



COMUNE di BORGORICCO

Provincia di Padova

AREA SERVIZI TERRITORIALI E PATRIMONIALI – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

ALLEGATO "E"
alla Deliberazione di G.C. n. 74 del 8.7.2013

Borgoricco li

08 luglio 2013

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2013-2015

Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008 e s.m.i.

"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria"

Ai sensi comma 1, dell'art. 58, "Ricognizione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, che recita testualmente: «Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.»;

Dato atto che è stata effettuata una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

Si provvede ad elencare ed individuare i beni immobili di cui sopra, da alienare:

Descrizione	Dati Catastali					
	Sez.	Fg.	Mapp.	Superficie	R.d.	R.a.
LOTTO N. 5 - Piano Urbanistico Attuativo "IL CARDO SUD" - Residenziale	Unica	15	1452	248,00 mq	€ 1,97	€ 1,28
<i>Appezamento di terreno edificabile senza sovrastanti fabbricati</i>	Unica	15	1390	397,00 mq	€ 3,15	€ 2,05
	Unica	15	1382	145,00 mq	€ 1,15	€ 0,75
	Superficie totale: 790,00 mq					
	Sez.	Fg.	Mapp.	Superficie	R.d.	R.a.
LOTTO N. 6 - Piano Urbanistico Attuativo "IL CARDO SUD" - Residenziale						
<i>Appezamento di terreno edificabile senza sovrastanti fabbricati</i>	Unica	15	1453	795,00 mq	€ 6,32	€ 4,11
	Superficie totale: 795,00 mq					
	Sez.	Fg.	Mapp.	Superficie	R.d.	R.a.
LOTTO N. 7 - Piano Urbanistico Attuativo "IL CARDO SUD" - Residenziale						
<i>Appezamento di terreno edificabile senza sovrastanti fabbricati</i>	Unica	15	1454	795,00 mq	€ 6,32	€ 4,11
	Superficie totale: 795,00 mq					
	Sez.	Fg.	Mapp.	Superficie	R.d.	R.a.
LOTTO N. 8 - Piano Urbanistico Attuativo "IL CARDO SUD" - Residenziale						
<i>Appezamento di terreno edificabile senza sovrastanti fabbricati</i>	Unica	15	1455	807,00 mq	€ 6,41	€ 4,17
	Superficie totale: 807,00 mq					

	Sez.	Fg.	Mapp.	Superficie	R.d.	R.a.
Terreno residenziale Piano Particolareggiato						
Appezamento di terreno in area residenziale di mantenimento senza sovrastanti fabbricati	Unica	16	451	526,00 mq	€ 4,18	€ 2,72
	Superficie totale: 526,00 mq					
Terreno residenziale Piano Particolareggiato						
Appezamento di terreno in area residenziale di mantenimento senza sovrastanti fabbricati	Unica	16	452	470,00 mq	€ 3,73	€ 2,43
	Superficie totale: 470,00 mq					
	Sez.	Fg.	Mapp.	Superficie	R.d.	R.a.
ZONA INDUSTRIALE - Terreno edificabile ZTO D/1 di completamento						
Appezamento di terreno edificabile senza sovrastanti fabbricati	Unica	5	757	183,00 mq	€ 1,45	€ 0,95
	Unica	5	450	818,00 mq	€ 6,50	€ 4,22
	Unica	5	766	618,00 mq	€ 4,91	€ 3,19
	Unica	5	770	50,00 mq	€ 0,40	€ 0,26
	Superficie totale: 1669,00 mq					
	Sez.	Fg.	Mapp.	Superficie	R.d.	R.a.
ZONA RESIDENZIALE - Piano Urbanistico Attuativo "Decumano						
Appezamento di terreno edificabile senza sovrastanti fabbricati	Unica	15	1320	2233,00 mq	€ 17,74	€ 11,53
	Superficie totale: 2233,00 mq					
	Sez.	Fg.	Mapp.	Superficie	R.d.	R.a.
ZONA INDUSTRIALE - Terreno edificabile ZTO D/1 di completamento						
Appezamento di terreno edificabile senza sovrastanti fabbricati	Unica	2	486	1767,00 mq	€ 14,04	€ 9,13
	Unica	5	1033	761,00 mq	€ 6,05	€ 3,93
	Superficie totale: 2528,00 mq					
	Sez.	Fg.	Mapp.	Superficie	R.d.	R.a.
ZONA INDUSTRIALE - Terreno edificabile ZTO D/1 di completamento						
Appezamento di terreno edificabile senza sovrastanti fabbricati	Unica	14	546 (parte)	1500,00 mq circa		
	Superficie totale: 1500,00 mq					
	Sez.	Fg.	Mapp.	Superficie	R.d.	R.a.
ZONA INDUSTRIALE - Terreno edificabile ZTO D1C-2						
Appezamento di terreno in zona produttiva e commerciale senza sovrastanti fabbricati		14	241	85,00 mq	€ 0,56	€ 0,40
	Superficie totale: 85,00 mq					

Si prevede che l'introito derivante dall'alienazione dei beni immobili sopradescritti nel periodo 2013-2015, ammonta prudenzialmente ad € 2.008.000,00.

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott. Zampieri Valerio

Adempimenti ex art. 4 e 5 L 241/90

Servizio organizzativo responsabile dell'istruttoria e dell'emissione del provvedimento:

Responsabile del Procedimento: Dott. Zampieri Valerio

Responsabile del Servizio: Dott. Zampieri Valerio

Istruttoria: geom. Simone Ferrara

Area Servizi Territoriali e Patrimoniali - Ufficio Lavori Pubblici

ORARI DI RICEVIMENTO

Lunedì

Mercoledì

Giovedì

10:30 - 13:00

16:00 - 18:00

10:30 - 13:00