



# Comune di Borgoricco

Provincia di Padova (PD)

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 62 del 27-12-2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 3 AL P.I. - VARIANTE VERDE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE N. 4/2015 PER LA RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI, DI CUI AI BANDI PUBBLICATI NEGLI ANNI 2019-2020-2021.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 20:00, nella Sala Consiliare, con avvisi notificati nei termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

	Presenti / Assenti
STEFANI ALBERTO	Presente
PEDRON GIANLUCA	Presente
FRANCHIN MARIA CHIARA	Presente
MICHELAZZO RICCARDO	Presente
RUFFATO GIULIO	Presente
VECCHIATO SILVIA	Presente
TOMASIN PIER GIORGIO	Assente
SILVESTRI GIANMARCO	Presente
PERON SAMUELE	Presente
BRAGAGNOLO MARCO	Assente
CAGNIN GIUSEPPE	Presente
BOESSO GABRIELLA	Presente
CACCIN GIULIANO	Presente

Presenti 11	Assenti 2
-------------	-----------

Assiste alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE MEDICI dott. ANGELO.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli interventi, il sig. MICHELAZZO RICCARDO, nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

- SILVESTRI GIANMARCO
- PERON SAMUELE
- CAGNIN GIUSEPPE

*Partecipa alla seduta del Consiglio comunale l'Assessore Barizza Antonella*

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 3 AL P.I. - VARIANTE VERDE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE N. 4/2015 PER LA RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI, DI CUI AI BANDI PUBBLICATI NEGLI ANNI 2019-2020-2021.**

*Presidente: passiamo dunque al punto numero 3 all'ordine del giorno, Approvazione variante numero 3 al Piano degli Interventi, variante verde, ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale numero 4 del 2015 per la riclassificazione delle aree edificabili di cui ai bandi pubblicati negli anni 2019, 2020 e 2021. Cedo la parola all'assessore Pedron per l'illustrazione del punto.*

*Consigliere Gianluca Pedron: sì, buonasera a tutti, allora con questo punto all'ordine del giorno, in pratica andiamo ad approvare la variante numero 3 al Piano degli interventi che è stata precedentemente adottata con delibera di Consiglio comunale numero 48 del 16 ottobre scorso. In sintesi diciamo che il Consiglio regionale del Veneto, con l'articolo 7 della legge regionale 4 del 2015, in sintonia con gli obiettivi di contenimento del consumo del suolo, ha introdotto la possibilità di riclassificare le aree ora edificabili affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente, previa richiesta ovviamente della proprietà. Come sapete, trattandosi di una variante al piano degli interventi, l'articolo 18 della legge regionale 11/2004 prescrive che la variante, a seguito dell'adozione in Consiglio comunale, debba essere depositata e quindi a disposizione del pubblico per la consultazione per 30 giorni. Successivamente, per altri 30 giorni, la cittadinanza può presentare osservazioni alla variante adottata e diciamo che, non essendo pervenute osservazioni al protocollo del Comune, al nostro protocollo, con questa delibera, in pratica, andiamo ad approvare definitivamente, senza alcuna modifica rispetto a quanto adottato con la precedente delibera numero 48 già richiamata del 16 ottobre, la variante urbanistica costituita dall'allegato alla presente delibera, che è la relazione con gli stati cartografici e schede della norma, il titolo dell'elaborato. In sede di adozione, era stata approvata all'unanimità. Quindi, se ci sono domande, sono a disposizione, altrimenti, Presidente, io ho terminato;*

*Presidente: grazie, se ci sono degli interventi? Poniamo in votazione il punto. Favorevoli? Contrari? Astenuti?*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/03/2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Borgoricco, successivamente è stato approvato con Conferenza di Servizi decisoria del 13/01/2016;
- il P.A.T. risulta vigente dal 14/05/2016 a seguito di pubblicazione nel BUR n. 39 del 29/04/2016;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 15/11/2017 è stata adottata la variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi e successivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 04/07/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 06/03/2019 è stata adottata la variante n. 2 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e successivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 15/05/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 29/06/2020 è stata approvata la variante al piano di assetto del territorio ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 adeguamento alle disposizioni della L.R. 06/06/2017 n. 14 e D.G.R. 668 del 15/05/2018, ~~adottata con delibera di consiglio comunale n. 57 del 2019;~~
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 28/09/2020 è stato approvato il regolamento edilizio comunale (REC);
- con delibera di Consiglio comunale n. 39 del 28/09/2020 è stata adottata la variante normativa al Piano degli Interventi vigente di adeguamento al Regolamento Edilizio Comunale (REC) successivamente approvata con delibera n. 32 del 31/05/2021;
- il Consiglio Regionale del Veneto con l'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 ha apportato, in sintonia con gli obiettivi di contenimento del consumo del suolo di cui all'art. 2 della L.R. 11/2004, alcune innovazioni alla disciplina delle varianti urbanistiche; in particolare, l'art. 7 "*Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili*" ha introdotto la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;
- la procedura prevede che, entro il 31 gennaio di ogni anno, sia pubblicato da parte dell'Amministrazione Comunale un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare la richiesta di cui sopra;
- nei successivi sessanta giorni dal loro ricevimento il Comune valuta le istanze e, "*qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo*", le accoglie mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi secondo la procedura dell'art. 18, commi da 2 a 6, della L.R. 11/2004; come confermato dalle direttive regionali di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 11/02/2016, che detta chiarimenti in merito all'applicazione dell'art. 7 della L.R. 4/2015;
- per l'anno 2020, in data 14/01/2020 e fino al 15/03/2020, è stato pubblicato l'avviso alla cittadinanza per la presentazione delle eventuali richieste finalizzate alla riclassificazione delle aree edificabili;
- a causa dell'emergenza sanitaria derivata da Covid 19 le attività di pianificazione programmate per l'anno 2020 sono state differite all'anno 2021;
- in data 22/02/2021 prot. n. 0002590 è stato pubblicato l'avviso alla cittadinanza per la presentazione delle eventuali richieste finalizzate alla riclassificazione delle aree edificabili, afferente all'anno 2021;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 48 del 16.10.2021 con la quale è stata adottata la III° variante parziale al P.I. avente ad oggetto "Variante n. 3 al P.I. - Variante verde ai sensi dell'art. 7 della legge regionale n. 4/2015 per la riclassificazione delle aree edificabili, di cui ai bandi pubblicati negli anni 2019-2020-2021. Adozione";

ACCERTATO che le trasformazioni conseguenti alle Varianti Verdi rientrano tra le categorie di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica individuate dal parere motivato n. 259 del 14/10/2021 della Commissione Regionale VAS;

DATO ATTO che, come previsto ai sensi dell'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i., la variante di cui trattasi è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio Online dal 22/10/2021 al 21/11/2021;

ACCERTATO che, nei trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito del piano a disposizione del pubblico, e pertanto entro il 21/12/2021, non sono pervenute osservazioni al protocollo del Comune, come risulta dalla dichiarazione del Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica geom. Silvana Franco in data 23/12/2021;

VISTO l'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004 e s.m.i. il quale prevede che il Consiglio Comunale entro 60 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni decide sulle stesse ed approva il piano;

VISTA la L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

VISTO l'art. 15, comma 8, dello Statuto comunale e l'art. 4 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, e dato atto della regolarità della seduta per quanto concerne la sussistenza del quorum strutturale e funzionale;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 – lett. b), del Testo Unico degli Enti Locali (Tuel), approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del Tuel e dato atto che con la sottoscrizione del suindicato parere viene altresì attestata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui al combinato disposto degli articoli 6bis della Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013;

CON VOTI così espressi nelle forme di legge:

Presenti n. 11 (undici)

Favorevoli n. 9 (nove)

Astenuti n. 2 (Boesso Gabriella e Cagnin Giuseppe)

Contrari n. 0 (nessuno)

## DELIBERA

1 di stabilire che le premesse di cui sopra fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2 di dare atto che in ordine Variante n. 3 al P.I. - "Variante Verde" adottata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 16/10/2021, predisposta dall'Arch. Antonio Buggin, non è pervenuta alcuna osservazione;

3 di approvare definitivamente la Variante n. 3 al P.I. vigente, ai sensi del comma 4, dell'art. 18, della L.R. n. 11/2004, senza alcuna modifica rispetto a quanto adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 16/10/2021, variante urbanistica costituita dagli elaborati in atti al prot. 0014833 del 13/10/2021:

-relazione con estratti cartografici e schede norma;

4 di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica di provvedere agli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente variante per come previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004;

5 di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, alla presente deliberazione o al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6bis della L. n. 241/90 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico" e sottosezione "Pianificazione e governo del territorio/Pianificazione e governo del territorio" - del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio online;

di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

di dare atto che il piano diventa efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

*Presidente: poniamo in votazione anche l'immediata eseguibilità. Favorevoli? Contrari? Astenuti?*

Con successiva, separata e medesimo esito di votazione (favorevoli n. 9 e astenuti n. 2: Boesso Gabriella e Cagnin Giuseppe), il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000.

\* \* \* \* \*

I pareri, qualora espressi sulla proposta di delibera, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 artt. 49 e 147bis ed allegati al presente atto.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL PRESIDENTE  
MICHELAZZO RICCARDO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MEDICI dott. ANGELO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.