

COPIA



## COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 47 del 28-12-2013

*Sessione Straordinaria - Prima convocazione*

**Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE - P.A.T.I. DEL CAMPOSAMPIERESE. RIADOZIONE PARZIALE LIMITATAMENTE ALL'IMPLEMENTAZIONE DELL'ELABORATO DENOMINATO "LINEE GUIDA SULLE BUONE PRATICHE IN MATERIA DI PAESAGGIO DEL GRATICOLATO ROMANO".**

L'anno duemilatredecim il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 10:30, nella Sala consiliare, con avvisi notificati nei termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

NOVELLO GIOVANNA	Presente
CAGNIN GIUSEPPE	Presente
MORBIATO MASSIMO	Presente
TOLOMIO SILVIA	Assente
GUION FRANCESCO	Presente
PERON SAMUELE	Presente
RUFFATO GIULIO	Presente
PEGGION GIANNI	Presente
RAIMONDI LUIGI	Presente
SILVESTRI SANDRO	Assente
GASPARINI RENZO	Presente
CACCIN GIANFRANCO	Presente
SORATO LINO	Assente
VEDOVATO LUCA	Presente
CAGNIN MARIO	Assente
FRANCHIN MARIA CHIARA	Presente
FRASSON FLAVIO	Assente

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Zampieri Dott. Valerio.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la Sig.ra NOVELLO GIOVANNA, nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

RAIMONDI LUIGI  
GASPARINI RENZO  
VEDOVATO LUCA

**OGGETTO:** Piano di Assetto del Territorio Intercomunale –P.A.T.I. del Camposampierese.

Riadozione parziale limitatamente all'implementazione dell'elaborato denominato "*Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano*"

Il **Sindaco** cede la parola all'Assessore **Gianni Peggion** che fa presente che da circa un anno i comuni della Federazione del Camposampierese hanno adottato il PATI che è in itinere e nel frattempo è intervenuta una legge regionale per definire e salvaguardare gli aspetti paesaggistici nei piani di assetto dei territori. La Regione e la Provincia di Padova hanno sottoscritto un protocollo di intesa per l'avvio di un osservatorio sperimentale per il graticolato romano, di cui fa parte la federazione dei comuni del Camposampierese ed è per questo, sottolinea, che si va ad approvare questo quaderno tecnico per definire indirizzi ed obiettivi per la tutela del graticolato romano e descrive i singoli componenti di questo "quaderno tecnico".

Il consigliere **Maria Chiara Franchin** dice che ha partecipato all'incontro e che trova interessante il tema, anche se non ha ben chiaro chi ne sosterrà gli oneri. Il consigliere **Franchin** chiede poi quali sono i tempi di adozione del PAT e raccomanda che questo venga adottato in tempi brevi ed il consigliere **Giuseppe Cagnin** sottolinea che sarà portato all'esame ed adozione da parte del Consiglio in tempi brevissimi, indicativamente nel prossimo mese di gennaio.

Il consigliere **Luca Vedovato** ricorda che, sull'argomento, aveva chiesto e proprio in questa sala circa un anno fa di promuovere ed organizzare un incontro tra i consiglieri e la cittadinanza per discutere e trattare insieme questo argomento del PAT aperta al pubblico. Prende atto che quest'incontro non vi è stato e tenuto conto dell'importanza di questo strumento esprime il suo dispiacere sul punto, anche con l'occasione di quest'altra variante che in adozione con il presente punto.

Il Sindaco ricorda che vi è stato un incontro pubblico su questo strumento comunque redatto dai tecnici della Provincia e che in quell'incontro si potevano fare osservazioni. Il Consigliere Vedovato fa presente che c'era in quella serata ma, ribadisce, un incontro promosso dal Comune ed un'azione svolta dai comuni anziché dai singoli ha comunque più forza.

Non essendoci altri interventi,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ed in particolare l'art. 16 che definisce l'iter di formazione ed i contenuti del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.), facendo espresso riferimento alla pianificazione territoriale coordinata tra più Comuni, affrontando anche singoli tematismi;

**VISTO** che:

- con deliberazioni di Consiglio rispettivamente n. 44 del 29.12.2012, n. 50 del 21.12.2012, n. 56 del 27.12.2012, n. 51 del 29.12.2012, n. 59 del 21.12.2012, n. 64 del 21.12.2012, n. 50 del 27.12.2012, n. 43 del 22.12.2012, n. 43 del 27.12.2012, n. 43 del 22.12.2012, n. 40 del 22.12.2012, i Comuni di Borgoricco, Campodarsego, Camposampiero, Loreggia, Massanzago, Piombino Dese, San Giorgio delle Pertiche, Santa Giustina in Colle, Trebaseleghe, Villa Del Conte e Villanova di

Camposampiero, hanno adottato il P.A.T.I. tematico del “Camposampierese” ai sensi dell’art. 16 della L.R. n. 11/2004;

- il Piano è stato, quindi, depositato dal giorno 01.02.2013 presso la segreteria dei Comuni, della Provincia e della Regione e del deposito è stato pubblicato apposito avviso presso gli Albi Pretori comunali e provinciale, presso due quotidiani locali e sul B.U.R.: sul Piano sono attualmente pervenute n. 5 osservazioni;

- il Piano è stato, altresì, inviato all’Autorità Ambientale regionale e a quelle locali, per l’espressione dei competenti pareri, nonché alla Dir. Urbanistica e del Paesaggio regionale per la validazione del Quadro Conoscitivo del Piano;

**RILEVATO** che, contemporaneamente all’elaborazione/adozione del Piano, si è avviata l’attività dell’Osservatorio locale sperimentale per il paesaggio del graticolato romano, ai sensi degli artt. 9 e 15 della L.R. 26.05.2011 n. 10 ed in virtù della Dgrv n. 826 del 15.05.2012, attraverso la sottoscrizione di un protocollo d’intesa tra la Regione e la Provincia di Padova, avvenuta in data 31.07.2012, e del cui Comitato di Gestione fa parte anche la Federazione dei Comuni del Camposampierese;

**VERIFICATO** che tra le attività dell’osservatorio nel periodo considerato (2012 -2014), così come indicate nel cronoprogramma approvato dal Comitato Promotore con verbale n. 1 in data 10.09.2012, vi è quella relativa alla definizione delle “Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano”, la cui stesura è stata affidata dalla Provincia al progettista del P.A.T.I., che ha prodotto il documento in versione definitiva in data 15.11.2013 prot. provinciale n. 156829;

**VERIFICATO** che il contenuto delle linee guida, da considerarsi quale ausilio di carattere tecnico per gli amministratori e tecnici comunali, è articolato nei seguenti capitoli:

- 1) Premessa
- 2) Il P.T.R.C. 2009 - Variante a valenza paesaggistica
- 3) Analisi storico - territoriale - paesaggistica
- 4) Proposta di valorizzazione di una centuria
- 5) Interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica – proposte
- 6) Normativa – Obiettivi ed indirizzi di qualità paesaggistica.

**VISTO** che tra i principali obiettivi definiti dal Documento Preliminare del P.A.T.I., quello della tutela e valorizzazione del sistema storico dell’Agrocenturiato Romano è stato affrontato in modo esaustivo negli elaborati e Norme Tecniche del Piano;

**VERIFICATO**, altresì, che il Piano, all’art. 23.7 delle N.T., richiama espressamente il documento riferito alle linee guida in questione, e che, essendo stato nel contempo elaborato, può sicuramente

costituire ulteriore importante approfondimento tecnico - scientifico del complesso sistema storico dell'agrocenturiato romano, che caratterizza il paesaggio del territorio del Camposampierese;

**RAVVISATA**, pertanto, l'opportunità di implementare il P.A.T.I. già adottato nel mese di Dicembre 2012 dai Comuni del Camposampierese, con l'elaborato denominato "Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano", i cui contenuti non incidono né sui criteri informativi del Piano, che vengono qui complessivamente confermati, né sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica;

**VISTO**, pertanto, che il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale - PATI del Camposampierese, con l'integrazione dell'elaborato di cui alle linee guida, è composto dai seguenti elaborati:

#### A – ELABORATI DI PROGETTO:

Tav. A.1	– Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale	sc. 1:25.000
Tav. A.2	– Carta delle invarianti	sc. 1:25.000
Tav. A.3	- Carta delle fragilità	sc. 1:25.000
Tav. A.4a	– Carta della trasformabilità	sc. 1:25.000
Tav. A.4b	– Carta della trasformabilità- Valori e tutele culturali	sc. 1:25.000
Tav. A.5	– Coerenza azioni strategiche – P.R.G./P.I.	sc. 1:25.000
Elab. A.6	– Norme Tecniche	

#### **Elab. A.6.1 –Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano**

Elab. A.7	– Relazione di progetto	
Elab. A.8	– Rapporto ambientale (V.A.S.)	
Elab. A.9	– Sintesi non tecnica (V.A.S.)	
Elab. A.10	– Valutazione di Compatibilità Idraulica con allegati	
Elab. A.11	– Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.)	
Elab. A.12	– Banca dati alfanumerica e vettoriale (quadro conoscitivo)	

#### B – ELABORATI DI ANALISI:

##### B.1 – ANALISI URBANISTICHE

Tav. B.1.1	- Interventi di progetto – Sistema della viabilità	sc. 1:50.000
Tav. B.1.2	- Uso del suolo programmato – Mosaico dei P.R.G./P.I.	sc. 1:25.000
Tav. B.1.3	- Sistema dell'Assetto Produttivo	
Elab. B.1.4	- Atlante delle zone produttive	
Tav. B.1.5	- Sistema dei Servizi a scala sovracomunale	
Elab. B.1.6	- Atlante dei servizi a scala sovracomunale	
Tav. B.1.7	- Sistema dell'Assetto Storico – insediativo e del paesaggio	
Elab. B.1.8	- Atlante delle pertinenze storiche e dei contesti figurativi	
Tav. B.1.9	– Superficie Agricola Utilizzata	
Elab. B.1.10	- Repertorio dei decreti di vincolo monumentale	

##### B.2 – ANALISI GEOLOGICHE

Tav. B.2.1	– Carta geolitologica	sc. 1:25.000
------------	-----------------------	--------------

Tav. B.2.2 – Carta geomorfologica	sc. 1:25.000
Tav. B.2.3 – Carta idrogeologica	sc. 1:25.000
Tav. B.2.4 – Carta di Sintesi geologica	
Elab B.2.5 - Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica	
<b>B.3 – ANALISI AMBIENTALE – PAESAGGISTICA</b>	
Tav. B.3.1 – Carta dell’assetto ambientale e naturale	sc. 1:25.000
Tav. B.3.2 – Carta dell’assetto paesaggistico	sc. 1:25.000
Tav. B.3.3 – Sistema ambientale – metaprogetto	sc. 1:25.000
Elab. B.3.4 – Relazione Ambientale	

**VERIFICATO** che l’implementazione delle citate linee guida all’interno degli elaborati di progetto del Piano, comporta la parziale riadozione dello stesso, da parte dei Consigli Comunali, ai sensi dell’art. 16 della L.R. n. 11/2004, con il conseguente deposito del nuovo elaborato, per l’acquisizione delle eventuali osservazioni, ferma restando la validità di tutti gli altri documenti tecnici e grafici, sia di analisi che di progetto, costituenti il Piano, già adottati con le citate Deliberazioni di Consiglio Comunale;

**VISTO** che, per le suddette motivazioni, non si prevede il riavvio della procedura di partecipazione e concertazione con gli Enti pubblici ed Associazioni economiche e sociali, essendo confermati gli obiettivi e le azioni strategiche contenuti nel Documento Preliminare del Piano, i cui esiti delle due distinte precedenti fasi di concertazione, hanno già trovato corrispondenza nel Piano elaborato e successivamente adottato;

**DATO ATTO** che in ordine alla seguente proposta di deliberazione concretatasi nel presente atto sono stati espressi i pareri previsti dall’art. 49 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, riportati in calce al dispositivo del presente atto;

**CON** l’assistenza del Segretario comunale;

**CON VOTI FAVOREVOLI** unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Sindaco – Presidente;

### **D E L I B E R A**

**a)** di riadottare parzialmente il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, redatto dai Comuni di Borgoricco, Camposampiero, Campodarsego, Loreggia, Massanzago, Piombino Dese, Santa Giustina in Colle, San Giorgio delle Pertiche, Trebaseleghe, Villa del Conte e Villanova di Camposampiero, redatto in co - pianificazione con la Provincia di Padova, limitatamente al nuovo elaborato di progetto denominato “A6.1 - Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano”, quali indirizzi per gli amministratori e tecnici dei Comuni del Camposampierese, confermando, nel contempo, la validità di tutti gli altri elaborati tecnici e grafici, sia di analisi che di progetto, di cui è composto il Piano già adottato, come in premessa indicati;

**b)** di demandare alla Provincia, l'attività di deposito del suddetto elaborato e la pubblicazione congiunta degli avvisi secondo la procedura vigente anche in materia di VAS;

**c)** di richiamare, confermandoli, i pareri resi dagli Enti e dalla Provincia sul Piano sottoscritto / adottato, quali:

1. Consorzio Acque Risorgive (prot. n. 2511 del 13.02.2013)

2. Genio Civile di Padova (prot. n. 114906 del 15.03.2013)

3. geologo incaricato (prot. n. 180854 del 14.12.2012)

4. Parco regionale del Sile (prot. n. 620 del 25.02.2013)

5. Deliberazione di Giunta Provinciale n. 289 del 17.12.2012;

le cui prescrizioni andranno recepite prima della formale approvazione del Piano, attraverso il provvedimento di ratifica da parte della Giunta Provinciale;

**d)** di dare atto che il procedimento di riadozione parziale del P.A.T.I. in argomento seguirà l'iter amministrativo di cui agli artt. 15 e 16 della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni, con le precisazioni indicate in premessa;

**e)** di dare mandato al Sindaco a partecipare alla Conferenza di Servizi, di cui al precitato art. 15 – comma 6 – L.R. 11/04, che si esprimerà sul Piano e sulle osservazioni eventualmente pervenute.

**PARERI ED ATTESTAZIONI AI SENSI DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267**

Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE - P.A.T.I. DEL CAMPOSAMPIERESE. RIADOZIONE PARZIALE LIMITATAMENTE ALL'IMPLEMENTAZIONE DELL'ELABORATO DENOMINATO "LINEE GUIDA SULLE BUONE PRATICHE IN MATERIA DI PAESAGGIO DEL GRATICOLATO ROMANO".

---

---

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime:

**Parere Favorevole**

In ordine alla regolarità tecnica.

Borgoricco, 19-12-2013

Il Responsabile del Servizio  
F.to FRANCO GEOM. SILVANA

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to NOVELLO GIOVANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

N. .... Reg. Pubbl.

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente verbale viene pubblicato oggi 03-01-2014 all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà consultabile per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è

**DIVENUTA ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Borgoricco, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE composta da n.        pagine

Borgoricco li, 03-01-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Zampieri Dott. Valerio