



## INFORMATIVA scadenza IMU del 24.1.2013

In base al comma 5 dell'art. 1 del D.L. 133/2013 è dovuto il pagamento della c.d. **mini-IMU** relativa all'anno 2013. Tale conguaglio riguarda:

1. l'abitazione principale e le relative pertinenze esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
2. gli immobili appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
3. gli immobili regolarmente assegnati dagli IACP e dagli enti di edilizia residenziale pubblica;
4. i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

**Il versamento dell'imposta dovuta deve essere effettuato entro la data del 24/1/2014 utilizzando il modello F24 (con il codice 3912 per l'abitazione principale e il codice 3914 per i terreni agricoli).**

L'imposta da pagare è pari al 40% della differenza tra l'imposta annua calcolata con le aliquote e detrazioni deliberate dal Comune e l'imposta annua calcolata con le detrazioni ed aliquote di base.

Si ricorda che il Comune di Borgoricco ha deliberato:

- per l'abitazione principale e le relative pertinenze l'aliquota del 5% (l'aliquota base è pari al 4%);
- per i terreni agricoli degli Imprenditori Agricoli a Titolo Principale l'aliquota del 8,1% (l'aliquota base è pari al 7,6%).

Le detrazioni deliberate sono uguali a quelle di legge cioè € 200,00 annue (rapportate ai mesi in cui l'immobile è destinato ad abitazione principale) maggiorata di € 50,00 per ogni figlio convivente fino al compimento del 26° anno d'età. In ogni caso tale maggiorazione non può superare € 400,00.

### ESEMPI di calcolo per l'abitazione principale

#### 1° CASO

abitazione principale per 12 mesi, rendita catastale pari a € 823,75

pertinenza (C/6, C/2, C/7) rendita catastale € 65,80

1 figlio infra 26enne

imposta dovuta con aliquote comunali:

abitazione  $(823,75 \times 160 \times 1,05 \times 5/1000) = 691,96$

pertinenza  $(65,80 \times 160 \times 1,05 \times 5/1000) = 55,28$

$691,96 + 55,28 - 200,00 - 50,00 = 497,00$

imposta dovuta con aliquote di base:

abitazione  $(823,75 \times 160 \times 1,05 \times 4/1000) = 553,76$

pertinenza  $(65,80 \times 160 \times 1,05 \times 4/1000) = 44,21$

$553,76 + 44,21 - 200,00 - 50,00 = 348,00$

#### importo della mini-IMU

40%  $(497,00 - 348,00) = 60,00$

**ATTENZIONE: IL SERVIZIO DI BOLLETTAZIONE CON LA POSSIBILITA' DI STAMPARE L'F24 PER IL PAGAMENTO DELLA MINI IMU 2013 SARA' ATTIVO DAL 20 GENNAIO 2014**