



COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 06-03-14

Assessorato: URBANISTICA

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: ADOZIONE P.A.T. - PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - COMUNE DI BORGORICCO (PD).

ASSENTI ALLA SEDUTA

- ☐ NOVELLO GIOVANNA
- ☐ CAGNIN GIUSEPPE
- ☐ MORBIATO MASSIMO
- ☐ TOLOMIO SILVIA
- ☐ GUION FRANCESCO
- ☐ PERON SAMUELE
- ☐ RUFFATO GIULIO
- ☐ PEGGION GIANNI
- ☐ RAIMONDI LUIGI

- ☐ SILVESTRI SANDRO
- ☐ GASPARINI RENZO
- ☐ CACCIN GIANFRANCO
- ☐ SORATO LINO
- ☐ VEDOVATO LUCA
- ☐ CAGNIN MARIO
- ☐ FRANCHIN MARIA CHIARA
- ☐ FRASSON FLAVIO
- ☐

☐ Soggetta a Controllo

☐ Immediatamente Eseguibile

NOTE:

OGGETTO: ADOZIONE P.A.T. – PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO – COMUNE DI BORGORICCO (PD)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- La Legge Regionale 23/04/2013 n. 11 “Norme per il governo del territorio” ha introdotto modifiche alla disciplina urbanistica della Regione Veneto, prevedendo nuovi strumenti e nuove procedure per la pianificazione del territorio, in conformità alle finalità dettate dalla legge medesima, in particolare quella rivolta alla promozione e realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole nel rispetto dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza;
- La suddetta legge, per quanto concerne il livello di pianificazione di competenza dei comuni, prevede la sostituzione del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) previsto dalla L.R. 61/85, con il Piano Regolatore Comunale, che si compone di due distinti strumenti urbanistici: il piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) che contiene disposizioni strutturali ed il Piano degli Interventi (P.I.) che contiene disposizioni operative, in particolare:
 1. Il P.A.T. redatto sulla base di previsioni decennali fissa gli obiettivi e le condizioni di stabilità degli interventi e delle trasformazioni sostenibili;
 2. Il P.I. attraverso interventi diretti o per mezzo di piani attuativi, da attuazione a quanto previsto dal P.A.T.;
- Il comune per la redazione del PAT ha scelto il procedimento di formazione mediante procedura concertata (art 15 L.R. 11/2004);
- con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente n. 154 del 17/04/2007 veniva affidato allo Studio STRIOLO, FOCESATO & PARTNERS di Padova l’incarico professionale per la formazione del PAT del Comune di Borgoricco;
- con deliberazione di giunta comunale n. 112 del 30/01/2008 è stato adottato il documento preliminare, la relazione ambientale e lo schema di accordo di pianificazione ai fini della redazione del Piano di Assetto del territorio, dando contestuale avvio al procedimento di concertazione e partecipazione, ai sensi degli artt. 5 e 15 della L.R. 11/2004;
- la Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica esprimeva con provvedimento n. 117 del 07/10/2008 il proprio parere positivo di compatibilità ambientale in merito alla relazione ambientale preliminare;
- in data 06/11/2008 è stato sottoscritto l’accordo di pianificazione tra il comune di Borgoricco e la Regione Veneto, finalizzato alla formazione del nuovo strumento urbanistico per mezzo della procedura concertata prevista dall’art. 15 della L.R. 11/2004;
- in data 16/06/2011 a seguito del trasferimento delle competenze per l’approvazione dei PAT dalla Regione alla Provincia di Padova è stata sottoscritta un’integrazione all’Accordo di Pianificazione tra il Comune di Borgoricco e la provincia di Padova;
- in attuazione dell’art. 5 della L.R. 11/04 veniva espletata la procedura concertativa e con delibera di giunta comunale n. 87 del 12/09/2011 venivano approvati gli esiti della concertazione;

PRESO ATTO che con note pervenute rispettivamente in data 29/01/2013 prot. 0001293 e in data 03/12/2013 prot. 0013002, sono pervenuti agli atti del Comune gli elaborati definitivi del Piano di Assetto del Territorio e della Valutazione Ambientale Strategica composti da:

Piano di Assetto del Territorio Elaborati tecnici/grafici:

Elaborati di Analisi

Tav. 1	Ambiti amministrativi	Ambiti amministrativi comunali e sovracomunali
Tav. 2	Analisi storica degli insediamenti	Processo di formazione degli insediamenti
Tav. 3	Pianificazione e programmazione di livello	Estratto tavole 1 – 2 – 2bis – 3 – 4 – 5

	superiore P.T.C.P.	
Tav. 4	Programmazione e pianificazione di livello superiore P.T.R.C.	Estratto tavole 2 – 4 – 10.34
Tav. 5	Pianificazione urbanistica attuativa vigente	
Tav. 6.1	Fabbricati	Destinazione d'uso prevalente
Tav. 6.2		Tipologie edilizie
Tav. 6.3		Altezze
Tav. 7	Mobilità	Rete viaria e caratteri funzionali della viabilità
Tav. 8.1	Proprietà e servizi pubblici:	Individuazione
Elab. 8.2		Schedatura
Tav. 9	Uso del suolo urbanizzato	Uso del suolo urbanizzato e attività produttive in zona impropria
Tav. 10.1	Studio Agronomico	Carta di analisi della S.A.U.
Tav. 10.2		Carta dell'uso del suolo agricolo
Tav. 10.3		Carta di analisi del paesaggio agrario
Tav. 10.4		Carta delle strutture agricole produttive
Tav. 10.5		Carta della classificazione agronomica dei suoli
Tav. 10.6		Carta delle reti ecologiche
Elab. 10.7		Relazione tecnica
Tav. 11.1	Carta Geomorfologica	
Tav. 11.2	Carta Litologica	
Tav. 11.3	Carta Idrogeologica	
Elab. 11.4	Relazione componente geologica e idrogeologica	
Tav. 12	Pianificazione e vincoli	
Tav. 13.1	Patrimonio culturale	Individuazione
Elab. 13.2		Schedatura
Elaborati di Progetto		
Tav. P1	Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale	
Tav. P2	Carta delle invarianti	
Tav. P3	Carta delle fragilità	
Tav. P4	Carta della trasformabilità	
	Norme Tecniche	
	Relazione tecnica generale	
Elaborati di Valutazione		
	V.A.S.	Rapporto Ambientale
All.1		Quadro di riferimento ambientale per la trasformazione del territorio – Ambiente Aria
All.2		Quadro di riferimento ambientale per la trasformazione del territorio – Ambiente Acqua
All.3		Quadro di riferimento ambientale per la trasformazione del territorio – Ambiente Suolo e Paesaggio
		Sintesi non Tecnica
	Dichiarazione di non avvio della procedura V.I.N.C.A.	
	V.C.I.	
DVD	Banche Dati	

CONSIDERATO che il Piano di Assetto Intercomunale dei Comuni di Camposampierese (P.A.T.I.), di cui all'accordo di pianificazione sottoscritto in data 8 luglio 2005 tra la Regione Veneto, la Provincia di Padova e dai Comuni del Camposampierese, è stato adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 22/12/2012 e che l'elaborazione del P.A.T è avvenuta nel rispetto delle strategie in esso contenute;

DATO ATTO inoltre che con delibera di consiglio comunale n. 47 del 28/12/2013 è stato riadottato il P.A.T.I. limitatamente all'implementazione dell'elaborato denominato "Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano"

PRESO ATTO che in merito alla valutazione di compatibilità idraulica sono stati richiesti i pareri al Consorzio di Bonifica Acque Risorgive e alla Regione Veneto, Ufficio del Genio Civile di Padova, ai sensi della DGRV 3637 del 13/12/2002 e s.m.i., con nota prot. 0000798 del 17/01/2013;

- che il Consorzio di Bonifica Acque Risorgive ha espresso il proprio parere, ai sensi della DGRV 3637 del 13/12/2002 e s.m.i., in data 15/07/2013 prot 10894 e acquisito agli atti del Comune in data 18/07/2013, prot. 0007950;
- che la Regione Veneto, Ufficio del Genio Civile di Padova ha espresso il proprio parere, ai sensi della DGRV 3637 del 13/12/2002 e s.m.i., in data 30/07/2013 prot. n. 323008 e acquisito agli atti del Comune in pari data, prot. 0008231;

DATO ATTO inoltre che:

- come previsto dall'art. 29 della LR 11/2004, in seguito all'adozione di cui sopra, si applicano le misure di salvaguardia limitatamente alle prescrizioni e ai vincoli contenuti nel nuovo strumento di pianificazione urbanistica territoriale;
- come previsto dall'art. 48, comma 5 della LR 11/2004, il vigente P.R.G. mantiene efficacia fino all'approvazione del PAT. A seguito dell'approvazione del PAT il PRG acquista il valore e l'efficacia del Piano degli interventi per le soli parti compatibili con il PAT;

RITENUTO di dover procedere all'adozione del PAT redatto dallo Studio STRIOLO, FOCESATO & PARTNERS di Padova considerato lo stesso conforme agli obiettivi generali, alle scelte strategiche e alle indicazioni per lo sviluppo sostenibile e durevole del territorio delineate nel documento preliminare adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 112 del 30/12/2008;

RITENUTO altresì di adottare quale parte integrante del PAT la Valutazione Tecnica Provinciale n. 4 del 16/01/2014 e allegato parere;

DATO ATTO che l'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni prevede la convocazione della conferenza di servizi decorsi i 60 giorni dall'adozione del PAT, per l'esame delle osservazioni e l'approvazione del piano;

RITENUTO di individuare nel sindaco protempore la persona legittimata ed idonea a rappresentare il Comune di Borgoricco in sede di conferenza di servizi di cui al summenzionato articolo 15 della L.R. 11/2004;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000

VISTA la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

VISTI i pareri tecnico e contabile formulati dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che, in ordine alla presente proposta di deliberazione, il Segretario Generale non ha sollevato alcun rilievo in ordine alla conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO inoltre che è stato adempiuto a quanto previsto all'art. 39 del D.Lgs 33/2013;

UDITI gli interventi.....;

CON voti favorevoli

DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI ADOTTARE con la prescrizione di cui al verbale n. 4 del 16/01/2014, ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 15 della L.R. 11/2004, il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Borgorico costituito dai seguenti elaborati che, sottoscritti dal Responsabile del Servizio Urbanistica, dal Segretario Generale e dal Sindaco, costituiscono parte integrante della presente:

Piano di Assetto del Territorio Elaborati tecnici/grafici:

Elaborati di Analisi

Tav. 1	Ambiti amministrativi	Ambiti amministrativi comunali e sovracomunali
Tav. 2	Analisi storica degli insediamenti	Processo di formazione degli insediamenti
Tav. 3	Pianificazione e programmazione di livello superiore P.T.C.P.	Estratto tavole 1 – 2 – 2bis – 3 – 4 – 5
Tav. 4	Programmazione e pianificazione di livello superiore P.T.R.C.	Estratto tavole 2 – 4 – 10.34
Tav. 5	Pianificazione urbanistica attuativa vigente	
Tav. 6.1		Destinazione d'uso prevalente
Tav. 6.2	Fabbricati	Tipologie edilizie
Tav. 6.3		Altezze
Tav. 7	Mobilità	Rete viaria e caratteri funzionali della viabilità
Tav. 8.1	Proprietà e servizi pubblici:	Individuazione
Elab. 8.2		Schedatura
Tav. 9	Uso del suolo urbanizzato	Uso del suolo urbanizzato e attività produttive in zona impropria
Tav. 10.1	Studio Agronomico	Carta di analisi della S.A.U.
Tav. 10.2		Carta dell'uso del suolo agricolo
Tav. 10.3		Carta di analisi del paesaggio agrario
Tav. 10.4		Carta delle strutture agricole produttive
Tav. 10.5		Carta della classificazione agronomica dei suoli
Tav. 10.6		Carta delle reti ecologiche
Elab. 10.7		Relazione tecnica
Tav. 11.1	Carta Geomorfologica	
Tav. 11.2	Carta Litologica	
Tav. 11.3	Carta Idrogeologica	
Elab. 11.4	Relazione componente geologica e idrogeologica	
Tav. 12	Pianificazione e vincoli	
Tav. 13.1	Patrimonio culturale	Individuazione
Elab. 13.2		Schedatura

Elaborati di Progetto

Tav. P1	Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale	
Tav. P2	Carta delle invarianti	
Tav. P3	Carta delle fragilità	
Tav. P4	Carta della trasformabilità	
	Norme Tecniche	
	Relazione tecnica generale	

Elaborati di Valutazione

	V.A.S.	Rapporto Ambientale
All.1		Quadro di riferimento ambientale per la trasformazione del territorio – Ambiente Aria
All.2		Quadro di riferimento ambientale per la trasformazione del territorio – Ambiente Acqua

All.3		Quadro di riferimento ambientale per la trasformazione del territorio – Ambiente Suolo e Paesaggio
		Sintesi non Tecnica
	Dichiarazione di non avvio della procedura V.I.N.C.A.	
	V.C.I.	
DVD	Banche Dati	

DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Tecnica di attivare le procedure per il deposito del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Borgoricco;

DI AUTORIZZARE il Sindaco protempore a rappresentare il Comune in sede di conferenza di servizi ai sensi dell'art. 15 del L.R. 11/2004;

DI PRENDERE ATTO che, come previsto dall'art. 29 della L.R. 11/2004, in seguito all'adozione di cui sopra, si applicano le misure di salvaguardia limitatamente alle prescrizioni e ai vincoli contenuti nel nuovo strumento di pianificazione urbanistica territoriale, vengono fatte salve eventuali pratiche edilizie il cui procedimento è già stato avviato alla data di assunzione del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO che, come previsto dall'art. 48, comma 5 della L.R. 11/2004, il vigente P.R.G. mantiene efficacia fino all'approvazione del PAT. A seguito dell'approvazione del PAT il PRG acquista il valore e l'efficacia del Piano degli interventi per le soli parti compatibili con il PAT.

PARERI ED ATTESTAZIONI AI SENSI DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267

Oggetto: ADOZIONE P.A.T. - PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - COMUNE DI BORGORICCO (PD).

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime:

Parere Favorevole

In ordine alla regolarità tecnica.

Borgoricco, 17-03-2014

Il Responsabile del Servizio
FRANCO GEOM. SILVANA