



Comune di Borgoricco

Provincia di Padova (PD)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14 del 22-04-2022

OGGETTO: ISTITUZIONE REGISTRO COMUNALE DEI CREDITI EDILIZI (RECRED) AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 8 DELLA L.R. 04/04/2019, N. 14 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 4 DELLA L.R. 23/04/2004, N. 11 E S.M.I.

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 19:00, nella Sala Consiliare, con avvisi notificati nei termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

STEFANI ALBERTO
PEDRON GIANLUCA
FRANCHIN MARIA CHIARA
MICHELAZZO RICCARDO
RUFFATO GIULIO
VECCHIATO SILVIA
TOMASIN PIER GIORGIO
SILVESTRI GIANMARCO
PERON SAMUELE
BRAGAGNOLO MARCO
CAGNIN GIUSEPPE
BOESSO GABRIELLA
CACCIN GIULIANO

Presenti / Assenti

Presente
Assente
Presente
Presente
Presente
Assente
Presente
Presente

Presenti 11

Assenti 2

Assiste alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE MEDICI dott. ANGELO.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli interventi, il sig. MICHELAZZO RICCARDO, nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

- VECCHIATO SILVIA
- SILVESTRI GIANMARCO

– PERON SAMUELE

OGGETTO: ISTITUZIONE REGISTRO COMUNALE DEI CREDITI EDILIZI (RECREG) AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 8 DELLA L.R. 04/04/2019, N. 14 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 4 DELLA L.R. 23/04/2004, N. 11 E S.M.I.

Presidente: passiamo quindi al punto numero 7 all'ordine del giorno, Istituzione Registro comunale dei crediti edilizi RECREG ai sensi dell'articolo 4, comma 8, della legge regionale numero 14 del 4 aprile 2019, approvazione ai sensi dell'articolo 18, comma 4, della legge regionale numero 11 del 23 aprile 2004. Prego Assessore Pedron per l'illustrazione;

Assessore Gianluca Pedron: sì, grazie Presidente, una breve illustrazione. In attuazione alla legge regionale numero 14 del 2019, meglio nota come Veneto 2050, una legge regionale che promuove la densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata mediante la demolizione di manufatti incongrui e la riqualificazione edilizia ambientale, si è reso praticamente necessario l'approvazione di questo strumento, di questo registro dei crediti edilizi. Essendo il registro dei crediti edilizi una parte integrante del Piano degli interventi, la modalità di approvazione in Consiglio comunale prevede i due stadi, adozione e approvazione. Abbiamo quindi con la delibera di Consiglio comunale, approvata all'unanimità, la numero 46 del 16 ottobre 2021, adottato questo registro dei crediti edilizi. Si tratta in pratica di una banca dati in formato tabellare, banca dati in formato tabellare che consente di registrare i crediti edilizi. In pratica, riassumendo, si tratta di un credito virtuale che viene generato laddove venga demolito un manufatto incongruo, quindi, demolito un manufatto incongruo, il volume genera questo credito edilizio virtuale che decolla dal sito nel quale è avvenuta la demolizione, potrà poi essere, potrà poi atterrare in un altro sito all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata. La procedura che va ad individuare i manufatti incongrui è simile a quella delle varianti verdi, cioè ogni anno il Comune entro il trentun gennaio dovrà pubblicare un bando in cui i cittadini possono fare richiesta che il proprio edificio vetusto, in disuso, venga riconosciuto quale manufatto incongruo. Dal momento in cui avviene la pubblicazione del bando, i cittadini hanno 60 giorni di tempo per fare richiesta e in base poi alle caratteristiche dell'edificio, se rispetto ai canoni previsti dalla norma e può essere riconosciuto un manufatto incongruo, poi successivamente, quindi alla demolizione, si generano questi crediti edilizi, questi crediti edilizi vengono registrati e poi possono essere liberamente commerciabili nel mercato e poi possono atterrare in altre aree. Si tratta quindi di uno strumento importante per la cittadinanza, perché? Perché è volto all'obiettivo comunitario della Comunità europea dell'azzeramento del consumo del suolo entro il 2050 ed ecco perché la legge regionale numero 14 del 2019 si chiama anche Veneto 2050, in linea con l'obiettivo comunitario dell'azzeramento. Adesso noi quindi andiamo ad approvare questo registro, che ci consentirà, consentirà ai cittadini di avere uno strumento in più per edificare il nostro territorio, però, nell'ottica della salvaguardia dello stesso;

Presidente: se ci sono interventi? Poniamo in votazione il punto. Favorevoli? Contrari? Astenuti? Unanimità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 06/04/2019, a seguito di pubblicazione sul BUR n. 32 del 05/04/2019, è entrata in vigore la Legge Regionale 04/04/2019, n. 14 *"Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"* che promuove in particolare politiche per la densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, mediante la demolizione di manufatti incongrui e la riqualificazione edilizia ed ambientale, contemplando specifiche premialità e incrementi volumetrici connessi all'utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l'art. 4, comma 8 della Legge Regionale 04/04/2019, n. 14 prevede che *"...I Comuni dotati di PAT che ancora non hanno provveduto all'istituzione del Registro dei Crediti Edilizi (RECRED), e fino alla sua istituzione, non possono adottare varianti al Piano degli Interventi (PI) di cui all'art. 17 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di legge"*;
- con DGRV n. 263 del 02/03/2020, pubblicata sul BURV n. 30 del 10/03/2020, sono state emanate le *"Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi. Art. 4, comma 2, lettera d) della Legge Regionale n. 14/2017 e articolo 4, comma 1 della Legge Regionale n. 14/2019"*;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/03/2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Borgoriccio, successivamente è stato approvato con Conferenza di Servizi decisoria del 13/01/2016;
- il P.A.T. risulta vigente dal 14/05/2016 a seguito di pubblicazione nel BUR n. 39 del 29/04/2016;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 29/06/2020 è stata approvata la variante al piano di assetto del territorio ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 adeguamento alle disposizioni della L.R. 06/06/2017 n. 14 e D.G.R. 668 del 15/05/2018, adottata con delibera di consiglio comunale n. 57/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 28/09/2020 è stato approvato il regolamento edilizio comunale (REC);
- con delibera di Consiglio comunale n. 39 del 28/09/2020 è stata adottata la variante normativa al Piano degli Interventi vigente di adeguamento al Regolamento Edilizio Comunale (REC) successivamente approvata con delibera n. 32 del 31/05/2021;

VERIFICATO che il Comune di Borgoriccio, pur essendo dotato di PAT, è tenuto all'istituzione del Registro dei Crediti Edilizi (RECRED), pena il divieto di adottare varianti urbanistiche, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di legge (art. 4, comma 8 L.R. 14/2019);

DATO ATTO che:

- l'art. 17 comma 5 lett. e) della L.R. 11/2004 s.m.i., indica il Registro dei Crediti Edilizi (RECRED) come uno degli elementi costitutivi del Piano degli Interventi;
- l'art. 36 della L.R. 11/2004 s.m.i. prevede che i crediti edilizi siano annotati nel suddetto registro e che siano liberamente commerciabili;

RILEVATO che, come esplicitato al Capitolo 2 dell'Allegato A alla stessa DGRV n. 263 del 02/03/2020, l'istituzione del registro deve seguire, al pari degli altri elementi che compongono il PI (relazione programmatica, norme tecniche operative, prontuario, banca dati), il procedimento previsto all'art. 18 della L.R. 11/2004 s.m.i., ai fini della formazione ed efficacia dello strumento e delle relative varianti;

RICHIAMATA la deliberazione di consiglio Comunale n. 46 del 16/10/2021 con la quale si è provveduto adottare il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi, avente ad oggetto: *“Istituzione registro comunale dei crediti edilizi (RECRED) ai sensi dell'art. 4, comma 8 L.R. 04/04/2019, n.14 - adozione ai sensi dell'art. 18, comma 2 L.R. 23/04/2004 n.11 s.m.i.”*; contenente una banca dati in formato tabellare (Allegato sub. 1);

DATO ATTO che, ai sensi del comma 3 art. 18 L.R. 23/04/2004 n. 11, il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) di cui trattasi è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato dal 22/12/2021 al 21/01/2022 nell'albo pretorio del Comune e sul sito internet;

ACCERTATO che al Comune di Borgoriccio, come da nota del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica in data 11/04/2022, non sono pervenute osservazioni nei termini stabiliti dal comma 3 art. 18 L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.;

RICHIAMATO il quarto comma dell'art. 18 L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., il quale stabilisce che *“nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano”*;

VISTI:

- la L.R. 23/04/2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e s.m.i.;
- la L.R. 06/06/2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”;
- la L.R. 04/04/2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004, n.11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- il D.Lgs 18/08/2000, n. 267 s.m.i.;

RICHIAMATO il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i., in particolare l'art. 39 con l'obbligo per la pubblica amministrazione di pubblicare nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente la documentazione relativa al piano in argomento;

SPECIFICATO che il presente atto non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTO:

- l'Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20.10.2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16.11.2016;
- DGR n. 1896 del 22.11.2017;

VERIFICATA la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, e dato atto che con la sottoscrizione del suindicato parere viene altresì attestata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui al combinato disposto degli articoli 6bis della Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013;

CON VOTI così espressi nelle forme di legge:

Presenti	n. 11 (undici)
Favorevoli	n. 11 (undici)
Astenuti	n. 0 (nessuno)
Contrari	n. 0 (nessuno)

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI PRENDERE ATTO che, in ordine all'istituzione del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) di cui al comma 8 art. 4 L.R. 04/04/2019, n. 14, adottato secondo la procedura di cui al comma 2 art. 18 L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 16/10/2021, non è pervenuta alcuna osservazione, giusta dichiarazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica in data 11/04/2022;
- 3) DI APPROVARE ai sensi del comma 4 art. 18 L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., il Registro dei Crediti Edilizi (RECRED) - Allegato 1 alla presente deliberazione – previsto dall'art. 4, comma 8 della L.R. 04/04/2019, n. 14, composto da una banca dati in formato tabellare, con i contenuti di cui all'Allegato A alla DGRV n. 263 del 02/03/2020;
- 4) DI INCARICARE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica della gestione e conservazione del Registro dei Crediti Edilizi (RECRED);
- 5) DI DISPORRE la trasmissione, a cura del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica della documentazione costituente il RECRED alla Provincia di Padova ai sensi dell'art. 18, comma 5, della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- 6) DI DARE ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui al Titolo II artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 21.04.2016 e dell'art. 6-bis della L. n. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del Procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;
- 7) DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Urbanistica l'adozione di ogni atto conseguente previsto dalla L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- 8) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 6, della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) acquisirà efficacia trascorsi quindici giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune;

Presidente: poniamo in votazione anche l'immediata eseguibilità. Favorevoli? Contrari? Astenuti? Unanimità.

Con successiva, separata e medesimo esito di votazione (voti unanimi favorevoli), il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000, al fine di non rallentare le attività d'ufficio conseguenti al presente atto.

* * * * *

I pareri, qualora espressi sulla proposta di delibera, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 artt. 49 e 147bis ed allegati al presente atto.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL PRESIDENTE
MICHELAZZO RICCARDO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
MEDICI dott. ANGELO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.