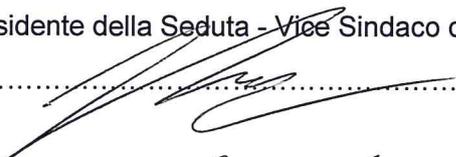
Azienda ULSS 6 - dott. Giuliano Caccin

.....


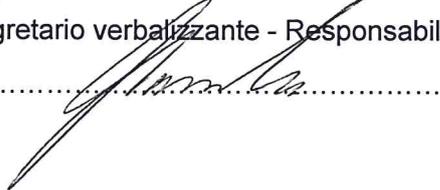
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso- arch. Elisabetta Rosa Norbiato

.....


Presidente della Seduta - Vice Sindaco di Borgoricco – Giuseppe Cagnin

.....


Il Segretario verbalizzante - Responsabile del Settore SUAP – arch. Flavio Cariali

.....


Elaborati allegati al verbale

allegato 1: Tav. 1.1 inquadramento territoriale estratti, planimetria stato concessionato, di progetto e comparativo, calcolo superficie fondiaria e standard;

allegato 2: Tav. 1.2 planimetria stato concessionato, di progetto con sistemazione esterna e comparativa, particolare recinzione, fotovoltaico e scheda tecnica;

allegato 3: Tav. 2: stato concessionato piante, prospetti e sezione, calcolo superficie coperta;

allegato 4: Tav. 3.1 stato di progetto, piante piano terra, calcolo superficie coperta;

allegato 5: Tav. 3.2 stato di progetto pianta piano primo e sezione;

allegato 6: Tav. 3.3 stato di progetto prospetti;

allegato 7: Tav. 3.4 stato di progetto prospetti e viste;

allegato 8: Tav. 4.1 comparativa piante, sezione e prospetti;

allegato 9: Tav. 4.2 comparativa piante, sezione e prospetti;

allegato 10: Tav. 5 compatibilità idraulica;

allegato 11: Tav. 6 adempimenti previsti dal DGRV 2774/11;

allegato 12: relazione paesaggistica;

allegato 13: relazione tecnica;

allegato 14: documentazione fotografica;

allegato 15: viste tridimensionali 1;

allegato 16: viste tridimensionali 2;

allegato 17: viste tridimensionali 3;

COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica



Viale Europa, 10 - 35010 Borgorico (PD)
Codice fiscale 80008850283
Partita IVA 01502870288
Telefono 049 933 79 20
Fax 049 933 57 26
Centralino 049 933 79 11

Web: www.comune.borgorico.pd.it
Mail: urbanistica@comune.borgorico.pd.it

Prot. n. 0016408 /Tit. 6 /Cl. 3
Rif. Prot. n. 0010806/ del 02/08/2017

Borgorico, li 30/11/2017
PRATICA EDILIZIA N. PE 153/17

Spett. le
Federazione Dei Comuni Del Camposampierese
Via Treviso, 7 Int. 9
35010 TREBASELEGHE (PD)

**Oggetto: Ditta Dolce & Gelato Di Zurini Maurizio. Domanda di Ampliamento fabbricato artigianale - Importato da SUAP numero: ZRNMRZ63C26G224L-31032017-1635 del 02/08/2017 prot. n. 0010806/.
Parere di Competenza.**

In riferimento all'intervento di cui all'oggetto, con la presente si comunica che la ditta in data 17/11/2017 prot. 0015734, ha aggiornato gli elaborati grafici come richiesto dalla conferenza di servizi tenutasi in data 28/09/2017. Si esprime pertanto parere tecnico - urbanistico favorevole

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Unità Operativa n. 7 - Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica
Bizzotto Arch. Gabriele
(firma ex art. 24, c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)



Data 12 DIC 2017

Protocollo N° 514383

Class:

Prat.

Fasc.

Allegati N°

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. ZRNMZR63C26G224L-31032017-1635-SUAP 606-
Codice Pratica SUAP: ZRNMZR63C26G224L-31032017-1635 prot. 0084412 del 17/07/2017
Codice Istanza REP_PROV_PD/PD - SUPRO/0149278 del 04/12/2017
Ditta DOLCE GELATO DI ZURINI MAURIZIO.
COMUNE DI BORGORICCO (PD)
Indizione Conferenza di servizi DECISORIA

FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE
 SUAP

suap.unionecamposampierese.pd@pecveneto.it

Con riferimento alla pratica in parola, si comunica che per impegni concomitanti, la scrivente Struttura non potrà partecipare alla Conferenza di servizi convocata per il 13 dicembre p.v.

Ciò premesso,

Vista ed esaminata la documentazione relativa all'oggetto inviata da codesto Suap per quanto di competenza si precisa quanto segue.

Considerato che le variante in parola è tale da comportare l'incremento dell'impermeabilizzazione delle superfici;

Considerato che lo studio per la valutazione di compatibilità idraulica individua misure compensative che contribuiscono a garantire l'invarianza idraulica;

Atteso che il presente atto costituisce esclusivamente parere in merito alla compatibilità idraulica delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi della DGRV n. 3637 del 13/12/2002 e s.m.i. e che restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante, si esprime parere favorevole all'adozione delle soluzioni e misure compensative individuate nella relazione di compatibilità idraulica sopra citata.

Sono da evitare volumi di invaso in posizione depressa rispetto al punto finale di scarico delle acque. Sono altresì da evitare misure compensative "a macchia di leopardo".

Distinti saluti.

Federazione dei Comuni del Camposampierese
12 DIC. 2017
Prot. n° <u>E0007865</u>

Il Direttore

- dott. ing. Fabio Galiazzo -

Referente: *ing. Ilaria Maurizio* 049-8778663 - P.O. opere idrauliche 1; *ing. Alessandra Tessarollo*
 Responsabile del Procedimento: dott. ing. Fabio Galiazzo

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
 Direzione Operativa

Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
 Corso Milano, 20 - 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 - Fax 049/8778624
geniocvilepd@pec.regione.veneto.it



ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. N. 22045 /DD/m
Mirano (VE), 11 DIC. 2017
Ns. Rif. N. 21537/2017

POS 612/2017

SPETT.LE
FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL
CAMPOSAMPIERESE
SUAP
suap.camposampierese@cert.camcom.it

Oggetto: Codice pratica SUAP: ZRNMRZ63C26G224L-31032017-1635
Codice istanza: PUE/2017/00179
Ditta: DOLCE GELATO DI ZURINI MAURIZIO
COMUNE DI BORGORICCO
Intervento di ampliamento attività produttiva in **VARIANTE** allo strumento urbanistico
Indizione e Convocazione Conferenza di Servizi **DECISORIA** in forma simultanea e in modalità sincrona

Con riferimento alla Vostra nota qui pervenuta in data 04.12.2017 con la presente si comunica che, a causa di concomitanti impegni, lo scrivente Consorzio non potrà partecipare alla conferenza convocata per il giorno 13 dicembre p.v..

Ciò premesso, visionati gli elaborati tecnici allegati e fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati, per quanto di propria competenza si esprime parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

Si comunica sin d'ora che la presente non costituisce titolo valido per la realizzazione di quanto previsto in fregio allo scolo demaniale denominato "Lusore"; per tali opere dovrà essere depositata al protocollo consortile specifica e separata istanza di Concessione/Autorizzazione idraulica, secondo quanto previsto dal vigente regolamento di Polizia idraulica di cui al R.D. 368/1904, l'ottenimento della quale costituisce condizione necessaria per l'inizio dei lavori oggetto della stessa.

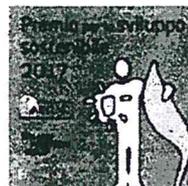
In fase di esecuzione lavori, dovranno essere scrupolosamente rispettate le seguenti prescrizioni:

- la portata scaricata dal nuovo intervento non dovrà essere superiore a quella desunta da un coefficiente udometrico pari a 10 l/sec per ha;
- la portata in eccesso dovrà essere totalmente laminata, mediante la creazione di volumi d'invaso compensativi, non inferiori a mc. 231 (comprensivi di 11 mc relativi al compenso dell'innalzamento del piano campagna) resi idraulicamente efficaci da idonei dispositivi di regolazione delle portate;
- le aree destinate alla laminazione delle acque di piena, dovranno essere attentamente progettate e conformate in maniera tale da garantire il completo asciugamento a termine degli eventi

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271
WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: consorzio@acquerisorgive.it
PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT
TELEFONO 0415459111 - TELEFAX 0415459262

UNITA' LOCALE DI VENEZIA
UNITA' LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

meteorologici; dovranno pertanto essere adottati tutti i dispositivi necessari ad assicurare il drenaggio delle acque, garantendo così la salubrità e la sicurezza delle stesse;

- la disponibilità dei volumi di invaso previsti nel bacino a cielo aperto di progetto può risultare limitata da eventuali interferenze con la falda laddove questa dovesse risultare emergente rispetto alla quota di fondo dello stesso. Si rileva pertanto la necessità di verificare la quota della falda, eventualmente con sondaggi di opportuna durata, e in caso di interferenza con il bacino di invaso dovranno essere individuati adeguati interventi di compensazione;
- la rete di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere realizzata in modo da garantire un funzionamento a pelo libero; qualora, in considerazione del livello di massimo invaso, la rete di raccolta delle acque meteoriche dovesse funzionare a pressione, dovrà essere rilasciata dal collaudatore delle opere idrauliche una certificazione attestante l'efficacia della tenuta dei tubi;
- la chiusura superiore del pozzetto di regolazione della portata dovrà essere preferibilmente realizzata con una griglia completamente rimovibile di adeguate caratteristiche dimensionali e strutturali;
- l'innalzamento della quota del piano campagna dell'area interessata dall'intervento, dovrà essere eseguito salvaguardando sotto il punto di vista idraulico le aree contermini con l'adozione di tutti gli accorgimenti necessari;
- non dovrà comunque essere creato pregiudizio allo scolo delle acque dei terreni limitrofi;
- si consiglia, per quanto di competenza, di evitare la realizzazione di locali posti al di sotto della quota del piano campagna, anche se solo parzialmente, e comunque si evidenzia l'opportunità, nel caso siano previsti, di provvedere alla messa in opera di adeguati ed efficienti sistemi di impermeabilizzazione, di drenaggio e di sollevamento delle acque.

Fermo restando quanto già stabilito in premessa, si segnala sin d'ora che le opere previste in fascia di rispetto fluviale dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

- lo scarico previsto nel canale dovrà essere dotato di idonea porta a vento atta ad impedire la risalita delle acque di piena; inoltre la sponda del canale in corrispondenza dello scarico dovrà essere rivestita con roccia calcarea di adeguata pezzatura, al fine di evitare l'insorgere di fenomeni erosivi;
- il nuovo bacino di invaso dovrà essere realizzato ad una distanza non inferiore a ml 5,50 dal ciglio superiore sinistro del corso d'acqua;
- eventuali recinzioni o nuove alberature dovranno rispettare la distanza di ml 4,00 misurata sempre dal ciglio superiore;
- dovrà essere sempre garantito il libero accesso e transito ai mezzi ed al personale consortile addetto alla manutenzione del canale.

Resta inoltre inteso che:

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271
WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: consorzio@acquerrisorgive.it
PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT
TEL. FONO 0415459111 - TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

- nella cronologia dei lavori, le opere necessarie a garantire l'invarianza idraulica, dovranno essere realizzate preventivamente alle altre opere edilizie;
- la gestione, la periodica manutenzione ordinaria e pulizia della rete e dei manufatti, saranno a completo carico della Ditta intestataria dei lavori o dei futuri aventi diritto, quale anche l'Amministrazione alla quale saranno cedute le opere, con particolare riferimento al manufatto limitatore delle portate;
- dovrà essere ricostituito, a propria cura e spese, e con assunzione di propria responsabilità da parte della ditta intestataria dei lavori, qualsiasi collegamento con fossati e scoli di vario tipo eventualmente esistenti, che non dovranno subire interclusioni o comunque limitazioni della loro attuale funzione in conseguenza dei lavori;
- la Ditta committente sarà in ogni caso responsabile di tutti gli eventuali danni che per l'esecuzione delle opere di cui trattasi potessero derivare al Consorzio od a terzi;
- le opere, e in particolare quelle interferenti con le reti esistenti, dovranno essere realizzate secondo le buone regole dell'arte fermo restando che dovrà essere ripristinata ogni altra pertinenza idraulica eventualmente interessata nell'ambito dell'intervento, con l'obbligo di provvedere alla riparazione di tutti i danni derivanti dalle opere in esecuzione;
- è a carico del progettista la verifica della compatibilità delle quote degli allacciamenti alla rete principale di raccolta con quella dei livelli di massimo invaso e la predisposizione degli eventuali opportuni accorgimenti (quali ad esempio adeguate valvole di non ritorno sulle linee di allacciamento, o altro ritenuto opportuno) per garantire la sicurezza idraulica dell'area;
- a lavori ultimati sarà cura del direttore dei lavori trasmettere allo scrivente unitamente alla comunicazione di ultimazione lavori una dichiarazione attestante la conformità degli stessi al progetto depositato e alle prescrizioni impartite con la presente;
- nessun onere o responsabilità potranno essere imputati al Consorzio di bonifica per danni che dovessero verificarsi, anche verso terzi, nel corso dell'esecuzione o anche successivamente a causa dei lavori;
- pur restando in capo a codesta Spettabile Amministrazione in indirizzo la verifica della corretta esecuzione delle opere, lo scrivente Consorzio si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sugli interventi di nuova urbanizzazione realizzati; per quanto sopra, dovrà essere posizionato un caposaldo di riferimento, del quale dovrà essere fornita la relativa monografia;
- avendo il Professionista predisposto e sottoscritto una dettagliata relazione idraulica che comprova il "non aumento del rischio idraulico" derivante dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, solleva lo scrivente Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito a danni che potessero verificarsi alle opere previste a causa di una difficoltà di deflusso delle acque;
- il progettista si fa inoltre garante che la redazione degli elaborati è stata sviluppata nel rispetto delle normative tecniche vigenti e secondo le buone regole della progettazione;

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271
WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: consorzio@acquerisorgive.it
PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT
TELEFONO 0415459111 - TELEFAX 0415459262

UNITA' LOCALE DI VENEZIA
UNITA' LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

- eventuali variazioni del progetto già approvato o difformità da quanto sopra indicato dovranno essere comunicate e approvate da questo Consorzio;
- la mancata osservanza delle condizioni sopra elencate o la difformità dei lavori da quanto previsto nel progetto depositato comporteranno l'immediata decadenza del presente parere;
- in sede di collaudo delle opere idrauliche, dovrà essere verificato che le tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche risultino libere da eventuali depositi di materiale derivanti dalle lavorazioni per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

Il presente parere non costituisce nulla osta o autorizzazione relativamente alla gestione delle acque di prima pioggia; si richiama in merito il Piano di Tutela delle Acque approvato dalla Regione del Veneto con Deliberazione del Consiglio Regionale n.107 del 5 novembre 2009 per ulteriori approfondimenti.

Si chiede infine che, a termine dei lavori, venga trasmesso allo scrivente Consorzio l'elaborato tecnico relativo all'"as-built" delle opere idrauliche.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze dell'Amministrazione del Consorzio di bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Direttore
(ing. Carlo Bendricchio)



Ufficio Pianificazione e Pareri
Capo Ufficio: dott. urb. Davide Denurchis
Collaboratore amministrativo: a.c. Sara Lorenzini
Responsabile del Procedimento: ing. Luca Mason
e-mail: l.mason@acquerisorgive.it - tel. 0415459176

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271
WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: consorzio@acquerisorgive.it
PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT
TELEFONO 0415459111 - TELEFAX 0415459262

UNITA' LOCALE DI VENEZIA
UNITA' LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269

