



## **BOLLETTAZIONE IMU 2023** **Modalità per il calcolo dell'acconto e del saldo**

L'Ufficio tributi del Comune di Borgoricco provvederà anche per quest'anno al servizio di bollettazione IMU per coloro che l'abbiano richiesto, al fine di agevolare le operazioni materiali di pagamento e di fornire la consueta assistenza ai contribuenti.

La nuova IMU disciplinata dal D.L. 160/2019 ha stabilito a partire dal 1.1.2020 una sola forma di prelievo patrimoniale immobiliare con l'unificazione di IMU e Tasi.

### Tra le novità:

- ✓ per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente (Sentenza della Corte Costituzionale n. 209/2022);
- ✓ l'esenzione IMU per i fabbricati occupati abusivamente, applicabile esclusivamente con presentazione di denuncia all'autorità giudiziaria;
- ✓ riduzione pari al 50% dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia.

### Rimane invariato:

- ✓ le variazioni di rendita catastale intervenute in corso d'anno, a seguito di interventi edilizi sul fabbricato, producono effetti dalla data di ultimazione dei lavori, o, se antecedente, dalla data di utilizzo;
- ✓ Esenzione Immobili merce. Quei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita.

Le aliquote e detrazioni applicate per il 2023 sono le stesse dell'anno d'imposta 2022, approvate con Deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 28.2.2022.

## **BOLLETTAZIONE**

Per coloro che usufruivano del servizio di bollettazione da parte del Comune di Borgoricco con spedizione all'indirizzo di residenza o per mail, riceveranno i modelli per il pagamento debitamente compilati entro la prima scadenza utile del 16 giugno. La spedizione conterrà sia la rata di acconto che la seconda rata a saldo, da versare alle rispettive scadenze previste per l'Imposta Municipale Propria (IMU).

### ✓ **Quando si paga?**

Per il Comune di Borgoricco, i contribuenti devono versare:

- la **prima rata entro il 16 giugno 2023**;
- la **seconda rata entro il 18 dicembre 2023**.

✓ **Dove e come si paga**

L'IMU deve essere versata esclusivamente mediante **modello F24** (in posta, in banca o per via telematica).

Sul modello F24 deve sempre essere riportato il codice catastale del comune di Borgoricco: **B031**.

✓ **Dichiarazione**

Di norma, le variazioni che incidono sull'ammontare dell'imposta devono essere dichiarate **entro il 30 giugno dell'anno successivo alla variazione. L'art. 3 comma 1 del DL 198/2022 (c.d. decreto "Milleproroghe") ha differito ulteriormente al 30 giugno 2023 il termine per la presentazione della dichiarazione IMU 2022 (relativa all'anno 2021), fissato dall'art. 35 comma 4 del DL 73/2022 al 31 dicembre 2022.**

**Per chi ha il servizio di bollettazione è necessario comunicarle il prima possibile, affinché l'ufficio tributi possa aggiornare la banca dati in tempo utile per le rispettive scadenze.**

**L'UFFICIO, PER I MESI DI GIUGNO E DICEMBRE, SARA' APERTO AL PUBBLICO COL SEGUENTE ORARIO STRAORDINARIO**

<b>Lunedì</b>	<b>dalle 10.00 alle 13.00</b>
<b>Mercoledì</b>	<b>dalle 10.00 alle 13.00 dalle 16.00 alle 18.00</b>
<b>Venerdì</b>	<b>dalle 10.00 alle 13.00</b>
<b>Sabato</b>	<b>dalle 08.30 alle 12.00</b>

telefono: 049/9337925

email: [protocollo@comune.borgoricco.pd.it](mailto:protocollo@comune.borgoricco.pd.it) - [tributi@comune.borgoricco.pd.it](mailto:tributi@comune.borgoricco.pd.it)