



COMUNE di BORGORICCO
Provincia di Padova
**UFFICIO TECNICO COMUNALE – SERVIZI TERRITORIALI E
PATRIMONIALI**

Prot. 0015308 -sf /VC

Borgoricco li 30/11/2009

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

**PER LA VENDITA DI TERRENO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITO
NEL CENTRO DEL CAPOLUOGO DI BORGORICCO
“P.U.A. – IL CARDO SUD”
LOTTO 5.**

COMUNE DI BORGORICCO
(Provincia di Padova)
PUBBLICATO dal 30.11.09 al 30.12.09
N° 1172

SCADENZA 30/12/2009



Il Messo Comunale
[Signature]

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 28/11/2009 avente ad oggetto “Alienazione aree fabbricabili in capoluogo di Borgoricco. Approvazione perizia di stima ed esatta ed identificazione catastale”;

VISTO che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 532 del 28/11/2009 è stato indetta asta pubblica per l'alienazione di tre lotti di terreno a destinazione residenziale e di un lotto a destinazione residenziale, commerciale, direzionale e artigianato di servizio in Borgoricco – LOTTO 5 - LOTTO 6 – LOTTO 7 – LOTTO 8, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 07/12/2001;

VISTO il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 07/12/2001;

RENDE NOTO

che il giorno **Giovedì 31 dicembre 2009 alle ore 10.00** presso la Sede Municipale di Borgoricco in Viale Europa n. 10, si terrà l'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da compararsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, per l'alienazione del lotto di terreno di proprietà comunale, di complessivi mq. 790,00, così censito in catasto:

Comune di Borgoricco: SEZ. Unica, Fg. n. 15
Mapp. 1452 di mq. 248,00 R.d. € 1,97 R.a. € 1,28
Mapp. 1390 di mq. 397,00 R.d. € 3,15 R.a. € 2,05
Mapp. 1382 di mq. 145,00 R.d. € 1,15 R.a. € 0,75
TOTALE SUP. Ha 0.07.90

Il lotto confina:

1. a NORD con lotto destinato a verde pubblico primario che assieme ad altri terreni farà parte del futuro parco pubblico;
2. a EST con lotto destinato a edificazione residenziale;

3. a SUD con la strada di lottizzazione in corso di realizzazione che collega il futuro insediamento direttamente a Viale Europa e quindi al centro del capoluogo;
4. a OVEST con lotto destinato a edificazione residenziale di altra proprietà.

L'immobile è situato nel centro abitato del capoluogo di Borgoricco ed individuato nel vigente P.R.G. come zona destinata all'espansione dell'insediamento abitativo.

Il Piano urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Il Cardo Sud", che insiste sull'area oggetto della presente alienazione, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 17/04/2008, presenta i seguenti indici:

1. superficie fondiaria: 790,00 mq.
2. volume massimo edificabile: 1000,00 mc.
3. altezza massima fabbricato: 8,50 ml.
4. distanza dalla strada: 7,50 ml.
5. distanza dai fabbricati min.: 10,00 ml.
6. superficie a parcheggio: min 2 posti auto, quello non coperto di sup. min. 12,50 mq.

Prezzo a base d'asta € 165.000,00.= (Euro centosessantacinquemila/00);

L'immobile viene alienato a corpo nello stato di fatto e diritto in cui si trova e gli atti inerenti la consistenza e proprietà dell'immobile sono visibili presso l'Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici.

L'asta si terrà con unico e definitivo incanto e sarà aggiudicata alla persona o società che avrà espresso l'offerta più alta per il Comune, con le modalità di cui all'art. 8 del regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 07.12.2001, ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso d'asta. Il prezzo offerto dovrà essere arrotondato ai mille Euro. Non sono ammesse offerte in ribasso.

Il plico contenente l'offerta e i documenti indicati nel presente avviso recante all'esterno la scritta "**Offerta per l'asta del giorno 31 dicembre 2009 relativa alla vendita di terreno "P.U.A. Il Cardo Sud" sito nel capoluogo di Borgoricco – LOTTO 5**", dovrà pervenire al Comune di Borgoricco, Viale Europa, 10 – 35010 BORGORICCO (PD), a mezzo raccomandata del servizio postale, anche con autoprestazione di cui all'art. 8 del D.Lgs. n. 261/99, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12.00 del giorno precedente.**

DOCUMENTI DA PRESENTARE

1. **OFFERTA**, redatta in carta legale con marca da bollo € 14,62=, dovrà indicare il prezzo offerto, in aumento rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale, arrotondato ai mille Euro, scritto in cifre ed in lettere e le generalità complete del concorrente ossia luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale. L'offerta dovrà poi essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente. Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. La suddetta busta dell'offerta dovrà quindi essere inserita in una busta più grande, portante l'indirizzo dell'Ente, il mittente e l'oggetto della gara, anch'essa sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale saranno compresi anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta. Qualora il prezzo offerto non fosse arrotondato ad € 1.000,00 lo stesso verrà preso in considerazione come arrotondato ad € 1.000,00 superiori.
2. **DICHIARAZIONE** redatta su carta semplice, in autocertificazione ai sensi della D.P.R. 445/2000 e sottoscritta dal concorrente o legale rappresentante della società allegando una fotocopia del documento in corso di validità, con la quale l'offerente dichiara di essere a conoscenza dello stato e dell'ubicazione dell'unità immobiliare e di accettare tutte le condizioni del presente bando.

3. **QUIETANZA** comprovante l'effettuato versamento presso la Tesoreria Comunale – Banca di Credito Cooperativo Alta Padovana - Filiale di Borgoricco – del deposito cauzionale di € 16.500,00 (Euro sedicimilacinquecento/00), pari al 10% del prezzo base a titolo di deposito cauzionale. In luogo del versamento può essere prodotto un assegno circolare di pari importo intestato a “Comune di Borgoricco – Tesoreria Comunale”.

AVVERTENZE ED ESCLUSIONI

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Non sono ammesse offerte condizionate o con abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto. In caso di discordanza tra la misura percentuale indicata in cifra e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Ente.

Sulla busta contenente i documenti sopraindicati e sulla busta dell'offerta dovrà essere chiaramente scritto “Offerta per l'asta del giorno 31 dicembre 2009 relativa alla vendita del lotto di terreno sito in Corso Italia a Borgoricco – LOTTO 5”.

Non si darà corso all'apertura del plico non pervenuto entro il termine sopra fissato o che risulti pervenuto non a mezzo del servizio postale statale e sul quale non siano apposte le esatte indicazioni richieste.

La mancanza, incompletezza o irregolarità di qualcuno dei documenti comporterà l'esclusione dalla gara. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia stata presentata una sola offerta valida. Nel caso di offerte uguali si aggiudicherà a norma dell'art. 8 del regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 07.12.2001.

Gli offerenti saranno ammessi a partecipare all'apertura dei plichi contenenti l'offerta.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'aggiudicazione definitiva da parte dell'organo competente del Comune, verranno restituite le cauzioni versate dai concorrenti, fatta eccezione per quella versata dall'aggiudicatario che resterà depositata a garanzia dell'offerta presentata.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula dell'atto di compravendita che avverrà con rogito notarile, oppure del Segretario Comunale, nella data e luogo comunicati dal Comune e comunque entro 10 gg. dalla comunicazione di aggiudicazione. Alla stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà dimostrare di avere versato presso la Tesoreria Comunale l'importo corrispondente al saldo dell'offerta presentata. Il mancato rispetto dei termini fissati dal Comune comporterà, senza necessità di atto alcuno, la revoca di diritto dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese d'asta tra cui quelle di pubblicazione dell'avviso d'asta, quelle inerenti e conseguenti al contratto di compravendita e quelle del passaggio di proprietà ossia di registrazione, trascrizione e catastali ad eccezione dell'INVIM, le quali dovranno essere rimborsate all'amministrazione, se anticipate, mediante versamento presso la tesoreria comunale prima della stipula.

Il trasferimento della proprietà avverrà con la firma del rogito notarile o del segretario comunale a scelta dell'acquirente, dalla data del quale decorreranno a favore ed a carico della parte acquirente le rendite e gli oneri relativi all'immobile. L'acquirente sarà tenuto all'osservanza delle vigenti norme per quanto atterrà ad eventuali interventi sull'immobile ivi compresa, se dovuta, la corresponsione dei contributi di legge.

CONCLUSIONE

La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando.

Per tutte le condizioni qui non previste, si fa espresso riferimento, per quanto applicabili, a quelle del regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 07.12.2001.



Il Responsabile del Servizio
Vecchiato geom. Giampaolo

Adempimenti ex art. 4 e 5 legge 241/90

Servizio organizzativo responsabile dell'istruttoria ed emissione del provvedimento:

Funzionario responsabile del procedimento:

Istruttore tecnico:

Orario di ricevimento:

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

Vecchiato geom. Giampaolo

Ferrara Geom. Simone

Lunedì, Mercoledì e Giovedì: 10.30 - 13.00