



BOLLETTAZIONE IMU 2023 **Modalità per il calcolo dell'acconto e del saldo**

L'Ufficio tributi del Comune di Borgoricco provvederà anche per quest'anno al servizio di bollettazione IMU per coloro che l'abbiano richiesto, al fine di agevolare le operazioni materiali di pagamento e di fornire la consueta assistenza ai contribuenti.

La nuova IMU disciplinata dal D.L. 160/2019 ha stabilito a partire dal 1.1.2020 una sola forma di prelievo patrimoniale immobiliare con l'unificazione di IMU e Tasi.

Tra le novità:

- ✓ per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente (Sentenza della Corte Costituzionale n. 209/2022);
- ✓ l'esenzione IMU per i fabbricati occupati abusivamente, applicabile esclusivamente con presentazione di denuncia all'autorità giudiziaria;
- ✓ riduzione pari al 50% dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia.

Rimane invariato:

- ✓ le variazioni di rendita catastale intervenute in corso d'anno, a seguito di interventi edilizi sul fabbricato, producono effetti dalla data di ultimazione dei lavori, o, se antecedente, dalla data di utilizzo;
- ✓ Esenzione Immobili merce. Quei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita.

Le aliquote e detrazioni applicate per il 2023 sono le stesse dell'anno d'imposta 2022, approvate con Deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 28.2.2022.

BOLLETTAZIONE

Per coloro che usufruivano del servizio di bollettazione da parte del Comune di Borgoricco con spedizione all'indirizzo di residenza o per mail, riceveranno i modelli per il pagamento debitamente compilati entro la prima scadenza utile del 16 giugno. La spedizione conterrà sia la rata di acconto che la seconda rata a saldo, da versare alle rispettive scadenze previste per l'Imposta Municipale Propria (IMU).

✓ **Quando si paga?**

Per il Comune di Borgoricco, i contribuenti devono versare:

- la **prima rata entro il 16 giugno 2023**;
- la **seconda rata entro il 18 dicembre 2023**.

✓ **Dove e come si paga**

L'IMU deve essere versata esclusivamente mediante **modello F24** (in posta, in banca o per via telematica).

Sul modello F24 deve sempre essere riportato il codice catastale del comune di Borgoricco: **B031**.

✓ **Dichiarazione**

Di norma, le variazioni che incidono sull'ammontare dell'imposta devono essere dichiarate **entro il 30 giugno dell'anno successivo alla variazione. L'art. 3 comma 1 del DL 198/2022 (c.d. decreto "Milleproroghe") ha differito ulteriormente al 30 giugno 2023 il termine per la presentazione della dichiarazione IMU 2022 (relativa all'anno 2021), fissato dall'art. 35 comma 4 del DL 73/2022 al 31 dicembre 2022.**

Per chi ha il servizio di bollettazione è necessario comunicarle il prima possibile, affinché l'ufficio tributi possa aggiornare la banca dati in tempo utile per le rispettive scadenze.

L'UFFICIO, PER I MESI DI GIUGNO E DICEMBRE, SARA' APERTO AL PUBBLICO COL SEGUENTE ORARIO STRAORDINARIO

Lunedì	dalle 10.00 alle 13.00
Mercoledì	dalle 10.00 alle 13.00 dalle 16.00 alle 18.00
Venerdì	dalle 10.00 alle 13.00
Sabato	dalle 08.30 alle 12.00

telefono: 049/9337925

email: protocollo@comune.borgoricco.pd.it - tributi@comune.borgoricco.pd.it