

COMUNE DI BORGORICCO (Prov. PD)

Prot. n. 0004354 del 12-04-2013  
Categoria 10 Classe 3

UFF.: SEGRETERIA-AFF. GEN. - SEGRETARIO  
SINDACO -



**RELAZIONE DI STIMA DEL VALORE ECONOMICO  
DELLA "FARMACIA COMUNALE DI S. MICHELE"  
AL 31 DICEMBRE 2012**

**Perito nominato: Ilaria Imboccioli**

Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti  
Iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti della provincia di Padova al n. 1237/A  
Iscritto al Registro dei Revisori Legali dei Conti al n. 138274

## INDICE

1.	PREMESSA .....	3
2.	DATI IDENTIFICATIVI .....	4
3.	IPOTESI E LIMITI DI LAVORO .....	9
4.	DOCUMENTI UTILIZZATI ED INFORMAZIONI .....	9
5.	GLI APPROCCI VALUTATIVI.....	10
6.	LA SCELTA DEL METODO DI VALUTAZIONE .....	12
7.	LA VALUTAZIONE CON IL METODO REDDITUALE .....	12
5.1	<i>LA NORMALIZZAZIONE DEI RISULTATI ECONOMICI STORICI .....</i>	<i>12</i>
5.2	<i>LA DETERMINAZIONE DEL REDDITO MEDIO FUTURO ATTESO .....</i>	<i>14</i>
5.3	<i>LA DETERMINAZIONE DEL TASSO DI CAPITALIZZAZIONE .....</i>	<i>14</i>
5.4	<i>IL VALORE DEL CAPITALE ECONOMICO .....</i>	<i>17</i>
5.5	<i>IL CONFRONTO CON IL METODO DEI MOLTIPLICATORI .....</i>	<i>18</i>
8.	CONCLUSIONI .....	19

## 1. PREMESSA

Il Comune di Borgoricco con sede in viale Europa n. 10 - Borgoricco (Pd), codice fiscale 80008850283, ha incaricato la sottoscritta Ilaria Imboccioli, dottore commercialista nata a Vicenza il 27 luglio 1973, codice fiscale MBC LRI 73L67 L840D, domiciliata per l'incarico in Piazzola sul Brenta (Pd), piazzetta Jutificio n. 16/8, iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti di Padova al n. 1237/A e nel registro dei revisori contabili, n. 138274, di determinare il valore economico della titolarità comunale della sede farmaceutica di San Michele e del relativo ramo d'azienda alla data del 31 dicembre 2012, in vista della sua cessione.

In particolare al Comune di Borgoricco compete la cessione della titolarità della farmacia e alla società "Farmacia Comunale di S. Michele S.r.l." compete la cessione del ramo d'azienda relativo alla gestione della farmacia e delle attività correlate, comprensivo dell'autorizzazione comunale per il commercio al dettaglio, dei cespiti, delle giacenze di magazzino, dei contratti stipulati per l'esercizio dell'attività, ivi compreso il contratto di locazione dei locali ed i contratti di lavoro subordinato.

A seguito dell'incarico ricevuto, la sottoscritta dimette la seguente relazione.

Poiché le indicazioni di valore così come determinate costituiscono solo elementi di orientamento, ne consegue che le stesse non devono essere considerate vincolanti per i destinatari di questa relazione che, in tale contesto, potranno pervenire anche ad un differente giudizio complessivo di stima, a seguito di ulteriori analisi e valutazioni.

Il valore del capitale economico ha un significato ben distinto dal concetto di prezzo.

Infatti il prezzo, per sua natura, recepisce considerazioni ed aspetti inevitabilmente soggettivi e di apprezzamento qualitativo che non necessariamente possiedono i requisiti di generalità, razionalità, oggettività e stabilità che determinano, viceversa, il valore economico.

Il valore del capitale economico, inoltre, è differente da quello ottenibile in ipotesi di liquidazione e cessazione dell'attività aziendale, in quanto presuppone la continuità operativa.

Le valutazioni contenute nella presente relazione sono state eseguite con riferimento alla data del 31 dicembre 2012.

La presente stima è redatta con l'esclusiva finalità di consentire al Comune di Borgoricco di disporre di dati utili allo scopo di fissare la base d'asta per il bando di gara inerente alla cessione della titolarità comunale della sede farmaceutica e dell'azienda della Farmacia Comunale di San Michele – sita in piazza Giovanni XXIII, nella frazione di San Michele delle Badesse di Borgoricco.

## **2. DATI IDENTIFICATIVI**

La Farmacia Comunale di San Michele è la seconda farmacia di Borgoricco, istituita con delibera della Giunta Regionale n. 4780 del 30.12.1997 (all. 1), in località San Michele delle Badesse, e prelazionata dal Comune di Borgoricco con delibera di Giunta Comunale n. 151 del 30.09.1999 (all. 2).

La sede farmaceutica è sempre stata gestita in forma societaria mediante s.r.l. a prevalente capitale pubblico, dove il Comune di Borgoricco detiene il 60% e il Sig. Pieretto Graziano il 40%.

La società denominata "Farmacia Comunale San Michele S.r.l." fu costituita il 29 novembre 2002 tra i due soci e ha come oggetto la gestione della farmacia di titolarità comunale. L'apertura della farmacia è avvenuta nell'anno 2003 in via Desman n. 443/a; sul finire del 2009 la sede è stata spostata in piazza Giovanni XXIII n. 11, sempre in frazione di San Michele delle Badesse.

Il contratto di servizio per l'affidamento alla società della gestione della farmacia comunale è stato sottoscritto tra il Comune di Borgoricco e la società in data 4 giugno 2003. Il contratto di servizio prevede una durata di 10 anni, eventualmente rinnovabili. Verrà quindi a scadere il 3 giugno 2013.

I locali in cui è esercitata l'attività (metri quadri catastali 128), sono in affitto e il contratto scade il 31.10.2015, rinnovabile per 6 anni se non interviene disdetta (all. 3).



La farmacia impiega due farmacisti assunti con contratto a tempo indeterminato, di cui uno a part time (52,50%).

Il direttore, anche socio privato della società, offre la propria attività come prestatore d'opera.

Il comune di Borgoricco è un piccolo comune dell'Alta Padovana, attraversato dalla SP10 e dalla SP34. La popolazione residente è di 8.478 a fine 2010 su un superficie di 20,49 chilometri quadrati e una densità di 413,8 a chilometro quadrato (all. 4).

Gli utenti medi per la farmacia nella frazione di San Michele delle Badesse sono circa 3.200-3.400.

L'azienda oggetto di valutazione opera nel settore farmaceutico con vendita di specialità umane e veterinarie, medicazioni ed articoli sanitari, dietetici, profumeria e simili, sostanze medicinali e simili, prodotti sanitari, omeopatici e di erboristeria. L'autorizzazione all'apertura della farmacia nella sede attuale è stata rilasciata dall'Azienda ULSS n. 15 con deliberazione del direttore generale n. 1072/2009 del 20.11.2009 (all. 5). La farmacia comunale è titolare dell'autorizzazione amministrativa per l'esercizio del commercio al minuto in sede fissa rilasciata dal Comune di Borgoricco (all. 6).

Le ipotesi a base della presente perizia tengono conto di tali indicazioni rinvenibili dalla documentazione resa disponibile dal società e dal Comune di Borgoricco e dai dati economico-finanziari pubblici del settore farmaceutico.

In questa stima si è inoltre cercato di esprimere i possibili riflessi economici di "breve periodo" derivabili dall'applicazione dell'art. 32 secondo quanto previsto dal DL 201/2011 convertito in Legge 214/2011, dell'art. 11 del DL 1/2012, convertito dalla Legge n. 27/2012, in tema di liberalizzazione del settore farmaceutico, e degli esiti del bando per concorso straordinario delle sedi vacanti dell'Alta Padovana di nuova istituzione. In particolare si ricorda che la recente riforma normativa del settore ha allargato il quorum demografico delle farmacie:

“il numero delle autorizzazioni è stabilito in modo che vi sia una farmacia ogni 3.300 abitanti. La popolazione da prendere a riferimento al fine di determinare il numero di sedi farmaceutiche obbligatorie (a cui aggiungersi eventualmente quelle discrezionali) è quella che risulta al 31.12.2010, che nel caso del Comune di Borgoricco è pari a 8.478 abitanti.

Tenuto quindi conto dei parametri normativi dinnanzi descritti e dei dati demografici, il Comune di Borgoricco dovrà essere servito obbligatoriamente da due farmacie, quelle già esistenti. A queste si aggiungerà la farmacia discrezionale che il comune di Borgoricco ha già provveduto ad individuare con delibera della Giunta Comunale n. 35 del 18.04.2012 nella frazione di Sant'Eufemia.

Di seguito vengono esposte le sedi di nuova istituzione nell'Alta Padovana, oggetto di concorso straordinario ai sensi della Legge n. 27/2012.

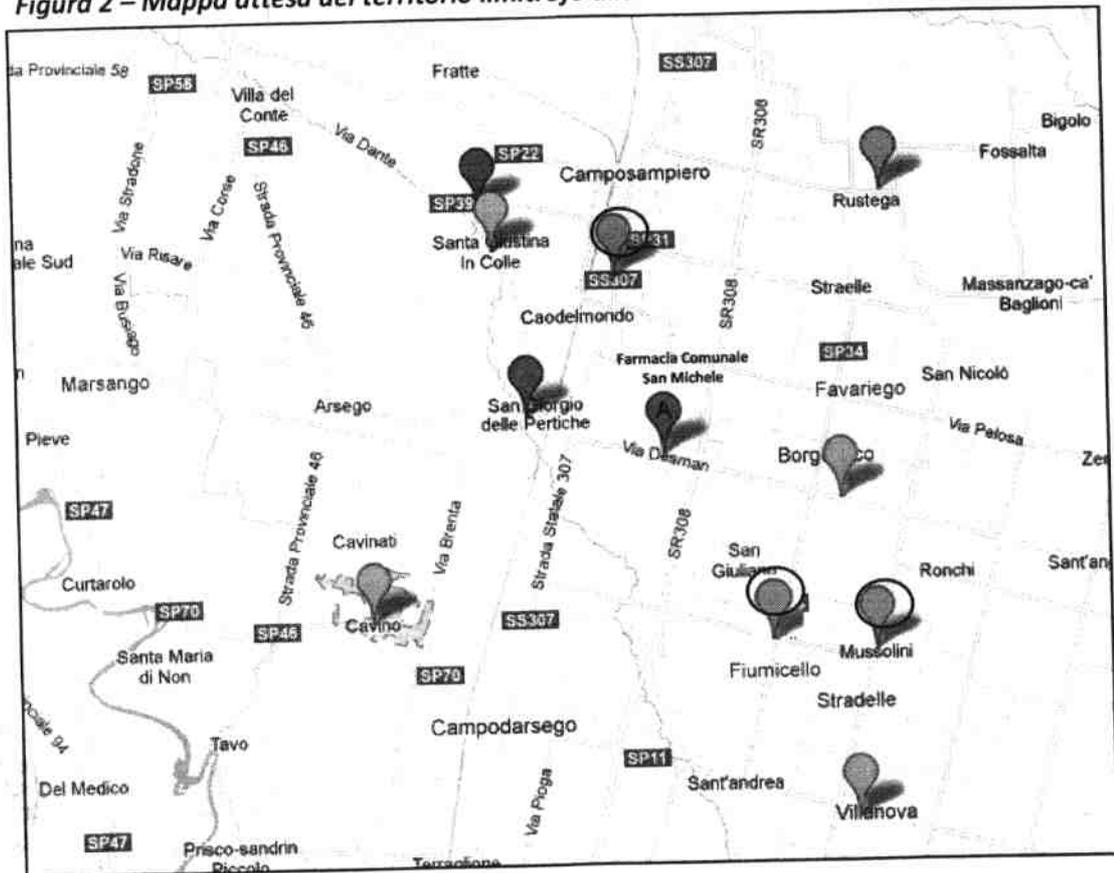
**Tabella 1 – Sedi di nuova istituzione dell'Ulss n. 15 a concorso straordinario**

Codice istat provincia	Descrizione Provincia	Codice istat Comune	Descrizione Comune	Numero progressivo all'interno del comune della sede farmaceutica	Descrizione della sede farmaceutica	Tipo sede della sede farmaceutica	Criterio topografico della sede farmaceutica
28	Padova	28013	Borgoricco - ULSS n. 15	3	Frazione di Sant'Eufemia (U)	nuova istituzione	NO
28	Padova	28020	Campo San Michele - ULSS n. 15	2	Capoluogo (centro abitato) (R)	nuova istituzione	NO
28	Padova	28017	Campodarsego - ULSS n. 15	4	Località di Fiumicello (Bronzola) (U)	nuova istituzione	NO
28	Padova	28019	Camposampiero - ULSS n. 15	4	Capoluogo (quartieri Mogno, Babelli-Ferrari, Via Bonora e Via Puccini) (U)	nuova istituzione	NO
28	Padova	28032	Cittadella - ULSS n. 15	6	Località di Santa Croce Bigolina (R)	nuova istituzione	NO
28	Padova	28050	Massanzago - ULSS n. 15	2	Centro abitato della frazione di Zeminiana (R)	nuova istituzione	NO
28	Padova	28064	Pemmino Dese - ULSS n. 15	3	Capoluogo (U)	nuova istituzione	NO
28	Padova	28076	San Giorgio in Bosco - ULSS n. 15	2	Frazione di Lobia (R)	nuova istituzione	NO
28	Padova	28077	San Martino di Lupatini - ULSS n. 15	4	Zona Sud (frazione di Borghetto o località di Lovari) (R)	nuova istituzione	NO
28	Padova	28091	Tombolo - ULSS n. 15	3	Piazza G. Paschetti, Viale dello Sport, Vicolo P. Carnea, Via F. Coppi, Via G. Barilli, Via A. Moro, Via F. Filzi (SP 67 e laterale), Via S. Andrea Apostolo, Via D. Alighieri, Via XXV Aprile, Via Boacocò, Via S. Francesco, Via Petrarca, parte di Via Camatta e di Via Boschetto (U)	nuova istituzione	NO
28	Padova	28093	Trebaseleghe - ULSS n. 15	4	Frazione di Fossata (R)	nuova istituzione	NO
28	Padova	28100	Vigonza - ULSS n. 15	6	Frazione di Coclierno (zona Nord) (R)	nuova istituzione	NO
28	Padova	28100	Vigonza - ULSS n. 15	7	Località di Barbafiga (zona Est) (U)	nuova istituzione	NO
28	Padova	28103	Villafranca Padovana - ULSS n. 15	3	Frazione di Ronchi di Campanile (R)	nuova istituzione	NO
28	Padova	28104	Villanova di Camposampiero - ULSS n. 15	2	Centro abitato della frazione di Mussolini (R)	nuova istituzione	NO

Nella figura seguente è rappresentata la mappa del territorio limitrofo alla farmacia di San Michele (lettere A) con indicate le sedi farmaceutiche già attive e nella figura successiva la stessa mappa con indicate anche le farmacie limitrofe di nuova istituzione (quella di Sant'Eufemia in frazione di Borgoricco, quella di Fiumicello in Campodarsego e quella di Camposampiero nei quartieri Mogno, Babelli-Ferrari, via Bonora e via Puccini).



**Figura 2 – Mappa attesa del territorio limitrofo alla Farmacia Comunale di S. Michele (A)**



La zona vicino alla Farmacia Comunale di San Michele è servita da:

- un medico di famiglia,
- uno studio dentistico,
- una scuola materna non statale,
- una scuola elementare con palestra,
- un centro parrocchiale,
- numerosi negozi di vicinato,
- altri insediamenti produttivi.



### 3. IPOTESI E LIMITI DI LAVORO

Nel presente elaborato estimativo debbono essere considerati i seguenti elementi di base:

- In caso di alienazione a soggetto privato, l'esercizio di farmacia non potrà più essere svolto sottoforma di società di capitali ma come ditta individuale o, tutt'al più, come società di persone. L'esistente s.r.l. di gestione dovrà essere "riconvertita" per altro utilizzo oppure liquidata;
- La valutazione non prende in considerazione limiti temporali all'esercizio dell'attività d'impresa e dunque presuppone la concreta possibilità, per l'eventuale acquirente, di essere in grado di esercitare l'attività per un periodo di tempo indeterminato, cosa che esige in particolare il possesso di ogni titolo giuridico ed amministrativo idoneo a tale scopo;
- Il settore della gestione delle farmacie è stato oggetto di modifiche legislative (art. 32 del DL 201/2011 convertito in Legge 214/2011, art. 11 del DL 1/2012, convertito dalla Legge n. 27/2012) di cui si è cercato di tener conto nella stima;
- Il personale dipendente, composto da due farmacisti assunti con contratto a tempo indeterminato, di cui uno a *part time* (52,50%), verrà trasferito alla nuova gestione. Non sarà trasferito il contratto relativo all'attuale direttore, stante la necessità che nella futura gestione la titolarità e la gestione della farmacia siano affidate a un unico soggetto.

### 4. DOCUMENTI UTILIZZATI ED INFORMAZIONI

La sottoscritta ha proceduto alla valutazione attraverso l'ausilio dei seguenti documenti:

- bilanci sintetici e analitici degli anni 2009, 2010, 2011 e 2012;
- elenco dei cespiti ammortizzabili al 31.11.11 e al 31.12.12;

- valorizzazione del magazzino al 31.12.12;
- UnicoSC10 redditi 2009 completo di Studi di Settore, IVA e IRAP;
- UnicoSC11 redditi 2010 completo di Studi di Settore, IVA e IRAP;
- UnicoSC12 redditi 2011 completo di Studi di Settore, IVA e IRAP;
- contratto di locazione in essere al 31.12.12;
- contratto di assunzione dei dipendenti in forza al 31.12.12;
- informazioni acquisite dagli amministratori e dal consulente.

La valutazione è effettuata nell'ipotesi che i dati forniti siano conformi alla contabilità sociale. L'incarico ricevuto non prevede comunque lo svolgimento di procedure di revisione della contabilità.

Ulteriori informazioni sono state reperite dalle rendicontazioni annuali del settore farmaceutico e dal mercato dei capitali (Borsa d'Italia, ecc.).

Di seguito sono riportati i dati economici riclassificati degli anni 2009-2012.

**Tabella 2 – Dati economici 2009-2012**

	2009		2010		2011		2012					
Ricavi	€	962.561	100%	€	989.970	100%	€	1.007.709	100%	€	955.862	100%
Costo del venduto	-€	695.454	-72%	-€	717.397	-72%	-€	737.053	-73%	-€	696.078	-73%
Personale e collaborazioni	-€	118.859	-12%	-€	120.296	-12%	-€	121.539	-12%	-€	121.624	-13%
Affitto	-€	9.551		-€	13.788		-€	13.496		-€	13.916	
Servizi diversi	-€	22.033		-€	18.630		-€	20.060		-€	21.076	
Altri costi	-€	20.324		-€	20.705		-€	19.970		-€	19.868	
<b>EBITDA</b>	€	<b>96.340</b>	<b>10%</b>	€	<b>99.154</b>	<b>10%</b>	€	<b>95.591</b>	<b>9%</b>	€	<b>83.300</b>	<b>9%</b>
ammortamenti	-€	18.902		-€	18.373		-€	16.327		-€	15.502	
<b>EBIT</b>	€	<b>77.438</b>	<b>8%</b>	€	<b>80.781</b>	<b>8%</b>	€	<b>79.264</b>	<b>8%</b>	€	<b>67.798</b>	<b>7%</b>
Componenti finanziarie	€	4.010		€	1.468		€	1.474		€	1.517	
Componenti straordinarie	-€	808		€	540		-€	467		€	2.992	
Imposte	-€	28.500		-€	29.832		-€	28.843		-€	23.997	
<b>RISULTATO NETTO</b>	€	<b>52.140</b>	<b>5%</b>	€	<b>52.957</b>	<b>5%</b>	€	<b>51.428</b>	<b>5%</b>	€	<b>48.310</b>	<b>5%</b>

## 5. GLI APPROCCI VALUTATIVI

La varietà dei metodi valutativi può essere ricondotta a quattro fondamentali approcci:

- **il metodo reddituale**, che determina il valore dell'azienda in base alle potenzialità di produrre reddito che essa manifesta. In particolare, il valore dell'azienda è ottenuto mediante la capitalizzazione illimitata nel tempo dei redditi che si prevede di conseguire in futuro;
- **il metodo patrimoniale**, che determina il valore economico di un'impresa in funzione del suo patrimonio netto rettificato, ottenuto riesprimendo in termini di valori correnti gli elementi patrimoniali attivi e passivi;
- **il metodo misto patrimoniale-reddituale**, che determina il valore dell'azienda considerando congiuntamente la componente patrimoniale e quella reddituale come sommatoria del patrimonio netto rettificato a valori correnti e del valore di avviamento, determinato autonomamente;
- **i metodi empirici**, che determinano il prezzo probabile di negoziazione sulla base di taluni indicatori economici (utile netto, vendite e risultato operativo ecc.) riscontrati in occasione di compravendite di aziende operanti nel medesimo settore di attività; tali metodi non hanno alcun fondamento scientifico e pertanto vengono normalmente utilizzati esclusivamente quali metodi di controllo. Tra di essi segnaliamo, perché particolarmente indicato al caso di specie, il metodo della percentuale sul fatturato. Il metodo della percentuale sul fatturato si basa sul concetto che il fatturato esprima l'attitudine dell'esercizio commerciale ad attirare la clientela ed a produrre reddito. Questo metodo viene utilizzato principalmente per la determinazione del valore di una licenza o autorizzazione. L'azienda-farmacia ha pur sempre un valore proprio, indipendentemente dalla sua situazione patrimoniale e reddituale; detto valore è rappresentato dal "titolo", equiparabile ad una concessione, licenza o privativa. Le farmacie sono esercizi a numero chiuso rigidamente ragguagliate al numero di abitanti, la cui nuova apertura è soggetta a specifiche autorizzazioni.

## 6. LA SCELTA DEL METODO DI VALUTAZIONE

La scelta del metodo di valutazione scaturisce non da un'astratta selezione del metodo migliore, ma da un ragionato accostamento del procedimento di stima alla specificità della situazione aziendale oggetto di valutazione e alle finalità della stima.

In considerazione delle caratteristiche del ramo d'azienda da valutare e dello stato di funzionamento della stesso, si è ritenuto di assumere come principale criterio di valutazione il "metodo reddituale" e il "metodo della percentuale sul fatturato", come criterio per confrontare quanto individuato con il metodo reddituale.

## 7. LA VALUTAZIONE CON IL METODO REDDITUALE

La valutazione di tipo reddituale è stata applicata, secondo il metodo dei risultati storici 2009-2012, assumendo che il reddito medio normalizzato del triennio 2009-2012 abbia durata indefinita.

La metodologia di valutazione in esame si concretizza nelle seguenti fasi:

- la normalizzazione dei risultati 2009-2012;
- la determinazione del risultato medio normalizzato atteso per il futuro;
- la determinazione del tasso di capitalizzazione;
- la determinazione del valore del capitale economico della Farmacia.

### 5.1 *La normalizzazione dei risultati economici storici*

Come già evidenziato il metodo reddituale è stato sviluppato con riferimento ai risultati relativi al periodo 2009-2012, la cui media è stata ritenuta idonea ad esprimere adeguatamente la futura capacità reddituale della Farmacia.

Per addivenire a tale risultato medio si sono prima determinati i risultati normalizzati dei singoli gli esercizi.



Le principali normalizzazioni dei risultati gestionali realizzati nel triennio 2009-2012 hanno riguardato l'adeguamento dei costi generali e amministrativi alla futura gestione, la quale non richiederà più la presenza di un consiglio di amministrazione, e l'eliminazione delle componenti straordinarie (esempio: nell'anno 2012, la sopravvenienza attiva per il rimborso Ires da detraibilità Irap sul costo del personale, ecc.).

Il risultato netto è stato determinato considerando un'aliquota d'imposta omnicomprensiva del 40% da applicarsi ai redditi ante imposte normalizzati.

Il valore assoluto dei redditi normalizzati, per gli esercizi considerati, è stato, infine, reso omogeneo in termini monetari all'anno 2013 capitalizzando il valore dei redditi del 2009-2012 sulla base dei seguenti tassi annuali di inflazione:

**Tabella 3 - Tasso d'inflazione medio annuo calcolato dall'ISTAT**

	2009	2010	2011	2012
Tasso di inflazione medio	0,90%	1,60%	2,70%	3,00%

Il fattore di attualizzazione utilizzato per procedere alla dei redditi normalizzati netti si ricava dalla seguente formula:

$$\text{Fattore di attualizzazione} = (1 + i)^n$$

dove  $i$  è pari al tasso di inflazione registrato nell'anno di riferimento ed  $n$  è pari al numero di anni intercorrenti dalla data di realizzazione del risultato e l'anno di valutazione (2013).

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, si espone il prospetto di determinazione del valore attuale dei redditi normalizzati:

**Tabella 4 – Valore attuale reddito normalizzato**

	2009	2010	2011	2012
REDDITO NETTO NORMALIZZATO	56.597	57.077	56.171	49.317
Tasso di inflazione medio	0,90%	1,60%	2,70%	3,00%
Fattore di attualizzazione	1,02	1,03	1,03	1,03
<b>VALORE ATTUALE REDDITO NORMALIZZATO</b>	<b>57.620</b>	<b>58.918</b>	<b>57.687</b>	<b>50.797</b>

## 5.2 La determinazione del reddito medio futuro atteso

Il concetto di risultato economico medio futuro atteso esprime una misura ritenuta congrua della capacità della Farmacia di produrre reddito e la sua determinazione costituisce, pertanto, la fase principale del processo valutativo.

Tenuto conto dell'andamento dei risultati storici sopra evidenziati è stata considerata la media aritmetica dei redditi netti normalizzati degli anni 2009-2012 già depurati dalla componente inflazionistica e, quindi, omogenei da un punto di vista monetario.

Viene di seguito evidenziato il prospetto analitico e di sintesi di determinazione del reddito medio futuro atteso:

**Tabella 5 – Reddito medio futuro atteso**

	2009	2010	2011	2012
Valore attuale reddito normalizzato	57.620	58.918	57.687	50.797
<b>REDDITO MEDIO FUTURO ATTESO</b>				<b>56.256</b>

## 5.3 La determinazione del tasso di capitalizzazione

Il tasso di capitalizzazione applicato nella valutazione secondo il metodo reddituale esprime la misura del rendimento giudicato soddisfacente da un generico investitore, tenuto conto del grado di rischio correlato all'attività tipica svolta dall'azienda oggetto di valutazione. Tale definizione riconduce al concetto di tasso opportunità che descrive il rendimento di investimenti alternativi a parità di rischio.

Il CAPM (Capital Asset Pricing Model) afferma che il costo opportunità del capitale proprio (investito in una società) è uguale al rendimento dei titoli senza rischio, più il rischio sistematico della società (beta) moltiplicato per il prezzo di mercato del rischio (o premio di rischio di mercato). L'equazione, che esplicita in modo formale questa definizione, è la seguente:

$$i = R_f + \beta [E(R_m) - R_f]$$

dove:

i = tasso di capitalizzazione (o costo opportunità)

**Rf** = tasso di rendimento dei titoli senza rischio

**E(Rm)** = tasso atteso di rendimento del mercato azionario

**E(Rm) - Rf** = premio di rischio di mercato

**Beta** = rischio sistematico del settore di appartenenza

### ***Determinazione del tasso free-risk: Rf***

Come stima del rendimento *free-risk* è stato scelto di usare la media dei tassi di rendimento dei Buoni Poliennali del Tesoro (BTP) italiani con scadenza residua 2023, per i seguenti motivi:

- il tasso a medio-lungo termine approssima la durata dell'indice di borsa per un portafoglio di azioni rappresentative del mercato azionario. Usarlo come stima di Rf risulta, pertanto, coerente con le aspettative di durata della redditività aziendale, in una prospettiva di continuazione dell'attività a tempo indefinito;
- il tasso a 10 anni è meno sensibile a cambi inattesi del tasso di inflazione.

Poiché il tasso di capitalizzazione rappresenta un tasso opportunità per il generico investitore che volesse, a parità di rischio, un rendimento alternativo a quello generato dal capitale economico della Farmacia, è opportuno fare riferimento a valori rilevati in mercati finanziari sufficientemente rappresentativi.

Sotto questa prospettiva, come detto, si è ritenuto opportuno considerare la media dei tassi di rendimento dei Buoni Poliennali del Tesoro aventi durata residua dieci anni (scadenza nel 2023), il cui rendimento medio alla data di riferimento della presente stima si attestava, al lordo di inflazione, a circa il 4,4% (fonte: *Il Sole 24 Ore* del 27 febbraio 2013).

Il tasso lordo è stato deflazionato sulla base del tasso medio dell'inflazione registrata negli anni 2009-2012 (2,05%).

Il tasso medio lordo deflazionato dei BTP a 10 anni è risultato pari al 2,35%.

### ***Determinazione del tasso di rendimento atteso del mercato azionario***

Trattandosi di un tasso "atteso", per sua natura incerto, la sua stima risulterà tanto migliore quanto più ampio sarà l'intervallo temporale di riferimento.

A questo riguardo si è deciso di:

- usare un intervallo temporale lungo, piuttosto che un arco temporale breve, per misurare il rendimento medio del mercato azionario; questa scelta elimina gli effetti di anomalie di breve periodo nella misurazione;
- scegliere un tasso sufficientemente alto in modo tale da tenere conto, in un periodo di crisi economica generalizzata come quella attuale, dell'evidente rischiosità che i mercati finanziari stanno manifestando a causa delle pesanti incertezze socio-economiche e politiche;
- scegliere un tasso che esprima comunque il regime vincolistico che rimane in Italia nel settore delle farmacie, nel quale la normativa prevede degli standard precisi tra bacino di utenza e numero di esercizi. Per questo motivo la possibilità di liquidare l'investimento in tempi brevi è assai elevata, ed il rischio economico è essenzialmente collegato a circostanze eccezionali.

Il valore che identifica il tasso atteso di rendimento del mercato azionario,  $E(R_m)$  è stato calcolato sulla base dell'indice S&P Mid Cap 400 – periodo 2002-2012 (fonte: Standard & Poor's). Il valore ottenuto è pari a 7,88%. L'arco temporale considerato è stato ritenuto sufficientemente ampio da annullare gli effetti distorsivi sui corsi azionari provocati prima dalla bolla speculativa della *new-economy*, e poi dalla crescente instabilità internazionale che ha comportato il forte incremento del prezzo del petrolio e, dunque, un aumento generalizzato del costo dei fattori produttivi e, da ultimo, l'attuale situazione di crisi. Conoscendo, quindi, il valore del tasso di rendimento *free risk* e quello atteso del mercato azionario, è possibile calcolare il "premio per il



rischio" generico, dato da  $[E(R_m) - R_f]$ . Dai valori precedentemente ottenuti emerge il seguente premio per il rischio:

$$[E(R_m) - R_f] = 7,88 - 2,35 = 5,53\%$$

Nella determinazione del tasso di capitalizzazione, sia il tasso di rendimento del mercato azionario che il tasso privo di rischio sono stati utilizzati al netto dell'inflazione media registrata nel corso del periodo di riferimento.

### Stima dell'errore sistematico (beta)

Beta,  $\beta$ , è la sensibilità del rendimento di un investimento ai movimenti del mercato azionario; è quindi una misura del rischio sistematico del settore e dell'azienda.

Nel caso specifico si è proceduto rilevando il beta *unlevered* del settore in cui opera la società in Italia. Il beta *unlevered* del macrosettore è risultato pari a circa **0,50**.

Tenuto conto dei dati innanzi esposti il tasso di capitalizzazione risulta il seguente:

**Tabella 6 – Tasso di capitalizzazione**

Rf	2,35%	Rendimento netto medio deflazionato BTP 10 anni
E(Rm)	7,88%	Rendimento medio del mercato azionario
E(Rm) - Rf	5,53%	Premio medio per il rischio
Beta unlevered	0,50	Coefficiente di rischiosità del settore
<b><math>\bar{i}</math> = Tasso di capitalizzazione</b>	<b>5,12%</b>	<b><math>\bar{i} = R_f + \beta \times (E(R_m) - R_f)</math></b>

### 5.4 Il valore del capitale economico della Farmacia

Alla luce delle caratteristiche del settore in cui opera la Farmacia, non si ritiene sussistano motivi validi per limitare l'orizzonte temporale di capitalizzazione del reddito.

Pertanto, applicando la formula classica di capitalizzazione illimitata nel tempo del reddito medio atteso:

$$W = \frac{R}{i}$$

si ottiene un valore del capitale economico pari ad **euro 1.099.817**.

**Tabella 7 – Valore del capitale economico con il metodo reddituale**

<b>METODO REDDITUALE</b>	
Reddito medio storico e futuro atteso	56.256
Tasso di capitalizzazione	5,12%
<b>VALORE DEL CAPITALE ECONOMICO</b>	<b>1.099.817</b>

### **5.5 Il confronto con il metodo dei moltiplicatori**

Sovente, nella prassi valutativa delle aziende, vengono utilizzati metodi empirici che, seppur dotati di minor rigore scientifico rispetto a quelli analitici, possono fornire alcune indicazioni concrete. In particolare, spesso offrono agli operatori preziose informazioni in modo rapido ed immediato, al fine di disporre di elementi di base per iniziare una trattativa. I dati ottenuti con questi metodi sommari vengono poi affinati, nel corso della trattativa, con il ricorso a strumenti di maggior rigore scientifico.

Ma i metodi empirici, in quanto correntemente sfruttati nella pratica, possono essere anche utilizzati come strumento di verifica; si utilizzano, talora proficuamente, per controllare se il valore dell'azienda, determinato con un metodo scientifico, non sia, seppur concettualmente ineccepibile, troppo lontano dalla realtà.

In questo senso, il sottoscritto perito suggerisce di applicare al volume dei ricavi medio prospettico, una percentuale sul fatturato, tenuto conto delle caratteristiche peculiari dell'esercizio, della sua ubicazione del bacino d'utenza, prudenzialmente pari al 130% (i valori attualmente in uso nelle compravendite di farmacie variano dal 120% al 170%).

Si tratta di un metodo pratico per la valutazione delle licenze di commercio, oggi un poco in disuso a causa della liberalizzazione generalizzata delle medesime, ma ancora attuale per quei pochi settori ancora in regime vincolistico.

**Tabella 8 – Valore del capitale economico con il metodo dei multipli dei ricavi**

	2009	2010	2011	2012
Ricavi	962.561	989.970	1.007.709	955.862
Tasso di inflazione medio	0,90%	1,60%	2,70%	3,00%
Fattore di attualizzazione	1,02	1,03	1,03	1,03
Ricavi attualizzati	979.965	1.021.902	1.034.917	984.538
<b>Ricavi medi futuri attesi</b>				<b>1.005.331</b>
Moltiplicatore				130%
<b>EV (Enterprise Value) medio</b>				<b>1.306.930</b>

Il valore economico della Farmacia determinato utilizzando il multiplo del fatturato ammonta ad € 1.306.930. Ciò conferma la validità, anche da un punto di vista pratico e di mercato, del metodo reddituale e delle risultanze sopra evidenziate.

Come valore di stima dell'azienda, si assume quello determinato con il metodo reddituale, per la maggior affidabilità e rigore scientifico come indicato nelle premesse metodologiche al seguente elaborato.

## **8. CONCLUSIONI**

Per i motivi sopra esposti, il valore economico della Farmacia Comunale di S. Michele risulta pari a € 1.099.817.

A questo valore si deve aggiungere/detrarre, come meglio specificato nella presente relazione al paragrafo 1 – Premessa,:

1. Il valore delle rimanenze di magazzino, da conguagliare in seguito con apposito inventario straordinario alla data dell'effettiva cessione. Per la determinazione del valore definitivo si prevede di applicare il criterio utilizzato per la loro valorizzazione nel bilancio al 31/12/12 (prezzo al dettaglio – 30%).  
Alla data del 31/12/12 il magazzino ammonta ad € 134.064 (all. 7).
2. Il valore dei cespiti afferenti il ramo d'azienda da cedere. I cespiti da cedere comprendono quanto dettagliato nel relativo allegato. Il valore di cessione dei cespiti ammonta a € 32.591 (all. 8).

3. Il valore del t.f.r. e dei ratei (ferie, XIII, XIV) quantificato in via presuntiva e da sottoporre a conguaglio alla data dell'effettiva cessione. Alla data del 31/12/12 il valore del t.f.r. oggetto di cessione ammonta a € 17.924. Alla data del 31/12/12 il valore dei ratei ferie, XIII e XIV oggetto di cessione ammonta a € 6.938 (all. 9)

**Il valore complessivo presunto di cessione comprensivo di magazzino, cespiti e ratei del personale ammonta pertanto a € 1.242.967** e compete al Comune di Borgoriccio e a Farmacia Comunale di S. Michele Srl secondo il seguente dettaglio:

COMUNE DI BORGORICCO	
Titolarità della farmacia	858.050
<b>TOTALE</b>	<b>858.050</b>

FARMACIA COMUNALE DI S. MICHELE	
Avviamento gestione farmacia - autorizzazione al commercio	241.767
Magazzino	134.064
Cespiti	32.591
Tfr	- 17.924
Ratei personale	- 5.581
<b>TOTALE</b>	<b>384.917</b>

<b>TOTALE</b>	<b>1.242.967</b>
---------------	------------------

Alla società Farmacia Comunale di S. Michele (società di gestione di farmacia la cui titolarità è in capo al Comune di Borgoriccio) viene attribuita una quota pari di € 241.767 d'avviamento complessivo, in relazione alla fidelizzazione di clientela relativa ad attività di vendita di prodotti diversi dai farmaci con obbligo di prescrizione.

Il valore è stato determinato ai sensi dell'art. 11 dello Statuto della società come segue:

	2009	2010	2011	2012	MEDIO
art. 11 Statuto UNICO RN1	€ 78.669	€ 83.081	€ 80.017	n/a	€ 80.589
		Avviamento			€ 241.767

\* \* \*



Si ritiene di aver assolto l'incarico ricevuto e si rimette alla G.C. il presente elaborato di stima  
composto da n. 21 fogli di una facciata e da n. 9 allegati.

Piazzola sul Brenta, 11 aprile 2013

In fede,

(Dott.ssa Ilaria Imboccioli)  
*Ilaria Imboccioli*

TRIBUNALE DI PADOVA  
Verbale di asseverazione di perizia



*rau*  
*1108*

L'anno 2013 addì M del mese di APRILE avanti al  
sottoscritto cancelliere è personalmente comparso il perito  
IMBOCCIOLI ILARIA  
natò a VICENZA il 27/07/13 e residente a  
VILVAFRANCA PAD. NA (PD) - VIA I. SVEVO, 12 il quale chiede di  
asseverare con giuramento la su estesa perizia.

Il comparso viene ammonito ai sensi di legge circa l'importanza del  
giuramento che deve prestare e, stando in piedi, pronuncia la seguente  
formula: "giuro di avere bene e fedelmente proceduto all'espletamento  
dell'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

Il perito

*Ilaria Imboccioli*

Il Cancelliere  
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

*Donato Ferraro*

**ELENCO ALLEGATI:**

1. DGR n. 4780 del 30.12.1997 di istituzione della seconda sede farmaceutica di Borgoricco, in frazione San Michele delle Badesse;
2. DGC n. 151 del 30.09.1999 di prelazione della seconda sede farmaceutica di Borgoricco, in frazione San Michele delle Badesse;
3. Contratto di locazione in essere, scadente il 31.10.2015, rinnovabile per 6 anni se non interviene disdetta;
4. Andamento della popolazione
5. Deliberazione del direttore generale dell'Azienda ULSS n. 15 n. 1072/2009 del 20.11.2009;
6. Autorizzazione amministrativa per l'esercizio del commercio al minuto in sede fissa rilasciata dal Comune di Borgoricco alla Farmacia Comunale di S. Michele;
7. Magazzino al 31/12/2012
8. Cespiti al 31/12/2012
9. T.f.r. e dei ratei (ferie, XIII, XIV) al 31/12/12





ALLEGATO 1 – DGR n. 4780 del 30.12.1997 di istituzione della seconda sede farmaceutica di Borgoricco, in frazione San Michele delle Badesse



# Regione del Veneto

Deliberazione della Giunta

n. 4780 del 30 DIC. 1997

Presidente  
V. Presidente  
Assessori

Giancarlo	Gulan
Bruno	Canella
Raffaele	Barzoni
Sergio	Berlato
Pierluigi	Bolla
Franco	Bozzolin
Iles	Braghetto
Cesare	Campa
Gaetano	Fontana
Fabio	Gava
Massimo	Giorgetti
Floriano	Fra
Raffaele	Zanon

OGGETTO:

Revisione delle piante organiche delle farmacie dei Comuni delle Aziende ULSS N. 15 Alta Padovana, n. 16 Padova e n. 17 Este della provincia di Padova per l'anno 1996.  
(art. 2 L. 2.4.1968, n. 475).

Segretario

Gianfranco Zanetti

Riferisce l'Assessore alle Politiche Sanitarie - prof. Iles Braghetto:

La legge 8 novembre 1991, n. 362 ha sensibilmente innovato in tema di formazione e di revisione delle piante organiche delle farmacie in particolare stabilendo che vi sia una farmacia ogni 5.000 abitanti nei Comuni con popolazione fino a 12.500 abitanti ed una ogni 4.000 nei Comuni con popolazione maggiore.

Sono ammessi arrotondamenti quando la frazione di abitanti superi di almeno il 50% i parametri sopraindicati.

Si evidenzia che i dati relativi alla popolazione residente nei singoli Comuni devono essere ricavati esclusivamente dalla pubblicazione dell'Istituto Centrale di Statistica.

Alla Regione, tuttavia, è consentito derogare dai parametri di cui sopra, limitatamente ai Comuni fino a 12.500 abitanti - ai sensi dell'art. 2 della legge 362/1991 - quando lo giustifichino particolari esigenze dell'assistenza farmaceutica, in rapporto alle condizioni topografiche e di viabilità, a condizione comunque che la nuova farmacia disti almeno 3.000 metri da quella più vicina, anche se ubicata in Comune diverso.

Ciò premesso, si rammenta che la vigente normativa regionale (art. 14 della L.R. 31.5.1980, n. 78) demanda alla Giunta Regionale le funzioni amministrative relative alla formazione ed alla revisione delle piante organiche delle farmacie, previa acquisizione del parere della competente Commissione Consiliare.

Per quanto concerne gli aspetti procedurali, debbesi ricordare che l'art. 14 della L.R. N. 78/1980 prevede l'acquisizione del preventivo parere dei Consigli Comunali e degli

Mod. A - originale

Ordini dei Farmacisti sulla revisione delle piante organiche di cui trattasi, che devono trasmetterlo alla Azienda ULSS territorialmente competente, che a sua volta è tenuta a corredarlo del proprio motivato parere e quindi trasmettere il tutto alla Regione.

Atteso che, di norma, l'iniziativa di istituire nuove sedi farmaceutiche origina dal Comune, che ne invia alla Regione motivata proposta, è ovvio che, in caso di accoglimento della medesima, non viene più richiesto il parere al Comune proponente. Vengono, invece, sempre riportati in sintesi i pareri contrari espressi dagli Enti sopra citati.

In relazione a quanto sopra, si fa presente che con nota prot. n. 1148/20241 del 15.02.1996 i Comuni sono stati sollecitati - nello spirito di una opportuna collaborazione - ad avanzare eventuali proposte di revisione delle piante organiche delle farmacie nel rispetto della normativa vigente, essendo gli stessi i più qualificati a rappresentare le esigenze della popolazione, ferma restando la competenza regionale esclusiva in materia.

Analoghe proposte, peraltro, possono pervenire dalle Aziende ULSS, da gruppi di popolazione o da organizzazioni sociali d'ogni genere.

Preso atto che la L.R 1.9.1972 N. 12, prevede, al fine dell'adozione del provvedimento definitivo di revisione della pianta organica delle farmacie da parte della Giunta Regionale, l'acquisizione del parere della competente Commissione Consiliare, l'Assessore alle Politiche Sanitarie, procedendo nella sua relazione, illustra la seguente situazione delle farmacie relativa alle Aziende ULSS N. 15 Alta Padovana, n. 16 Padova e n. 17 Este .

#### AZIENDA ULSS N. 15 ALTA PADOVANA

- 1 - Comune di BORGORICCO : popolazione n. 6.208 abitanti  
sedi farmaceutiche esistenti n. 1.

Parere del Direttore Generale: con provvedimento n. 2062 del 17.10.1996 il Direttore Generale dell'Azienda ULSS n. 15 Alta Padovana, ha espresso parere favorevole alla eventuale istituzione di una 2<sup>a</sup> sede farmaceutica nel Comune di



Nel caso in oggetto il solo fatto che potrebbe giustificare l'eccezionale ricorso a tale criterio è rappresentato dalla nuova strada statale che, allo stato attuale, non risulta ancora ultimata.

Ciò rende non prevedibile un reale disagio per la popolazione che potrà invece essere valutato a lavori ultimati e alla luce di eventuali difficoltà e totale assenza di mezzi di collegamento.

Proposta del Relatore: Avendo acquisito anche il parere favorevole del Comune espresso con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 21.06.1996 integrata con successiva delibera della Giunta Comunale n. 416 del 3.10.1996, ritenendolo l'Ente più qualificato a rappresentare le esigenze e le istanze della popolazione, si propone di istituire una 2<sup>a</sup> sede farmaceutica da collocare in frazione S.Michele delle Badesse del Comune di Borgoricco per le seguenti motivazioni:

- nel Comune di Borgoricco, avendo una popolazione di 6.208 abitanti non è possibile istituire una 2<sup>a</sup> farmacia in applicazione del criterio della popolazione in quanto l'art.1 della L. 362/91 prevede che nei Comuni con popolazione fino a 12.500 abitanti vi sia una farmacia ogni 5.000 abitanti e non si tiene conto della popolazione eccedente se non è pari ad almeno il 50% del parametro stesso;
- per aprire pertanto la 2<sup>a</sup> sede farmaceutica si deve applicare il criterio della distanza e viabilità previsto all'art. 2 della legge sopra citata. Detto criterio va applicato, in via eccezionale, in deroga e non in aggiunta al criterio della popolazione, quando particolari esigenze dell'assistenza farmaceutica in rapporto alle condizioni topografiche e di viabilità lo richiedono e purchè la distanza tra la farmacia di nuova istituzione e le farmacie esistenti, anche se ubicate in Comuni diversi, sia almeno di 3.000 metri.

La L.R. 6.7.1993, n. 28, integrativa ed applicativa della legge nazionale 362/91, ha aggiunto un terzo elemento, vale a dire, il nucleo abitativo che la farmacia dovrebbe servire, deve essere di almeno 1.500 abitanti. Ora, nel caso specifico, la frazione di S. Michele delle Badesse dista dalla farmacia più vicina, che è quella ubicata nel capoluogo, metri 3.500, trovandosi a una distanza ben

- 5 -

maggiore dalle farmacie di altri Comuni.

Il nucleo abitativo che la farmacia andrebbe a servire è di 1.864 abitanti e quindi superiore a quello previsto dalla L.R. 28/93.

Infine vi è la viabilità. La strada statale del Santo (S.S. 307) che è già stata aperta, rende difficoltoso e pericoloso l'accesso da parte dei cittadini, alla farmacia più vicina, soprattutto in mancanza di un servizio pubblico di collegamento.

Detta statale confluisce per intero sulla strada Desman che collega S. Michele delle Badesse con il capoluogo e con la frazione di S. Eufemia, con notevole aumento del traffico, ivi compreso quello rappresentato dagli automezzi pesanti.

Significativo è il parere dell'Azienda ULSS n. 15 che, a differenza della revisione delle piante organiche delle farmacie per l'anno 1994, nella quale aveva espresso parere negativo in merito alla istituzione di una 2<sup>a</sup> farmacia, ora, sulla identica proposta esprime invece parere favorevole, in quanto con l'apertura della statale 307 sono in effetti mutate le condizioni di viabilità.

Anche dalla lettura del parere espresso dall'Ordine dei Farmacisti si evince che l'apertura di detta statale poteva far rivalutare quelle condizioni per le quali l'Ordine si era espresso negativamente.

Per i motivi sopra esposti si propone pertanto di istituire una 2<sup>a</sup> sede farmaceutica da collocarsi in località S. Michele delle Badesse del Comune di Borgoricco, in applicazione del criterio della distanza e viabilità.

- 2 - Dai rimanenti Comuni dell'ULSS n. 15 Alta Padovana non sono state avanzate proposte di modifica delle piante organiche delle farmacie.

Proposta del Relatore: Non si ravvisa la necessità di provvedere ad alcuna revisione delle piante organiche delle farmacie, non essendo intervenuti significativi mutamenti nella popolazione residente, nè essendo pervenute in merito proposte da parte dei Comuni interessati.

AZIENDA ULSS N. 16 PADOVA

- 1 - Comune di **ABANO TERME**: popolazione n. 18.192 abitanti  
sedi farmaceutiche esistenti n. 4

Con deliberazione n. 40 del 6 maggio 1996 il Consiglio Comunale di Abano Terme ha avanzato proposta di istituzione di una 5<sup>a</sup> sede farmaceutica da collocare nel quartiere Colombo, in applicazione dell'art. 1 della L. 8.11.1991, n. 362 (modificativo dell'art. 1 della legge 475/1968).

Parere del Direttore Generale: con provvedimento n. 1506 del 29.10.1996 il Direttore Generale dell'Azienda ULSS n. 16 di Padova ha espresso parere favorevole in merito alla istituzione della 5<sup>a</sup> sede farmaceutica nel Comune di Abano Terme, essendo tale istituzione giustificata in base al criterio della popolazione.

Parere dell'Ordine dei Farmacisti: con nota prot. n. 1403/7 del 19.9.1996 viene comunicato che il Consiglio dell'Ordine nella seduta del 16.9.1996 ha espresso all'unanimità parere favorevole sulla proposta di istituzione di una 5<sup>a</sup> sede farmaceutica.

Ha peraltro sollevato delle perplessità circa la divisione approssimativa della nuova sede presumendo che l'area individuata non permetta una facile reperibilità di locali idonei ad una nuova farmacia.

Proposta del Relatore: l'art. 1 della L. 362/91 ai commi 2 e 3 recita testualmente "Il numero delle autorizzazioni è stabilito in modo che vi sia una farmacia ogni 5.000 abitanti nei Comuni con popolazione fino a 12.500 abitanti e una farmacia ogni 4.000 abitanti negli altri Comuni".

"La popolazione eccedente, rispetto ai parametri di cui al comma sopracitato, è computata, ai fini dell'apertura di una farmacia, qualora sia pari ad almeno il 50% dei parametri stessi".

Ora, il Comune di Abano Terme ha una popolazione di 18.192 abitanti ed è pertanto legittima la sua richiesta di istituzione di una 5<sup>a</sup> sede farmaceutica.

Per quanto sopra esposto si propone di accogliere la richiesta del Comune di Abano Terme relativa alla istituzione di una 5<sup>a</sup> farmacia da collocare nel quartiere Colombo del Comune stesso.

- 7 -

- 2 - Dai rimanenti Comuni dell'Azienda ULSS n. 16 di Padova, non sono state avanzate proposte di modifica delle piante organiche delle farmacie.

Proposta del Relatore: non si ravvisa la necessità di provvedere ad alcuna revisione delle piante organiche delle farmacie, non essendo intervenuti significativi mutamenti nella popolazione residente, nè essendo pervenute in merito proposte da parte dei Comuni interessati, fermo restando che si rinvia, per il Comune di Padova, ad un successivo provvedimento la delimitazione delle zone delle sedi farmaceutiche, non essendo pervenuta da parte del Comune la delimitazione di quelle sedi farmaceutiche interessate dal trasferimento di tre farmacie dal centro ad altre zone di nuovo insediamento abitativo, oggetto della revisione delle piante organiche della provincia di Padova per l'anno 1992.

#### AZIENDA ULSS N. 17 ESTE

- 1 - Dai Comuni della Azienda ULSS n. 17 di Este non sono state avanzate proposte di modifica delle piante organiche delle farmacie.

Proposta del Relatore: non si ravvisa la necessità di provvedere ad alcuna revisione delle piante organiche delle farmacie, non essendo intervenuti significativi mutamenti nella popolazione residente, nè essendo pervenute in merito proposte da parte dei Comuni interessati.

La V<sup>a</sup> Commissione Consiliare, interpellata a norma dell'art. 3 punto 2) lettera c) della L.R. 1.9.1972, N. 12, ha espresso parere favorevole alle su riportate proposte del Relatore.

#### LA GIUNTA REGIONALE

- Udito il Relatore, Assessore alle Politiche Sanitarie, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione, ai sensi dell'art. 33, comma II dello Statuto, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della

pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

- VISTO il proprio provvedimento n. 6063 del 23.11.1995 con il quale è stata operata la revisione delle piante organiche delle farmacie dei Comuni della provincia di Padova per l'anno 1994;
- Ritenuto di dover procedere alla revisione delle piante organiche della farmacie per l'anno 1996 sulla base della popolazione residente al 31.12.1995, come disposto dall'art. 2 della legge 2.4.1968, n. 475;
- VISTO il provvedimento n. 2062 del 17.10.1996 con il quale il Direttore Generale dell'Azienda ULSS n. 15 Alta Padovana ha espresso parere favorevole alla istituzione di una seconda sede farmaceutica da collocarsi in frazione San Michele delle Badesse del Comune di Borgoricco;
- VISTA la nota prot. n. 1386/7 del 2.12.1996 con la quale l'Ordine dei Farmacisti della provincia di Padova comunica che il Consiglio dell'Ordine ha espresso parere negativo in merito alla istituzione di una 2<sup>a</sup> sede farmaceutica nel Comune di Borgoricco;
- RITENUTO per i motivi esposti dal Relatore, in conformità a quanto in merito espresso dall'Azienda ULSS n. 15 Alta Padovana, disattendendo invece il parere espresso dall'Ordine dei Farmacisti della provincia di Padova, di istituire una seconda sede farmaceutica da collocare in frazione S. Michele delle Badesse del Comune di Borgoricco;
- PRESO ATTO che dai rimanenti Comuni dell'Azienda ULSS N. 15 Alta Padovana non sono state avanzate proposte di modifica delle piante organiche delle farmacie;
- RITENUTO, per i motivi esposti dal Relatore, di confermare le vigenti piante organiche delle farmacie in tutti i rimanenti Comuni dell'Azienda ULSS N. 15 Alta Padovana, non essendo intervenuti significativi mutamenti nella popolazione residente, nè essendo pervenute in merito proposte da parte dei Comuni interessati;
- VISTA la deliberazione n. 40 del 6.5.1996 con la quale il Consiglio Comunale di Abano Terme ha avanzato proposta di istituzione di una 5<sup>a</sup> sede farmaceutica da collocare nel



- 9 -

quartiere Colombo;

- VISTO il provvedimento n. 1506 del 29.10.1996 con il quale il Direttore Generale dell'Azienda ULSS N. 16 di Padova ha espresso parere favorevole in merito alla istituzione della 5<sup>a</sup> sede farmaceutica nel Comune di Abano Terme, quartiere Colombo;
- VISTA la nota prot. n. 1403/7 del 19.9.1996 con la quale l'Ordine dei Farmacisti della provincia di Padova comunica che il Consiglio dell'Ordine ha espresso parere favorevole alla istituzione della 5<sup>a</sup> sede farmaceutica nel Comune di Abano Terme
- VISTA la deliberazione n. 67 del 30.9.1997 con la quale il Consiglio Comunale di Abano Terme, su richiesta dell'Amministrazione Regionale, ad integrazione della propria deliberazione n. 40 del 6.5.1996 ha proceduto alla descrizione dettagliata delle zone delle 5 sedi farmaceutiche del Comune;
- RITENUTO per i motivi esposti dal Relatore, in conformità a quanto in merito espresso dall'Azienda ULSS n. 16 di Padova e dall'Ordine dei Farmacisti della provincia di Padova, di istituire la 5<sup>a</sup> sede farmaceutica da collocare in quartiere Colombo del Comune di Abano Terme;
- PRESO ATTO che dai rimanenti Comuni dell'Azienda ULSS N. 16 di Padova non sono state avanzate proposte di modifica delle piante organiche delle farmacie;
- RITENUTO, per i motivi esposti dal Relatore, di confermare le vigenti piante organiche delle farmacie nei rimanenti Comuni dell'Azienda ULSS N. 16 di Padova, non essendo intervenuti significativi mutamenti della popolazione residente, nè essendo pervenute in merito proposte da parte dei Comuni interessati; rinviando per il Comune di Padova ad un successivo provvedimento la delimitazione delle zone delle sedi farmaceutiche interessate dal trasferimento di tre farmacie dal centro ad altre zone di nuovo insediamento abitativo, oggetto della revisione delle piante organiche della provincia di Padova per l'anno 1992.
- PRESO ATTO che dai Comuni dell'Azienda ULSS N. 17 di Este non sono state avanzate proposte di modifica delle piante organiche delle farmacie;

- RITENUTO per i motivi esposti dal Relatore, di confermare le vigenti piante organiche delle farmacie in tutti i Comuni dell'Azienda ULSS N. 17 di Este, non essendo intervenuti significativi mutamenti della popolazione residente, nè essendo pervenute in merito proposte da parte dei Comuni interessati;
- VISTA la L. 2.4.1968, n. 475;
- VISTA la L. 8.11.1991, n. 362;
- VISTO il D.P.R. 21.8.1971, n. 1275;
- VISTO il T.U.LL.SS. n. 1265/1934;
- VISTA la legge 22.12.1984, n. 892;
- VISTA la L.R. 1.9.1972, n. 12;
- VISTO il D.P.R. 14.1.1972, n. 4;
- VISTA la L.R. 31.5.1980, n. 78;
- Vista la L.R. 6.7.1993, n. 28;
- Vista la L.R. 14.9.1994, n. 56, art. 9;
- VISTI i pareri espressi dai Direttori Generali delle Aziende ULSS N. 15 Alta Padovana e n. 16 di Padova;
- VISTI i pareri espressi dall'Ordine dei Farmacisti della Provincia di Padova;
- PRESO ATTO che la 5<sup>a</sup> Commissione Consiliare regionale nella seduta del 12 novembre 1997 ha espresso parere favorevole, conformemente a quanto esposto dal Relatore;

D E L I B E R A

1. La pianta organica delle farmacie dei Comuni delle Aziende ULSS N. 15 Alta Padovana, N. 16 di Padova e n. 17 di Este, della provincia di Padova a seguito della revisione ordinaria prevista dalle disposizioni delle leggi 2.4.1968, n. 475 e

8.11.1991, n. 362, ed in base ai dati ufficiali della popolazione dei Comuni stessi al 31.12.1995, risulta come segue:

AZIENDA ULSS N. 15 ALTA PADOVANA

A - Comune di BORGORICCO: - popolazione n. 6.208 abitanti  
- sedi farmaceutiche esistenti n.1.

E' istituita la 2<sup>a</sup> sede farmaceutica in frazione San Michele delle Badesse la cui zona assegnata è così delimitata:

\* FARMACIA DI S. MICHELE DELLE BADESSE- BACINO D'UTENZA "A"  
Delimitazioni:

- A NORD dai confini con il Comune di Camposampiero;
- A SUD e ad OVEST dai confini con il Comune di S. Giorgio delle Pertiche;
- Ad EST (adiacente a zona "B") dalle Vie Sabbadina (fino all'incrocio con Via Piovega), Via Lusore (fino all'incrocio con Via Roma) e da Via Roma fino ai confini Sud;

A seguito dell'istituzione della 2<sup>a</sup> sede farmaceutica la zona di pertinenza della sede n. 1 viene così rideterminata:

\* FARMACIA DI BORGORICCO - BACINO D'UTENZA "B"

Delimitazioni:

- A NORD dai confini con i Comuni di Camposampiero e Massanzago;
- A EST dai confini con i Comuni di Massanzago e S. Maria di Sala;
- A SUD dai confini con il Comune di Villanova;
- A OVEST (adiacente a zona "A") dalle vie Sabbadina (fino all'incrocio con Via Piovega), Via Lusore (fino all'incrocio con Via Roma) e da Via Roma fino ai confini Sud.

B - In tutti i rimanenti Comuni dell'Azienda ULSS n. 15 Alta Padovana è confermata la pianta organica delle farmacie determinata con proprio provvedimento n. 6063 del 23.11.1995.

AZIENDA ULSS N. 16 PADOVA

A - Comune di ABANO TERME: - popolazione n. 18.192 abitanti  
- sedi farmaceutiche esistenti n. 4

E' istituita la 5<sup>a</sup> sede farmaceutica nel quartiere Colombo la cui zona assegnata è così delimitata:

ZONA N. 5: **NORD**: parte della Via Stazione, Via S. Pio X, Via Savioli e parte della Via T. Livio (che delimitano la zona 1);  
**OVEST**: parte della Via 1<sup>o</sup> maggio e parte della Via Calle Pace (che delimitano la zona 1), Via N. Unite e parte della Via M. d'Ungheria, Parco Magnolia, parte della Via A. Volta e Via Configliachi (che delimitano la zona 2),  
**SUD**: Comune di Montegrotto Terme;  
**EST**: Linea ferroviaria Padova-Bologna dalla Via Stazione al Comune di Montegrotto Terme, delimitante la zona 3.

A seguito dell'istituzione della 5<sup>a</sup> sede farmaceutica, la zona di pertinenza delle sedi già esistenti, viene così rideterminata:

ZONA N. 1 **NORD**: Comune di Padova e Comune di Selvazzano;  
**OVEST**: Comune di Selvazzano Dentro, Via U. Foscolo e Via dei Colli (che delimitano parte della zona 4);  
**SUD**: Vie Pillon, Mazzini, ed un tratto di Via Calle Pace (che delimitano parte della zona 2), un tratto di via 1<sup>o</sup> Maggio, un tratto di Via T. Livio, Via Savioli, un tratto di Via S. Pio X ed un tratto di Via Stazione;  
**EST**: linea ferroviaria Padova-Bologna da Via Stazione fino al confine con il Comune di Padova.

ZONA N. 2 **NORD**: Vie Pillon, Mazzini ed un tratto di Via Calle Pace, confinanti con la zona 1<sup>a</sup>  
**OVEST**: un tratto di Via Dei Colli, confinante con la zona 4<sup>a</sup> e fino al confine con il Comune di Torreglia;  
**SUD**: Comune di Montegrotto Terme;

EST: Comune di Montegrotto Terme, Via Configliachi, Parco Magnolia, un tratto della Via M. d'Ungheria e Via N. Unite, confinanti con la zona 5.

ZONA n. 3 NORD: Comune di Padova  
OVEST: Linea ferroviaria Padova-Bologna dal confine del territorio del Comune di Padova fino al confine con il territorio del Comune di Montegrotto Terme (che delimita parte delle zone 1 e 5);  
SUD: Comune di Montegrotto Terme  
EST: Canale di Battaglia in territorio del Comune di Albignasego e Comune di Maserà di Padova;

ZONA N. 4 NORD: Via U. Foscolo (parte della quale delimita la zona 1);  
OVEST: Comuni di Teolo e di Torreglia;  
SUD-  
EST: un tratto di Via Dei Colli, dal confine con il Comune di Torreglia fino alla via U. Foscolo (che delimitano parte delle zone 1 e 2).

B - In tutti i rimanenti Comuni dell'Azienda ULSS n. 16 di Padova è confermata la pianta organica delle farmacie determinata con proprio provvedimento n. 6063 del 23.11.1995, fatta salva l'adozione, per il Comune di Padova, di un successivo provvedimento per la ridefinizione delle zone delle sedi farmaceutiche interessate dal trasferimento di tre farmacie dal centro ad altre zone di nuovo insediamento abitativo, oggetto della revisione delle piante organiche delle farmacie per la provincia di Padova per l'anno 1992, approvata con propria delibera n. 229 del 24.1.1995.

AZIENDA ULSS n. 17 ESTE

In tutti i Comuni dell'Azienda ULSS n. 17 di Este è confermata la pianta organica delle farmacie determinata con proprio provvedimento n. 6063 del 23.11.1995.

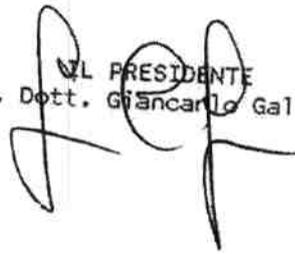
2. Le Aziende ULSS n. 15 Alta Padovana, n. 16 di Padova e n. 17 di Este sono incaricate dell'esecuzione della presente deliberazione che sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della REGIONE del Veneto ed affissa per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dei Comuni delle stesse Aziende ULSS n. 15 Alta Padovana, n. 16 di Padova e n. 17 di Este.

Il presente provvedimento risulta approvato con voti unanimi e palesi.

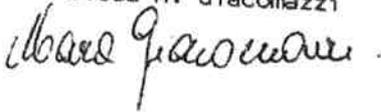
IL SEGRETARIO  
Dott. Gianfranco Zanetti



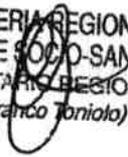
IL PRESIDENTE  
On. Dott. Giancarlo Galan



d.ssa M. Giacomazzi



SEGRETERIA REGIONALE  
AL SETTORE SOCIO-SANITARIO  
IL SEGRETARIO REGIONALE  
(dr. Franco Toriolo)



VISTO: se ne propone la funzione attribuita lo  
la ...  
la ...  
stato ...

ppr



Don ...

DIPARTIMENTO PER LE FINANZE, I TRIBUTI E LA RAGIONERIA

Visto e assunto l'impegno di \_\_\_\_\_ sul cap. \_\_\_\_\_  C del bilancio di previsione per  
l'esercizio 19\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  R  
(art. 54 della Lr. 9 dicembre 1977, n. 72)

Venezia, \_\_\_\_\_

SEGRETERIA DELLA GIUNTA REGIONALE

La presente deliberazione viene trasmessa in data  
odierna alla Commissione di controllo sull'Administra-  
zione regionale del Veneto.

Venezia, \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sen-  
si dell'art. 45 della legge 10 febbraio 1953, n. 62 con nota

n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Venezia, \_\_\_\_\_

**NON SOGGETTA  
A CONTROLLO**



ALLEGATO 2 – DGC n. 151 del 30.09.1999 di prelazione della seconda sede farmaceutica di Borgoricco, in frazione San Michele delle Badesse

ORIGINALE

# COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - N. 151

### OGGETTO

DIRETTIVE IN MERITO ALL'ISTITUZIONE DELLA FARMACIA COMUNALE IN LOCALITÀ SAN MICHELE DELLE BADESSE - BORGORICCO (PD) - ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ED INCARICO DI CONSULENZA

N. 611 Reg. Pubbl.

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata oggi 7 OTT. 1999 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Paola Peraro*

\*\*\*\*\*

#### COMUNICAZIONI E CONTROLLI

Altresi, contestualmente alla pubblicazione, viene trasmessa copia del presente verbale

ai Capigruppo consiliari

alla Prefettura di Padova

al Co.Re.Co.

Addi 7 OTT. 1999

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Paola Peraro*

L'anno millenovecentonovantanove addì 30 del mese di SETTEMBRE alle ore 20.00 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1) FRASSON Flavio	Sindaco	si	
2) SORATO Lino	Vice Sindaco		si
3) FRANCHIN Maria Chiara	Assessore	si	
4) FAORO Egidio Lucio	Assessore	si	
5) FOFFANI Mauro	Assessore		si

Assiste alla seduta il Sig. Peraro dott.ssa Paola Segretario Comunale.

Il Sig. FRASSON dott. FLAVIO, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

DOTT. FRASSON

*Flavio Frasson*



IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. SSA PERARO

*Paola Peraro*

OGGETTO :DIRETTIVE IN MERITO ALL'ISTITUZIONE DELLA FARMACIA COMUNALE IN LOCALITÀ  
SAN MICHELE DELLE BADESSE - BORGORICCO (PD). ESERCIZIO DEL DIRITTO DI  
PRELAZIONE ED INCARICO DI CONSULENZA.

### LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che con precedenti deliberazioni di Consiglio Comunale n. 33 del 21 Giugno 1996 "Richiesta alla Regione Veneto dell'inserimento nel piano territoriale delle farmacie di una nuova farmacia sita nella frazione di San Michele delle Badesse" e di Giunta Comunale n. 416 del 3 Ottobre 1996 "Istituzione di una nuova farmacia in Comune di Borgoricco. Individuazione del bacino d'utenza" veniva avviata la procedura per l'attivazione di una farmacia comunale quale servizio pubblico alla popolazione;
- Che con delibera n. 219 del 30 Dicembre 1997, la Giunta Regionale del Veneto accoglieva tale richiesta del Comune, e disponeva l'istituzione di una seconda sede farmaceutica in frazione San Michele delle Badesse di Borgoricco ;
- Visto l'art. 10 della L. 2 Aprile 1968 n. 475 "norme concernenti il servizio farmaceutico" che prevede il diritto, in capo all'Amministrazione Comunale, di esercitare il diritto di prelazione per l'assunzione della gestione della farmacia, dandone contestuale comunicazione agli enti competenti;
- Ritenuto altresì di avvalersi di tale facoltà ;
- Viste le note del Dipartimento Regionale Programmazione Socio Sanitaria con cui si sollecita la comunicazione in merito all'esercizio di tale diritto, e ritenuto pertanto di avviare la procedura necessaria per la costituzione della farmacia comunale, quale servizio pubblico essenziale a favore delle popolazione, dandone idonea comunicazione agli enti competenti ;
- Ritenuto altresì di avvalersi della consulenza specialistica di uno studio legale al fine di individuare le forme più idonee e confacenti alla struttura di tale ente per la gestione di questo servizio, onde consentire un avvio rapido e corretto dello stesso, richiedendo un apposito parere in materia all'avv.to Antonio Astolfi di Milano, noto esperto in materia ;
- Acquisiti i pareri di cui all'art.53 della L. 142/90 ;
- Con voti unanimi e favorevoli ;

## DELIBERA

1. di dare atto di quanto in premessa esposto ;
2. di avvalersi della facoltà di esercitare il diritto di prelazione, previsto dalla normativa vigente, in merito alla titolarità della farmacia rurale n. 2 di nuova istituzione previste in frazione S.Michele delle Badesse, riservandosi di individuare con successivo atto le forme concrete di gestione ;
3. di incaricare, tal fine, di una consulenza legale l'avv.to Antonio Astolfi di Milano, esperto nel settore, per fornire le necessarie indicazioni e chiarimenti all'Amministrazione al fine di pervenire ad una rapida e corretta attivazione del servizio ;
4. di autorizzare gli uffici ad assumere gli atti conseguenti .

PARERI ED ATTESTAZIONI AI SENSI DELLA LEGGE 8.6.1990, N. 142

Esaminata la proposta in oggetto, eseguiti gli opportuni accertamenti, dopo idonea istruttoria in merito ai presupposti procedurali di fatto e di diritto, verificata la regolarità sotto il profilo della correttezza tecnico-amministrativa, si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....

Accertato che nella proposta vengono rispettate le norme di ordinamento contabile, nonché la conformità alle norme fiscali e tributarie, ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90 ;

Ritenuto di attestare la copertura della spesa relativamente alla sua compatibilità con le disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, nonché con riferimento allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata per cui si garantisce l'equilibrio di bilancio, ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90 ;

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente deliberazione, nonché si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista.

Pre/impegno : \_\_\_\_\_ / - Cap. \_\_\_\_\_ / L. \_\_\_\_\_  
 Pre/impegno : \_\_\_\_\_ / - Cap. \_\_\_\_\_ / L. \_\_\_\_\_  
 Pre/impegno : \_\_\_\_\_ / - Cap. \_\_\_\_\_ / L. \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE

.....

<p style="text-align: center;"><b>INTERLOCUTORIA</b></p> <p>Il CO.RE.CO. di PADOVA ha ricevuto la presente deliberazione al n. _____ del _____. Con ordinanza di pari numero del _____, pervenuta il _____, ha chiesto la produzione di elementi integrativi. Trasmesse controdeduzioni con atto n. _____ in data _____ ricevute dal CO.RE.CO. di Padova il _____.</p> <p>Addi _____</p> <p style="text-align: center;">IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p style="text-align: center;">_____</p>	<p style="text-align: center;"><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'/ANNULLAMENTO</b></p> <p>Si certifica che la presente delibera, regolarmente pubblicata:</p> <p><input type="checkbox"/> senza riportare nei primi 10 gg. di pubblicazione denunce di vizi;</p> <p><input type="checkbox"/> a seguito intervenuto controllo da parte del CO.RE.CO di Padova dopo che la stessa è stata assunta al n. _____ del _____;</p> <p>è divenuta ESECUTIVA in data _____</p> <p>è stata ANNULLATA ord. n. _____ del _____</p> <p>Addi _____</p> <p style="text-align: center;">IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
---	--



ALLEGATO 3 – Contratto di locazione in essere, scadente il 31.10.2015, rinnovabile per 6 anni se non interviene disdetta

## CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE

Stipulato oggi 16 Novembre 2009, in Borgoricco

TRA:

le Signore:

- a) Mogno Vittoria nata a Borgoricco il 13.04.1940, residente in Borgoricco via Delle Badesse n. 27, Cod Fisc. MGN VTR 40D53 B031Z denominata parte locatrice in qualità di usufruttuaria;
- b) Nalesso Nancy nata a Padova il 27.03.1969 residente a Borgoricco in via Delle Badesse n. 27, cod. Fisc. NLS NCY 69C67 G224D denominata parte locatrice in qualità di nuda proprietaria.

E:

Il Sig. Pieretto Graziano nato a Borgoricco il 22.08.1962 residente in Borgoricco via Ronchi n. 22, in qualità di amministratore delegato della Farmacia Comunale S. Michele con sede in Borgoricco Piazza Giovanni XXIII n. 11, P.I. n. 03776900288 denominato parte conduttrice.

Le parti convengono e stipulano:

### **Art.01) - OGGETTO DELLA LOCAZIONE:**

La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice che accetta l'immobile sito in S. Michele Delle Badesse Comune di Borgoricco (PD) P.zza Giovanni XXIII, n. 11 di mq. catastali complessivi 128, composto da locale commerciale, ufficio, ripostiglio, bagno, garage, portico e area comune, e riportato al Catasto Urbano di Padova: N.C.E.U. Comune di Borgoricco FG 04 sez. A mappale n. 224 sub. 6, 9 cat. C01, 11 cat. C06 e sub. 14, 16 b.c.n.c parti comuni. L'immobile è disposto al piano terra con affaccio sulla pubblica piazza, verso Nord, e con possibilità di accesso, su cortile privato comune a tutte le unità verso Sud, il tutto come meglio individuato nelle allegate planimetrie con la lettera "A".

### **Art. 02) - DURATA DELLA LOCAZIONE:**

La locazione ha la durata di anni 6+6 ai sensi dell'art. 27 legge 27 luglio 1978, n. 392, a partire dal 01.11.2009 con scadenza al 31.10.2015, rinnovabile per la stessa durata se non interviene disdetta, tramite raccomandata R.R., almeno sei mesi prima della scadenza, nel secondo periodo di sei anni il conduttore per adeguati motivi può dare disdetta in qualsiasi momento sempre con lettera raccomandata almeno sei mesi prima. In caso di mancata disdetta inviata dalla parte locatrice da comunicarsi, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, almeno dodici mesi prima della data della scadenza, la locazione si rinnoverà per uguale periodo, e così successivamente. Al termine della locazione il conduttore si impegnerà a riconsegnare i locali in ordine così come gli sono stati concessi all'inizio della locazione, salvo, le usure naturali dovute per l'utilizzo dei locali.

### **Art. 03) - IMMISSIONE IN POSSESSO DEL LOCALE:**

la immissione nel possesso del citato locale è fatta in 02.11.2009 con la consegna di n. 3 chiavi per l'ingresso principale, n. 5 per l'ingresso secondario e n. 6 per il garage, 1 chiave e un telecomando per l'accesso carraio, e 2 chiavi per l'ingresso pedonale.

### **Art. 04) - CANONE:**

Il corrispettivo di locazione annuo è pattuito in Euro 13.200,00 (tredicimiladuecentoeuro) da pagarsi in rate mensili di Euro 1.100,00 (millecento euro), dal 01.11.2009 entro il giorno dieci di ogni mese, tramite bonifico bancario, sul conto corrente della parte locatrice trattenuto presso la banca Padovana fil. di Borgoricco via Desman,; cod. IBAN - **IT23E084296239000000AD41055**. Il pagamento del canone non potrà essere sospeso nè ritardato da pretese o eccezioni dalla parte conduttrice, il mancato pagamento del corrispettivo alle scadenze mensili, in tutto o in parte, costituirà automaticamente la parte conduttrice in mora, legittimando la parte locatrice a chiedere la risoluzione di diritto del contratto.



**Art. 05) - AGGIORNAMENTO ISTAT:**

Il canone dovrà essere aggiornato e senza richiesta scritta annualmente, dal secondo anno di locazione secondo gli indici ISTAT intervenuti all'anno precedente della locazione e pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale.

**Art. 06) - USO:**

L'immobile si concede in uso esclusivamente commerciale e vani accessori e precisamente per uso Farmacia. La parte conduttrice dovrà consentire, previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata alla parte locatrice per le ispezioni periodiche di rito.

**Art. 07) - DIVIETI:**

E' vietata assolutamente la sublocazione dell'immobile e cessione anche parziale del contratto. E' vietato il mutamento di destinazione d'uso, pena la risoluzione del contratto.

**Art. 08) - CONCESSIONE DI EDIFICAZIONE E LIC. DI ABITABILITA':**

Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e autorizzazione di agibilità.

**Art. 09) - STATO DELL'IMMOBILE:**

Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in ottimo stato di manutenzione e conservazione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato.

**Art. 10) - DIVIETO DI MODIFICHE:**

Ogni aggiunta che non possa essere rimossa in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione o trasformazione non potrà essere fatta dal conduttore senza il consenso scritto del proprietario. Restano comunque a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto alla parte conduttrice, neanche a titolo di rimborso spese.

**Art.11) - RIPARAZIONI:**

Sono a carico del conduttore tutti gli interventi di piccola manutenzione e quelle di straordinaria manutenzione sono a carico del locatore. Quando la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non sono a carico della parte conduttrice, quest'ultima è tenuta a darne tempestiva comunicazione scritta alla parte locatrice medesima.

**Art. 12) - CAUZIONE:**

Il conduttore si impegna a versare al locatore entro giorni cinque da oggi la somma di Euro 3.300,00 ( pari a tre mensilità ) a titolo di cauzione, che sarà restituita alla scadenza del contratto e trattenuta in caso di danni all'immobile. Il deposito dovrà essere ricostituito in caso di suo utilizzo. A richiesta del locatore la cauzione potrà essere aumentata proporzionalmente al variare del canone di locazione.

**Art. 13) - SPESE DI REGISTRAZIONE:**

Sono divise a metà fra le parti come per legge, con onere a carico della conduttrice di provvedere alla relativa imposta.

**Art. 14) - ONERI E ACCESSORI:**

Oltre al canone di affitto sono interamente a carico della parte conduttrice le spese relative al servizio di riscaldamento, la tassa per la rimozione dei rifiuti, quelle elencate dall'art. 9 della legge n. 392/1978 nonché, per patto espresso, il 50% delle quote e spese relative alla manutenzione delle parti comuni: eventuali pulizie, consumi luci esterne ecc. che dovranno essere documentate dal locatore al conduttore.

**Art. 15) - INTERRUZIONE SERVIZI:**



Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

**Art. 16) - AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI (ai sensi della Legge 675/96):**

La parte conduttrice autorizza espressamente il locatore a fornire i propri dati personali a terzi per adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegati.

**Art. 17) - TINTEGGIATURE E PICCOLE MANUTENZIONI:**

Il conduttore provvede a sue spese alla tinteggiatura delle pareti e manutenzioni periodiche di sua competenza dell'immobile e lascerà l'immobile alla scadenza nello stato in cui trovasi alla data di consegna.

**Art. 18) - Per quanto non previsto si rinvia al codice civile e alla legge n. 392 del 27 luglio 1978.**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il locatore

*Mario Melero*

*Vittorio*

Il conduttore

*[Signature]*

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c. si approvano espressamente le clausole artt. n.ri 2, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 14 che sono state rilette.

Il locatore

*Mario Melero*

*Vittorio*

Il conduttore

*[Signature]*



AGENZIA DELLE ENTRATE	
UFFICIO LOCALE di PADOVA 1	
Reg. n°	26 NOV. 2009 S. 3
Reg. n°	15248
€	267,72

IL FUNZIONARIO  
Angela *[Signature]*

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Padova

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Borgoricco  
Via Desman

civ. 435

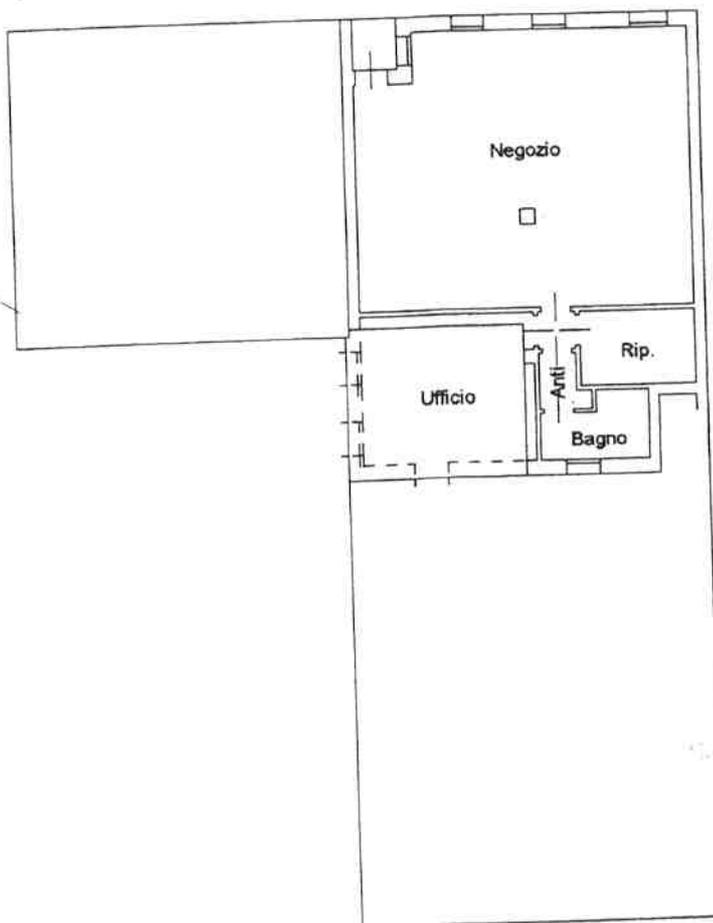
Identificativi Catastali:  
Sezione: A  
Foglio: 4  
Particella: 224  
Subalterno: 6

Compilata da:  
Agostini Giovanni  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Padova

N. 3136

Scheda n. 1

Scala 1:200



*Menghella  
Vittorio e  
s.p.a.*



0 1 08 226229 560 8



Pianta Piano Terra H=3.00

Nord



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Padova

Dichiarazione protocollo n. del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Borgoricco  
Via Desman

civ. 435

Identificativi Catastali:

Sezione: A  
Foglio: 4  
Particella: 224  
Subalterno: 9

Compilata da:  
Agostini Giovanni

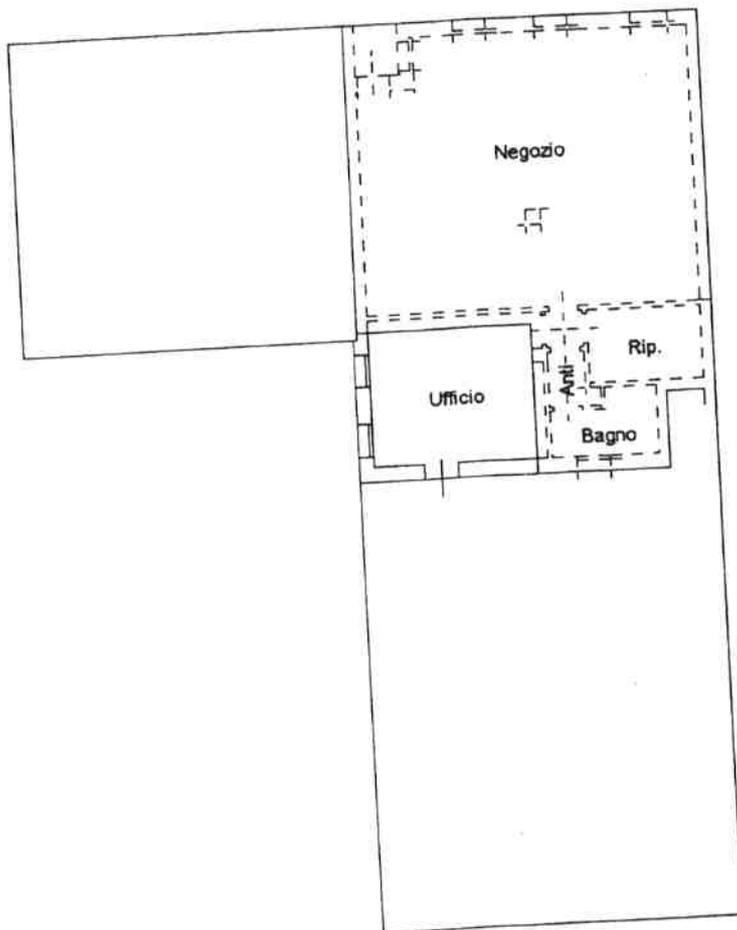
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Padova

N. 3136

scheda n. 1

Scala 1:200



*non voler  
littera/c  
fud*



Pianta Piano Terra H=3.00

Nord



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Padova

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Borgoricco:  
Via Desman

civ. 435

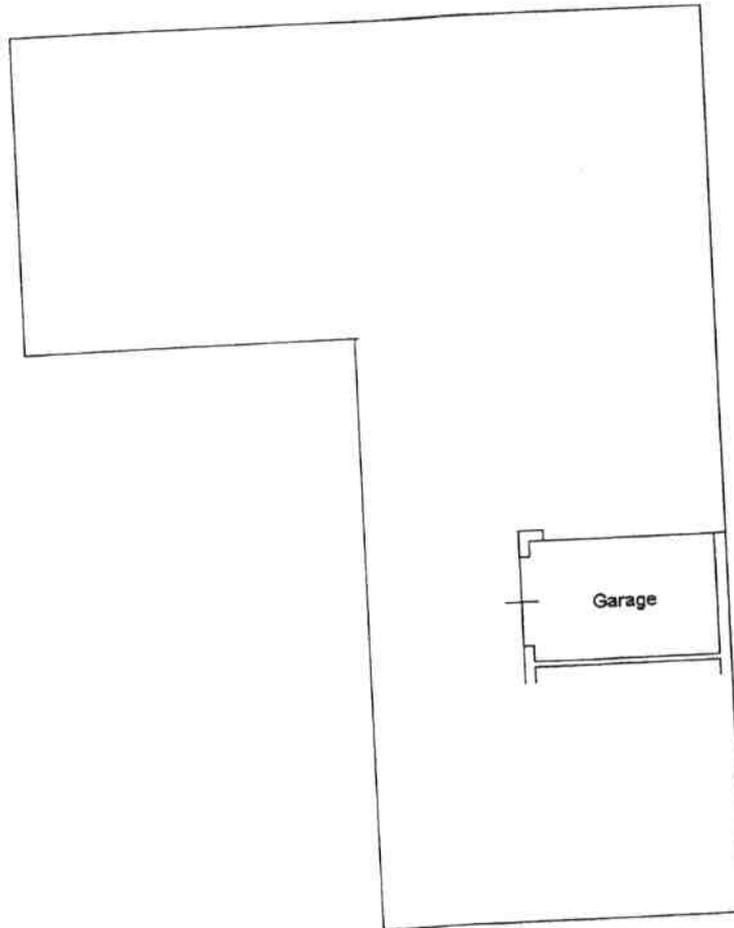
Identificativi Catastali:  
Sezione: A  
Foglio: 4  
Particella: 224  
Subalterno: 11

Compilata da:  
Agostini Giovanni  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Padova

N. 3136

Scheda n. 1

Scala 1:200



*Mangiadeso  
Vittorio  
[Signature]*

Pianta Piano Terra H=2.40

Nord

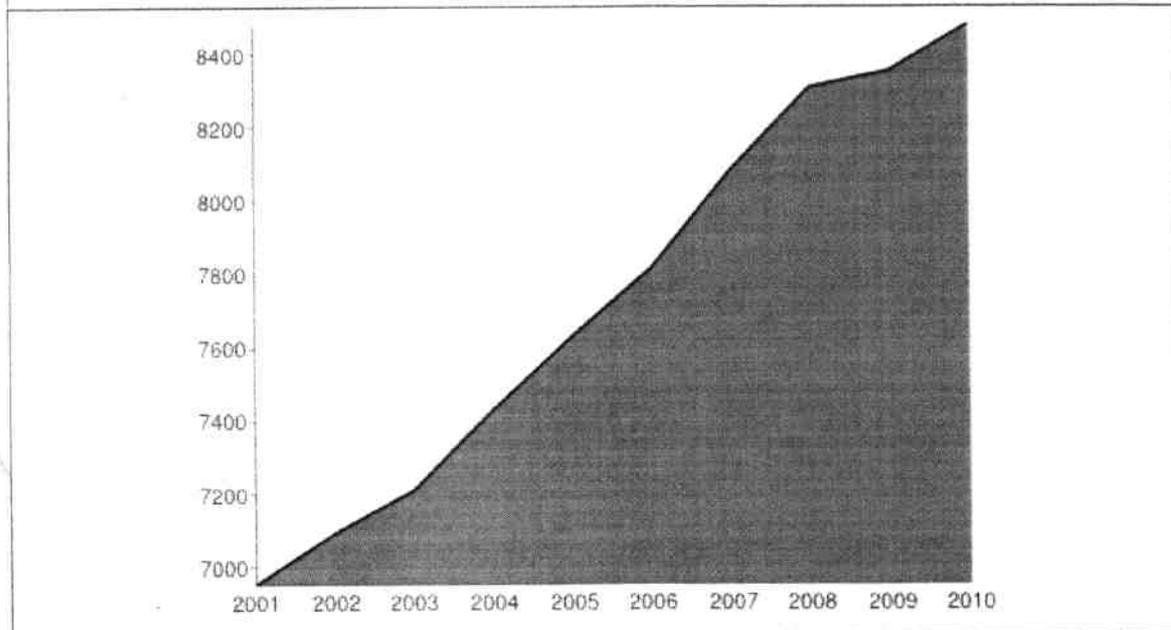


ALLEGATO 4 – Andamento della popolazione

## Popolazione Borgoricco 2001-2010

Anno	Residenti	Variazione	Famiglie	Componenti per Famiglia	%Maschi
2001	6.952				
2002	7.092	2,0%			50,0%
2003	7.210	1,7%	2.549	2,83	50,2%
2004	7.429	3,0%	2.659	2,79	50,3%
2005	7.628	2,7%	2.737	2,79	50,2%
2006	7.812	2,4%	2.819	2,77	50,2%
2007	8.080	3,4%	2.933	2,75	50,2%
2008	8.307	2,8%	3.038	2,73	50,0%
2009	8.352	0,5%	3.102	2,69	50,0%
2010	8.478	1,5%	3.156	2,67	50,3%

Abitanti 2001-2010



## Popolazione per Età Borgoricco (2011)

Indice di Vecchiaia: 95,4%

Rapporto tra la popolazione anziana (65 anni e oltre) e quella più giovane (0-14 anni)

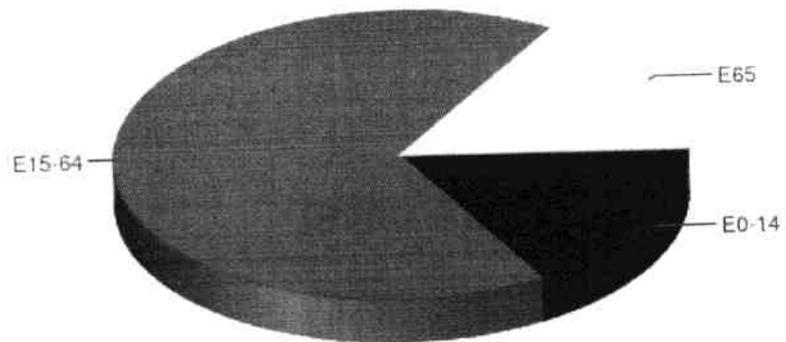
Età	Maschi	Femmine	Totale	%Totale	%Maschi
0-4	295	244	539	6,4%	54,7%
5-9	225	212	437	5,2%	51,5%
10-14	225	217	442	5,2%	50,9%
15-19	255	196	451	5,3%	56,5%
20-24	180	202	382	4,5%	47,1%
25-29	238	248	486	5,7%	49,0%
30-34	362	330	692	8,2%	52,3%
35-39	408	367	775	9,1%	52,6%
40-44	426	391	817	9,6%	52,1%
45-49	389	363	752	8,9%	51,7%
50-54	269	257	526	6,2%	51,1%
55-59	204	228	432	5,1%	47,2%
60-64	207	187	394	4,6%	52,5%
65-69	168	180	348	4,1%	48,3%
70-74	173	182	355	4,2%	48,7%
75-79	116	146	262	3,1%	44,3%
80-84	74	136	210	2,5%	35,2%
85-89	37	82	119	1,4%	31,1%
90-94	9	34	43	0,5%	20,9%
95-99	1	12	13	0,2%	7,7%
100+	1	2	3	0,0%	33,3%
<b>Totale</b>	<b>4.262</b>	<b>4.216</b>	<b>8.478</b>		

## Grafico Età

### Per Fasce di Età

Età	Maschi	Femmine	Totale	%Totale	%Maschi
0-14	745	673	1.418	16,7%	52,5%
15-64	2.938	2.769	5.707	67,3%	51,5%
65+	579	774	1.353	16,0%	42,8%
<b>Totale</b>	<b>4.262</b>	<b>4.216</b>	<b>8.478</b>		

### Grafico Fasce Età





ALLEGATO 5 – Deliberazione del direttore generale dell'Azienda ULSS n. 15 n. 1072/2009 del 20.11.2009



COMUNE DI BORGORICCO				
SEGR	RAG	TRIB.	COMM.	BIBL.
S.C. ANAG.	SERV. SOC.	UNIONE	U.T.C.-EP	U.T.C.-CP
SINDACO	- 9 DIC. 2009			MESSO
SEGR. GEN.				RESP. AFF. GEN.
PROT. N. 15666				

# Azienda U.L.S.S. n. 15 "Alta Padovana"

N. 1072/2009 di reg.

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Dott. Francesco BENAZZI

in data 20/11/2009

Coadiuvato dai Signori:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

- Dott. Urbano BRAZZALE

DIRETTORE SANITARIO

- Dott. Sandro ARTUSI

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI

- Dott. Gianfranco POZZOBON

### Servizio Farmaceutico Territoriale:

**OGGETTO:** Recepimento D.G.R.V. n. 376 del 17.02.2009 di revisione delle piante organiche delle farmacie della Provincia di Padova per il biennio 2006/2007 e trasferimento locali della "Farmacia Comunale San Michele Srl", sede II^ del Comune di Borgorico.

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo di questa Azienda U.L.S.S. per 15 giorni consecutivi da oggi.  
Copia della presente deliberazione viene inviata in data odierna al COLLEGIO SINDACALE.

Cittadella, 30/11/2009

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è immediatamente esecutivo da oggi

Cittadella, 20/11/2009

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



## IL DIRETTORE GENERALE

Vista la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 15 n. 263 del 06.03.2003 con la quale il Comune di Borgoricco, per il tramite della società di gestione mista pubblico-privato "Farmacia Comunale San Michele Srl", è stato autorizzato all'esercizio della farmacia sede II^ del Comune di Borgoricco, sita nei locali di Via Desman n. 443/A in frazione San Michele delle Badesse;

Considerato che tale farmacia è stata istituita in deroga al criterio della popolazione di cui all'art. 2, comma 1, della Legge 362/1991, che ha sostituito l'art. 104 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto 27.07.1934 n. 1265;

Preso atto della D.G.R.V. n. 376 del 17.02.2009 di revisione della pianta organica delle farmacie dei Comuni della Provincia di Padova per il biennio 2006/2007 che, relativamente al Comune di Borgoricco, riporta "la seconda sede farmaceutica del Comune di Borgoricco, istituita con deliberazione della Giunta Regionale n. 4780 del 30.12.1997, in località San Michele delle Badesse, è riassorbita nella determinazione del numero complessivo delle farmacie stabilito in base al parametro della popolazione e quindi normalizzata, in applicazione di quanto stabilito dall'art. 104, secondo comma, del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, come modificato dall'art. 2 della Legge 08.11.1991 n. 362 e dall'art. 1, secondo comma, della Legge Regionale 06.07.1993 n. 28, avendo il Comune raggiunto il quorum richiesto in base alla vigente normativa ed essendo la farmacia aperta e funzionante.";

Vista la domanda presentata in data 07.10.2009 dal sindaco del Comune di Borgoricco e dal direttore della "Farmacia Comunale San Michele Srl" dr. Graziano Pieretto con la quale si richiede l'autorizzazione al trasferimento dei locali della farmacia da Via Desman n. 443/A a Piazza Giovanni XXIII n. 11, sempre in frazione San Michele delle Badesse, a far data dal 30.11.2009;

Considerato che tale trasferimento rientra nell'ambito della sede farmaceutica della farmacia stessa;

Accertato che il Dirigente proponente, Responsabile della struttura competente e del procedimento, ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla sua compatibilità con le norme nazionali e regionali vigenti in materia;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Sociali, per quanto di rispettiva competenza;

## DELIBERA

1. di recepire, viste le motivazioni riportate in premessa che si intendono qui integralmente richiamate, la D.G.R.V n. 376 del 17.02.2009 di revisione della pianta organica delle farmacie dei Comuni della Provincia di Padova per il biennio 2006/2007, la quale riporta che la seconda sede farmaceutica del Comune di Borgoricco, istituita in località San Michele delle Badesse, è riassorbita nella determinazione del numero complessivo delle farmacie stabilito in base al parametro della popolazione e quindi normalizzata;



2. di autorizzare la "Farmacia Comunale San Michele Srl", sede II^ del Comune di Borgoricco, al trasferimento dei locali della farmacia da Via Desman n. 443/A a Piazza Giovanni XXIII n. 11, sempre in frazione San Michele delle Badesse a far data dal 30.11.2009, fatto salvo l'esito positivo dell'ispezione effettuata dalla Commissione ex art. 16 della Legge Regionale 78/1980, che dovrà avvenire prima dell'apertura della farmacia nei nuovi locali;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di comunicare tempestivamente tale trasferimento a tutti i soggetti interessati.

\* \* \*



Oggetto: Recepimento D.G.R.V. n. 376 del 17.02.2009 di revisione delle piante organiche delle farmacie della Provincia di Padova per il biennio 2006/2007 e trasferimento locali della "Farmacia Comunale San Michele srl", sede II^ del Comune di Borgoricco.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE



DIRETTORE AMMINISTRATIVO



DIRETTORE SANITARIO



DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI



---

Azienda U.L.SS. n. 15 "Alta Padovana"  
DIPARTIMENTO RISORSE UMANE E INFORMATICHE  
U.O.C. Affari Generali e Legali, Programmazione e  
Acquisizione delle Risorse Umane  
Ufficio Affari Generali  
Tel. 049.942.40.01 • Fax 049.597.35.50  
e-mail: [affari\\_generali\\_cit@ulss15.pd.it](mailto:affari_generali_cit@ulss15.pd.it)

---



**COMUNE DI BORGORICCO**

(Provincia di Padova)

Notificato copia della presente al PIETRO GRACIANO (LEC. ZAPPALÀ)  
consegnandone a mani di STESSO

Borgorico 03/12/09

IL RICEVENTE



Il Messo Comunale

*[Handwritten signature]*

**AZIENDA ULSS n.15 - ALTA PADOVANA**

Attesto che la presente copia riprodotta su n. 4

fogli è autentica e conforme all'originale esibiti  
qui depositato

Ai sensi dell'art. 18 del D.F.R. 28.12.2000 n. 445.

Il 30 NOV. 2009

IL FUNZIONARIO INCARICATO

*[Handwritten signature]*



Regione Veneto  
Azienda U.L.S.S. n. 15 Alta Padovana

Camposampiero (PD)  
(Tel. 049.9324111)

Cittadella (PD)  
(Tel. 049.9424111)

ORIGINALE

Deliberazione N. 0263 del 06 MAR. 2003



COMUNE DI BORGORICCO				
SEGR	RA.S	TRIE	COMM	BIBL.
S.C.	ASS.	VV.DD	UTC-EP	UTC-LP.
26 MAR. 2003				
PROT. N. 3892				
SINDACO			RISP	GG

DELIBERAZIONE  
DEL DIRETTORE GENERALE

Dott. Pietro Gonella, nominato con D.P.G.R. n. 1522 del 31.12.2002

Coadiuvato dai Signori:

- Dott. Iginio Eleopra
- Dott.ssa Maria Giacobbo
- Dott. Carlo Scapin

- Direttore Amministrativo
- Direttore Sanitario
- Direttore dei Servizi Sociali

O G G E T T O

Autorizzazione all'esercizio della II sede farmaceutica del  
Comune di Borgoricco, sita in San Michele delle Badesse.

Servizio Farmaceutico Territoriale

Pagina 1



Regione Veneto  
Azienda U.L.S.S. n. 15 Alta Padovana

Camposampiero (PD)  
(Tel. 049 9324111)

Cittadella (PD)  
(Tel. 049.9424111)

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la D.G.R.V. n° 4780 del 30.12.1997 con la quale, all'interno della revisione delle Piante Organiche delle farmacie dei Comuni della Provincia di Padova, veniva istituita la II sede farmaceutica rurale del Comune di Borgoricco, da collocarsi in località San Michele delle Badesse, in applicazione del criterio della distanza e della viabilità;

Preso atto della comunicazione, n° prot. 9730/20241 del 26.10.1999, del Dirigente regionale della Direzione Piani e Programmi Socio-Sanitari con la quale si portava a conoscenza questa Azienda ULSS n° 15 che il Comune di Borgoricco aveva comunicato di avvalersi del diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 10 della legge 475/1968, con delibera della Giunta Comunale n° 151 del 30.09.1999;

Vista la comunicazione del Comune di Borgoricco, n° prot. 2642/3415 del 22.03.2000, con la quale si precisava che tale sede farmaceutica sarebbe stata gestita in forma societaria mediante s.r.l. a prevalente capitale pubblico;

Preso atto che, in applicazione a quanto sopra citato, il Comune di Borgoricco ha indetto un avviso pubblico per la scelta del socio privato farmacista a cui affidare la direzione della farmacia comunale di San Michele delle Badesse e che il vincitore dell'avviso è il dott. Graziano Pieretto, come indicato nella domanda di autorizzazione presentata;

Accertato che in data 21.02.2003, il Sindaco del Comune di Borgoricco dott. Flavio Frasson e il socio privato farmacista dott. Graziano Pieretto hanno presentato domanda per l'autorizzazione all'esercizio della farmacia denominata "Farmacia Comunale San Michele s.r.l." con sede in Borgoricco, frazione San Michele delle Badesse, Via Desman n° 443/A;

Verificato che, nella domanda presentata, il dott. Graziano Pieretto, in qualità di Direttore della Farmacia, ha dichiarato sotto la propria responsabilità:

- di essere nato a Borgoricco (PD) il 22.08.1962 e di risiedere nello stesso Comune in Via Ronchi n° 22;
- di essere in possesso della laurea in Farmacia (Padova - 19.03.1987) e di aver ottenuto l'abilitazione professionale presso l'Università di Padova nell'anno 1987;
- di non esercitare la professione di propagandista di medicinali né di ricoprire posti di ruolo nella Pubblica Amministrazione;
- di non possedere altra titolarità di Farmacia;
- di essere cittadino italiano e di godere pienamente dei diritti politici;
- di essere iscritto all'Ordine dei Farmacisti della Provincia di Padova al n° 2274;
- di non avere alcuna pendenza penale;



Regione Veneto  
Azienda U.L.S.S. n. 15 Alta Padovana

Camposampiero (PD)  
(Tel. 049.9324111)

Cittadella (PD)  
(Tel. 049.9424111)

- di aver conseguito l'idoneità alla titolarità/direzione di Farmacia come da certificato allegato rilasciato dal Servizio Farmaceutico Territoriale in data 08.04.2002;

\* Verificato inoltre che alla domanda sono stati allegati:

- certificato medico di sana costituzione e di idoneità fisica alla professione;
- fotocopia del codice fiscale e del documento di identità personale;
- ricevute del pagamento della tassa di concessione per il rilascio, di quella annuale e della tassa d'ispezione relativa all'anno 2003;
- marca da bollo da Euro 10,33 da apporre alla deliberazione di autorizzazione all'esercizio;
- copia conforme all'originale dell'atto notarile di costituzione della società "Farmacia Comunale San Michele s.r.l.";

Preso atto che sono stati indicati gli estremi della banca di appoggio presso la quale la società intende ricevere i rimborsi dovuti dalla normativa vigente;

Accertato che il dirigente proponente, responsabile della struttura competente e del procedimento, ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla sua compatibilità con le norme nazionali e regionali vigenti in materia;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Sociali, ciascuno per la parte di rispettiva competenza;

D E L I B E R A

- 1 - di autorizzare, sulla base di quanto esposto in premessa, il Comune di Borgoricco (PD) per il tramite della società di gestione mista pubblico-privato "Farmacia Comunale San Michele s.r.l." all'esercizio della farmacia rurale, Sede II del Comune di Borgoricco, sita nei locali di Via Desman n° 443/A in frazione San Michele delle Badesse, fatto salvo l'esito positivo dell'ispezione della Commissione ex art. 16 della L.R. 78/1980 che dovrà avvenire prima dell'apertura della farmacia stessa;
- 2 - di precisare che l'autorizzazione all'esercizio della Farmacia in questione avrà decorrenza dal giorno 17.03.2003, data concordata con il titolare;
- 3 - di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, per poter dare tempestiva apertura della sede farmaceutica ai fini del miglioramento del servizio farmaceutico stesso.

\* \* \*

AP/lS

Pagina 3



Sede provvisoria:

Regione Veneto  
Azienda U.L.S.S. n. 15 Alta Padovana

Camposampiero (PD)  
(Tel. 049.9324111)

Cittadella (PD)  
(Tel. 049.9424111)

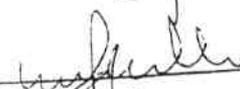
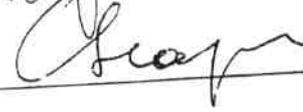
Deliberazione N. **0263** del 06 MAR. 2003

Per il parere di competenza

Il Direttore Amministrativo

Il Direttore Sanitario

Il Direttore dei Servizi Sociali

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

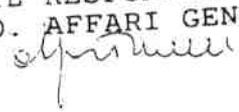
IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Pietro Gonella)

  
\_\_\_\_\_

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo di questa Azienda U.L.S.S. per la pubblicazione fino al 15° giorno ed è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data **17 MAR. 2003**

IL RESPONSABILE  
U.O. AFFARI GENERALI

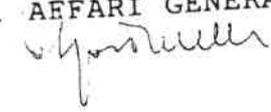


CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che l'atto, dichiarato immediatamente eseguibile, è divenuto esecutivo il **06 MAR. 2003**

Cittadella, li **17 MAR. 2003**

IL RESPONSABILE  
U.O. AFFARI GENERALI





Azienda U.L.S.S. n. 15 Alta Padovana - Tel. 049.9424111 - Fax 049.9424112 - E-mail: segreteria@ulss15.padova.it

**AZIENDA ULCS n.15 - ALTA PADOVANA**

Attesto che la presente copia è prodotta su n. 4  
fogli e autentica e conforme all'originale quadruplicato  
At sensi dell'art. 18 d.l. n. 28/12/2000 n. 445.

Il **18 MAR. 2003**

IL FUNZIONARIO INCARICATO

*[Handwritten signature]*



**COMUNE DI DORGOBICCO**

(Provincia di Padova)

Notificato copia esemplare presente al V. Uff. Form. e Canc. S. Michel. s.r.l.

consegnandolo a mani di [Handwritten name]

Borgo loco, **26 MAR. 2003**

IL RICEVUTE



Il Messo Comunale

*[Handwritten signature]*



**ALLEGATO 6 – Autorizzazione amministrativa per l'esercizio del commercio al minuto in sede fissa rilasciata dal Comune di Borgoriccio alla Farmacia Comunale di S. Michele**

spazio per la protocollazione	COMUNE DI BORGORICCO				 <b>REGIONE DEL VENETO</b>
	SEGR. GEN.	08 OTT. 2009	MESSO	RESP. AFF. GEN.	
	PROT. N. <u>13004</u>				

## ESERCIZI DI VICINATO

### Denuncia di Inizio Attività

AL COMUNE DI:	20 OTT. 2009	codice ISTAT
BORGORICCO	<u>8169</u>	

<b>II/La sottoscritto/a</b>			
cognome <b>PIERETTO</b>		nome <b>GRAZIANO</b>	
luogo di nascita <b>BORGORICCO</b>		provincia o stato estero di nascita <b>PD</b>	data di nascita <b>22/08/1962</b>
codice fiscale <b>P R T G Z N 6 2 M 2 2 B 0 3 1 T</b>		cittadinanza <b>ITALIANA</b>	
comune di residenza <b>BORGORICCO</b>		provincia o stato estero di residenza <b>PD</b>	sesto <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
via, viale, piazza, ecc. <b>VIA RONCHI</b>		numero civico <b>22</b>	telefono <b>35010</b>

<input type="checkbox"/> <b>in qualità di titolare dell'impresa individuale</b>			
codice fiscale		partita IVA	
sede nel comune di		provincia o stato estero	C.A.P.
via, viale, piazza, ecc.		numero civico	telefono
iscrizione al Registro Imprese	presso la Camera di Commercio I.A.A. di	numero Registro Imprese	numero REA

<input checked="" type="checkbox"/> <b>in qualità di legale rappresentante della società /</b>		<input type="checkbox"/> <b>in qualità di preposto</b>	
denominazione sociale <b>FARMACIA COMUNALE SAN MICHELE S.R.L.</b>			
codice fiscale		partita IVA <b>03776900288</b>	
sede nel comune di <b>BORGORICCO</b>		provincia o stato estero <b>PADOVA</b>	C.A.P. <b>35010</b>
via, viale, piazza, ecc. <b>VIA DESMAN</b>		numero civico <b>443/A</b>	telefono <b>049 336401</b>
iscrizione al Registro Imprese	presso la Camera di Commercio I.A.A. di <b>PADOVA</b>	numero Registro Imprese	numero REA <b>336463</b>

<b>trasmette Denuncia di Inizio Attività</b>		<small>art. 13 Legge Regionale 13/8/2004, n. 15 e art. 19 Legge 7/8/1990, n. 241</small>
per	<input type="checkbox"/> sezione A – apertura nuovo esercizio	
	<input type="checkbox"/> sezione B – subentro	
	<input checked="" type="checkbox"/> sezioni C e C1 – trasferimento di sede dell'esercizio	
	<input checked="" type="checkbox"/> sezioni C e C2 – ampliamento o riduzione della superficie di vendita	
	<input type="checkbox"/> sezioni C e C3 – modifiche di settori merceologici a parità di superficie	

copia del presente modello corredata degli estremi dell'avvenuta ricezione da parte del Comune va presentata al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. della provincia dove è ubicato l'esercizio, entro 30 giorni dall'effettivo verificarsi del fatto qualora non siano giunte da parte del Comune comunicazioni contrarie.

# A apertura nuovo esercizio

## indirizzo dell'esercizio

comune

C.A.P.

via, viale, piazza, ecc.

numero civico

dati  
catastali

categoria

classe

sezione

foglio

mappale

subalterno

## settore o settori merceologici e superfici di vendita

settore alimentare

mq. [ ][ ][ ][ ] , [ ][ ][ ]

settore non alimentare generico

mq. [ ][ ][ ][ ] , [ ][ ][ ]

settore misto (è necessario essere in possesso di uno dei requisiti per il settore alimentare di cui all'art. co.5 del D.lgs114/98)

mq. [ ][ ][ ][ ] , [ ][ ][ ]

superficie totale di vendita dell'esercizio

mq. [ ][ ][ ][ ] , [ ][ ][ ]

tabelle speciali riservate ai titolari di

rivendite generi di monopolio

farmacie

impianti carburanti

mq. [ ][ ][ ][ ] , [ ][ ][ ]

## superficie commerciale complessiva dell'esercizio

compresa la superficie adibita ad altri usi (magazzini, depositi, servizi, ecc.)

mq. [ ][ ][ ][ ] , [ ][ ][ ]

a carattere permanente

a carattere stagionale

dal [ ][ ][ ][ ]

al [ ][ ][ ][ ]

a carattere temporaneo

dal [ ][ ][ ][ ]

al [ ][ ][ ][ ]

in occasione di

allega l'assenso dell'organizzatore

In caso di accorpamento o concentrazione indicare precedenti autorizzazioni o comunicazioni

## B subentro

### indirizzo dell'esercizio

comune

C.A.P.

via, viale, piazza, ecc.

numero civico

dati  
catastali

categoria

classe

sezione

foglio

mappale

subalterno

### settore o settori merceologici e superfici di vendita

 settore alimentare

mq. [ ][ ][ ][ ] , [ ][ ][ ]

 settore non alimentare generico

mq. [ ][ ][ ][ ] , [ ][ ][ ]

 settore misto (è necessario essere in possesso di uno dei requisiti per il settore alimentare di cui all'art. co.5 del D lgs114/98)

mq. [ ][ ][ ][ ] , [ ][ ][ ]

**superficie totale di vendita dell'esercizio**

mq. [ ][ ][ ][ ] , [ ][ ][ ]

**tabelle speciali** riservate ai titolari di rivendite generi di monopolio farmacie impianti carburanti

mq. [ ][ ][ ][ ] , [ ][ ][ ]

### superficie commerciale complessiva dell'esercizio

compresa la superficie adibita ad altri usi (magazzini, depositi, servizi, ecc.)

mq. [ ][ ][ ][ ] , [ ][ ][ ]

 a carattere permanente a carattere stagionale

dal [ ][ ][ ][ ]

al [ ][ ][ ][ ]

### subentrerà all'impresa

cognome e nome o denominazione sociale

codice fiscale

partita IVA

autorizzazione numero

dati comunicazione o denuncia di inizio attività

protocollo n.

del

### motivo del subentro

 cessione d'azienda fallimento affitto d'azienda successione ereditaria donazione d'azienda costituzione di società con conferimento fusione altro specificare \_\_\_\_\_

### estremi dell'atto tra vivi

si rammenta che a norma dell'art. 2556 Codice Civile i contratti di trasferimento, di proprietà o gestione, di un'azienda commerciale sono stipulati presso un notaio

cognome, nome e sede del notaio rogante o autenticante

data di stipulazione

data di registrazione

data di decorrenza

### estremi della successione ereditaria

data di decesso del titolare

data presentazione denuncia successione

data di apertura del testamento

### eredi o legatari

cognome

nome

luogo di nascita

data di nascita

## C variazioni dell'esercizio

### l'esercizio ubicato in

comune BORGORICCO		C.A.P. 35010				
via, viale, piazza, ecc. VIA DESMAN		numero civico 443/A				
dati catastali	categoria	classe	sezione A	foglio 4/A	mappale 204	subalterno

### settore o settori merceologici e superfici di vendita

<input type="checkbox"/> settore alimentare	mq.	[ ] [ ] [ ] , [ ] [ ]	
<input checked="" type="checkbox"/> settore non alimentare generico	mq.	[ 2 ] [ 0 ] , [ 0 ] [ 0 ]	
<input type="checkbox"/> settore misto	mq.	[ ] [ ] [ ] , [ ] [ ]	
<b>superficie totale di vendita dell'esercizio</b>		mq.	[ ] [ ] [ ] , [ ] [ ]

### tabelle speciali riservate ai titolari di

<input type="checkbox"/> rivendite generi di monopolio	<input checked="" type="checkbox"/> farmacie	<input type="checkbox"/> impianti carburanti	mq.	[ 2 ] [ 4 ] , [ 0 ] [ 0 ]
--	--	--	-----	---------------------------

### superficie commerciale complessiva dell'esercizio

compresa la superficie adibita ad altri usi (magazzini, depositi, servizi, ecc.) mq. [ 4 ] [ 4 ] , [ 0 ] [ 0 ]

<input type="checkbox"/> a carattere permanente
<input type="checkbox"/> a carattere stagionale dal [ ] [ ] [ ] [ ] al [ ] [ ] [ ] [ ]

subirà le variazioni di cui alle sezioni:

- C1 - trasferimento di sede dell'esercizio  
 C2 - ampliamento o riduzione della superficie di vendita

## C1 trasferimento di sede dell'esercizio

### l'esercizio indicato alla sezione C sarà trasferito nel locale sito in

comune BORGORICCO		C.A.P. 35010				
via, viale, piazza, ecc. PIAZZA GIOVANNI XXIII		numero civico 11				
dati catastali	categoria	classe	sezione A	foglio 4	mappale 224	subalterno 5

### settore o settori merceologici e superfici di vendita

<input type="checkbox"/> settore alimentare	mq.	[ ] [ ] [ ] , [ ] [ ]	
<input checked="" type="checkbox"/> settore non alimentare generico	mq.	[ 3 ] [ 8 ] , [ 5 ] [ 0 ]	
<input type="checkbox"/> settore misto	mq.	[ ] [ ] [ ] , [ ] [ ]	
<b>superficie totale di vendita dell'esercizio</b>		mq.	[ ] [ ] [ ] , [ ] [ ]

### tabelle speciali riservate ai titolari di

<input type="checkbox"/> rivendite generi di monopolio	<input checked="" type="checkbox"/> farmacie	<input type="checkbox"/> impianti carburanti	mq.	[ 2 ] [ 6 ] , [ 5 ] [ 0 ]
--	--	--	-----	---------------------------

### superficie commerciale complessiva dell'esercizio

compresa la superficie adibita ad altri usi (magazzini, depositi, servizi, ecc.) mq. [ 1 ] [ 0 ] [ 0 ] , [ 0 ] [ 0 ]

## C2 ampliamento o riduzione della superficie di vendita

la superficie di vendita dell'esercizio indicato alla sezione C sarà	<input checked="" type="checkbox"/> ampliata <input type="checkbox"/> ridotta
<input type="checkbox"/> settore alimentare	mq. [ ] [ ] [ ] , [ ] [ ]
<input checked="" type="checkbox"/> settore non alimentare generico	mq. [ 3 ] [ 9 ] , [ 5 ] [ 0 ]
<input type="checkbox"/> settore misto	mq. [ ] [ ] [ ] , [ ] [ ]
<b>superficie totale di vendita dell'esercizio</b>	mq. [ ] [ ] [ ] , [ ] [ ]
<b>tabelle speciali</b> riservate ai titolari di	
<input type="checkbox"/> rivendite generi di monopolio <input checked="" type="checkbox"/> farmacie <input type="checkbox"/> impianti carburanti	mq. [ 1 ] [ 2 ] [ 6 ] , [ 5 ] [ 0 ]
<b>superficie commerciale complessiva dell'esercizio</b> compresa la superficie adibita ad altri usi (magazzini, depositi, servizi, ecc.)	mq. [ 1 ] [ 0 ] [ 0 ] , [ 0 ] [ 0 ]

## C3 modifiche dei settori merceologici a parità di superficie

nell'esercizio indicato alla sezione C saranno eliminati i settori o tabelle:

- settore alimentare  
 settore non alimentare generico  
 settore misto (è necessario essere in possesso di uno dei requisiti per il settore alimentare di cui all'art. co.5 del D.lgs114/98)
- tabelle speciali** riservate ai titolari di
- rivendite generi di monopolio     farmacie     impianti carburanti

nell'esercizio indicato alla sezione C saranno aggiunti i settori o tabelle:

- settore alimentare  
 settore non alimentare generico  
 settore misto
- tabelle speciali** riservate ai titolari di
- rivendite generi di monopolio     farmacie     impianti carburanti

con la conseguente redistribuzione della superficie di vendita

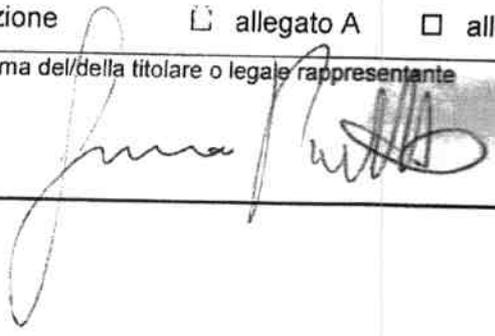
<input type="checkbox"/> settore alimentare	mq. [ ] [ ] [ ] , [ ] [ ]
<input type="checkbox"/> settore non alimentare generico	mq. [ ] [ ] [ ] , [ ] [ ]
<input type="checkbox"/> settore misto	mq. [ ] [ ] [ ] , [ ] [ ]
<b>superficie totale di vendita dell'esercizio</b>	mq. [ ] [ ] [ ] , [ ] [ ]
<b>tabelle speciali</b> riservate ai titolari di	
<input type="checkbox"/> rivendite generi di monopolio <input type="checkbox"/> farmacie <input type="checkbox"/> impianti carburanti	mq. [ ] [ ] [ ] , [ ] [ ]
<b>superficie commerciale complessiva dell'esercizio</b> compresa la superficie adibita ad altri usi (magazzini, depositi, servizi, ecc.)	mq. [ ] [ ] [ ] , [ ] [ ]

indicare per esteso, ai sensi del D.P.R. 581/1995, qualunque sia la sezione compilata l'attività esercitata o che si intende esercitare facendo riferimento ai prodotti inclusi nell'allegato C

attività FARMACIA, ACC. DI ABBIGLIAMENTO, BIANCHERIA INTIMA, COSMETICI, PROD. prevalente PER LA BELLEZZA, ARTIC. SANITARI, PRESIDI MEDICO-CHIRURGICI, PROD. attività DESTINATI ALL'IGIENE PERS., PROD. DIETETICI, GIOCATTOLE EDUCATIVI PER secondarie L'INFENZIA, CALZATURE, PROD. ALIMENTARI CONFEZIONATI.

**II/ La sottoscritto/a dichiara che sono stati compilati anche:**

quadro autocertificazione       allegato A       allegato B

data	firma del/della titolare o legale rappresentante
07 OTT. 2009	

**quadro  
autocertificazione**

va compilato da parte di chi sottoscrive le sezioni A e B

**II/La sottoscritto/a dichiara**

- 1  di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 5, comma 2, del Decreto Legislativo n. 114/1998 (1)
- 2  che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31/5/1965, n. 575" antimafia) (2)
- 3  di aver rispettato - relativamente al locale dell'esercizio:
- i regolamenti locali di polizia urbana
  - i regolamenti locali di polizia annonaria ed igienico-sanitaria;
  - i regolamenti edilizi;
  - le norme urbanistiche e quelle relative alla destinazione d'uso
- 4  di essere a conoscenza che, ai fini della commercializzazione, restano salve le disposizioni concernenti la vendita di determinati prodotti previste da leggi speciali (art. 26, comma 3, del D. Lgs. 114/1998)

**da compilare solo per il commercio di prodotti alimentari  
solo per le imprese individuali**

- 6  di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali (art. 5, comma 5, D. Lgs. 114/1998):
- 6.1  aver frequentato con esito positivo il corso professionale per il commercio dei prodotti alimentari  
denominazione dell'istituto \_\_\_\_\_  
sede \_\_\_\_\_ anno di conclusione \_\_\_\_\_  
oggetto del corso \_\_\_\_\_
- 6.2  aver esercitato in proprio, per almeno 2 anni nell'ultimo quinquennio, l'attività di vendita all'ingrosso o al dettaglio dei prodotti alimentari dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ tipo di attività \_\_\_\_\_  
iscrizione al Registro Imprese CCIAA di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_
- 6.3  aver prestato la propria opera, per almeno 2 anni nell'ultimo quinquennio, presso imprese esercenti l'attività di vendita dei prodotti alimentari:  
denominazione \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_  
denominazione \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_  
quale dipendente qualificato, regolarmente iscritto all'INPS, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
quale collaboratore familiare, regolarmente iscritto all'INPS, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- 6.4  Di essere stato iscritto al Registro Esercenti il Commercio nell'ultimo quinquennio di vigenza del Registro stesso (fino al 24 aprile 1999)

**solo per le società**

- 7  che i requisiti professionali sono posseduti dal Sig. \_\_\_\_\_ in qualità di:  rappres. legale  altra persona specificamente preposta all'attività, che ha compilato la dichiarazione di cui all'allegato B.

II/La sottoscritto/a è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445/2000.

**Allega fotocopia di valido documento d'identità.**

data

07 OTT. 2009

firma del/della titolare o legale rappresentante

**allegato A****dichiarazioni di altre persone (amministratori, soci, ecc.) indicate  
all'art. 2 del D.P.R. n. 252/1998  
solo per le società quando è stato compilato il quadro autocertificazione**

<b>Il/La sottoscritto/a</b>		
cognome	nome	
luogo di nascita	provincia o stato estero di nascita	data di nascita
codice fiscale	cittadinanza	sexso <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
comune di residenza	provincia o stato estero di residenza	C.A.P.
via, viale, piazza, ecc.	numero civico	telefono
<b>DICHIARA</b>		
1) di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 5, comma 2, del Decreto Legislativo n. 114/1998 (1) 2) che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31/5/1965, n. 575" (antimafia) (2)		
Il/La sottoscritto/a è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del Testo Unico n. 445/2000. <b>Allega fotocopia di valido documento d'identità.</b>		
data	firma	

<b>Il/La sottoscritto/a</b>		
cognome	nome	
luogo di nascita	provincia o stato estero di nascita	data di nascita
codice fiscale	cittadinanza	sexso <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
comune di residenza	provincia o stato estero di residenza	C.A.P.
via, viale, piazza, ecc.	numero civico	telefono
<b>DICHIARA</b>		
1) di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 5, comma 2, del Decreto Legislativo n. 114/1998 (1) 2) che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31/5/1965, n. 575" (antimafia) (2)		
Il/La sottoscritto/a è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del Testo Unico n. 445/2000. <b>Allega fotocopia di valido documento d'identità.</b>		
data	firma	

<b>Il/La sottoscritto/a</b>		
cognome	nome	
luogo di nascita	provincia o stato estero di nascita	data di nascita
codice fiscale	cittadinanza	sexso <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
comune di residenza	provincia o stato estero di residenza	C.A.P.
via, viale, piazza, ecc.	numero civico	telefono
<b>DICHIARA</b>		
1) di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 5, comma 2, del Decreto Legislativo n. 114/1998 (1) 2) che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31/5/1965, n. 575" (antimafia) (2)		
Il/La sottoscritto/a è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del Testo Unico n. 445/2000. <b>Allega fotocopia di valido documento d'identità.</b>		
data	firma	

**allegato B****dichiarazione del legale rappresentante o preposto all'attività commerciale**  
(solo in caso di società esercenti il commercio dei prodotti alimentari quando è compilato il quadro autocertificazione)**II/La sottoscritto/a**

cognome		nome	
luogo di nascita		provincia o stato estero di nascita	data di nascita
codice fiscale	cittadinanza		sexso <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
comune di residenza		provincia o stato estero di residenza	C.A.P.
via, viale, piazza, ecc.		numero civico	telefono

 **LEGALE RAPPRESENTANTE**

della società \_\_\_\_\_

 **PREPOSTO**

dalla società \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_ mediante compilazione del punto 7 del quadro autocertificazione

**DICHIARA**

- 1) di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 5, comma 2, del Decreto Legislativo n. 114/1998 (1)
- 2) che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31/5/1965, n. 575" (antimafia) (2)
- 3) che è in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali (art. 5, comma 5, D.Lgs. 114/1998):
  - 3.1  aver frequentato con esito positivo il corso professionale per il commercio dei prodotti alimentari  
denominazione dell'istituto \_\_\_\_\_  
sede \_\_\_\_\_ anno di conclusione \_\_\_\_\_  
oggetto del corso \_\_\_\_\_
  - 3.2  aver esercitato in proprio l'attività di vendita dei prodotti alimentari dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
tipo di attività \_\_\_\_\_  
iscrizione al Registro Imprese CCIAA di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_
  - 3.3  aver prestato la propria opera presso imprese esercenti l'attività di vendita dei prodotti alimentari:  
denominazione \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_  
denominazione \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_  
quale dipendente qualificato, regolarmente iscritto all'INPS, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
quale collaboratore familiare, regolarmente iscritto all'INPS, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
  - 3.4  Di essere stato iscritto al Registro Esercenti il Commercio nell'ultimo quinquennio di vigenza del Registro stesso  
(fino al 24 aprile 1999)

II/La sottoscritto/a è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del Testo Unico n. 445/2000.

**Allega fotocopia di valido documento d'identità.**

data

firma

## Note

- (1) Non possono esercitare l'attività commerciale, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione:
- a) coloro che sono stati dichiarati falliti;
  - b) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata in concreto una pena superiore al minimo edittale;
  - c) coloro che hanno riportato una condanna a pena detentiva accertata, con sentenza passata in giudicato per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, emissione di assegni a vuoto, insolvenza fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;
  - d) coloro che hanno riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli artt. 442, 444, 513, 513 bis, 515, 516 e 517 del codice penale, o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;
  - e) coloro che sono sottoposti ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27/12/1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31/5/1965, n. 575, ovvero siano stati dichiarati delinquenti abituali professionali o per tendenza.
- Art.5 comma 4 Il divieto di esercizio dell'attività commerciale permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata o sia in altro modo estinta, ovvero, qualora sia stata concessa la sospensione condizionale della pena dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza.
- (2) In caso di società tutte le persone di cui al D.P.R. 252/1998 art. 2 compilano l'allegato A.

## allegato C

## classificazione delle attività di commercio al dettaglio

### Esercizi non specializzati a prevalenza alimentare

- Ipermercati (oltre 2.500 mq. - self service)
- supermercati (oltre 400 mq. - self service)
- altro (minimercati, prodotti surgelati...)

### Esercizi specializzati a prevalenza alimentare

Frutta e verdura

Carne e prodotti a base di carne

Pesci, crostacei, molluschi

Pane, pasticceria, dolciumi

Bevande (vini, oli, birra ed altre)

Tabacco e altri generi di monopolio

Altri esercizi specializzati alimentari (drogherie, salumene, pizzerie, caffè torrefatto...)

### Esercizi non specializzati a prevalenza non alimentare

- Grandi magazzini (oltre 400 mq. - self service)
- altro (vendita di una grande varietà di prodotti non alimentari)

### Esercizi specializzati a prevalenza non alimentare

Farmacie

Articoli medicali e ortopedici

Cosmetici e articoli di profumeria

Prodotti tessili e biancheria

Articoli di abbigliamento e accessori, pellicceria

Calzature e articoli in cuoio

Mobili, casalinghi e articoli di illuminazione

Elettrodomestici, radio, televisori, dischi, strumenti musicali

Ferramenta, vernici, giardinaggio, articoli igienico sanitari e da costruzione

Libri, giornali, cartoleria

Altri esercizi specializzati non alimentari (macchine e attrezzature per ufficio, materiale per ottica, fotografia, orologi, articoli gioielleria, giocattoli, articoli sportivi e per il tempo libero, articoli da regalo, oggetti d'arte, combustibile uso domestico, natanti...)

Articoli di seconda mano (libri usati, mobili usati, indumenti usati...)

Distributori di carburante

## settori merceologici

articolo 7, comma 4, Legge Regionale 13/8/2004, n. 15

### settore alimentare

comprende tutti i prodotti alimentari nonché i prodotti per la pulizia e l'igiene della persona e della casa, esclusi gli articoli di profumeria

### settore non alimentare generico

comprende tutti i prodotti non alimentari con esclusione dei prodotti appartenenti alle seguenti categorie merceologiche: mobili, autoveicoli, motoveicoli, legnami, materiali edili, nautica

### settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie

comprende la vendita esclusiva dei prodotti appartenenti alle seguenti categorie merceologiche: mobili, autoveicoli, motoveicoli, legnami, materiali edili, nautica

### settore misto

comprende i prodotti alimentari e non alimentari (la ripartizione interna della superficie di vendita tra le due merceologie è nella disponibilità del titolare, in ogni caso è richiesto il possesso dei requisiti per il settore aliment.)



Cognome.....	PIERETTO
Nome.....	GRAZIANO
nato il.....	22-08-1962
(atto n.....	28 1 s. A 1962
a.....	BORGORICCO (PD)
Cittadinanza.....	Italiana
Residenza.....	BORGORICCO (PD)
Via.....	RONCHI 22
Stato civile.....	CONIUGATO
Professione.....	Farmacista
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura.....	181
Capelli.....	Castani
Occhi.....	Castani
Segni particolari.....	nessuno



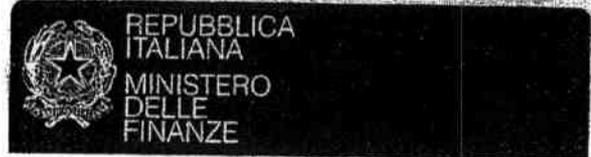
Firma del titolare..... *Pieretto Graziano*

..... BORGORICCO 18-05-2005

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO  
Carlo Sestini  
L'Ufficio di Anagrafe Delegato  
*Carlo Sestini*





CODICE FISCALE **PRTGZN62M22B031T**

COGNOME **PIERETTO**

NOME **GRAZIANO**

LUOGO DI NASCITA **BORGORICCO**

PROVINCIA **PD** DATA DI NASCITA **22/08/1962**

2002 SESSO

Il Ministro delle Finanze

Inventario merci al 31/12/2012

24

Area di offerta

	Iva	Prod.	Pezzi	Lordo IVA	Netto IVA
Senza un abbinamento specifico	10%	3	12	68,90	0,03%
Senza un abbinamento specifico	21%	4	44	81,47	0,04%
TOTALI DEL GRUPPO		7	56	150,37	0,07%
Medicinali con ricetta	10%	1.805	4.782	45.018,03	20,49%
TOTALI DEL GRUPPO		1.805	4.782	45.018,03	20,49%
Medicinali senza ricetta: SOP e automedicazione/OTC	10%	641	4.895	34.887,52	15,88%
TOTALI DEL GRUPPO		641	4.895	34.887,52	15,88%
Prodotti cosmetici e di profumeria	21%	1.063	3.463	46.623,19	21,23%
TOTALI DEL GRUPPO		1.063	3.463	46.623,19	21,23%
Dispositivi medici, Diagnostici in vitro, Presidi me	4%	95	137	3.367,10	1,53%
Dispositivi medici, Diagnostici in vitro, Presidi me	10%	6	291	694,30	0,32%
Dispositivi medici, Diagnostici in vitro, Presidi me	21%	725	4.678	43.225,00	19,68%
TOTALI DEL GRUPPO		826	5.106	47.286,40	21,53%
Medicinali ad uso veterinario	10%	32	32	651,89	0,30%
TOTALI DEL GRUPPO		32	32	651,89	0,30%
Altri prodotti per animali	10%	2	2	30,40	0,01%
Altri prodotti per animali	21%	9	17	97,53	0,04%
TOTALI DEL GRUPPO		11	19	127,93	0,06%
Medicinali Omeopatici	10%	110	261	3.130,60	1,43%
TOTALI DEL GRUPPO		110	261	3.130,60	1,43%
Preparati galenici (magistrali e officinali)	10%	7	59	101,30	0,05%
Preparati galenici (magistrali e officinali)	21%	21	76	358,50	0,16%
TOTALI DEL GRUPPO		28	135	459,80	0,21%
Prodotti per particolari regimi alimentari	10%	47	257	1.045,54	0,48%
Prodotti per particolari regimi alimentari	21%	3	11	61,40	0,03%
TOTALI DEL GRUPPO		50	268	1.106,94	0,50%

(Continua...)

Inventario merci al 31/12/2012

42

Area di offerta	Iva	Prod.	Pezzi	Lordo IVA	Netto IVA		
D18 Integratori alimentari	10%	352	2.205	28.794,32	13,11%	26.176,72	13,67%
D18 Integratori alimentari	21%	6	30	164,40	0,07%	135,87	0,07%
TOTALI DEL GRUPPO		358	2.235	28.958,72	13,18%	26.312,59	13,74%
D19 Prodotti erboristici	10%	19	81	348,95	0,16%	317,24	0,17%
D19 Prodotti erboristici	21%	22	66	634,50	0,29%	524,41	0,27%
TOTALI DEL GRUPPO		41	147	983,45	0,45%	841,65	0,44%
D20 Prodotti di puericoltura e per l'infanzia	21%	68	206	2.150,39	0,98%	1.777,21	0,93%
TOTALI DEL GRUPPO		68	206	2.150,39	0,98%	1.777,21	0,93%
D21 Altri prodotti	4%	1	11	85,25	0,04%	81,97	0,04%
D21 Altri prodotti	10%	18	115	392,40	0,18%	356,73	0,19%
D21 Altri prodotti	21%	292	755	7.646,27	3,48%	6.319,09	3,30%
TOTALI DEL GRUPPO		311	891	8.123,92	3,70%	6.757,79	3,53%
TOTALI GENERALI		5.351	22.486	219.659,15		191.520,35	

- 30% = 134064,00



ALLEGATO 8 – Cespiti al 31/12/2012

3200 FARMACIA COMUNALE SAN MICHELE SRL  
 ----- PIAZZA GIOVANNI XXIII 11  
 35010 BORGORICCO (PD)  
 P.I. 03776900288  
 C.F. 03776900288

REGISTRO BENI AMMORTIZZABILI  
 Esercizio Fiscale dal 01/01/2012 al 31/12/2012  
 Foglio Utente nr. / -

Gruppo 30 Specie 04 Dettaglio 05 ALTRE SPESE PLURIENNALI Anni 5

Codice	Data Acq.	Descrizione Cespite	N AA	Val. Iniziale	Costo Amm.re	%N.de	%N.a	Quota	Fondo	Residuo
	Nr.Fattura	Cliente/Fornitore	U Ini	Val.Vendita	Storico Vend.	% Amm.	%Co	Amm.to	Amm.to	da Amm.re
	Fine Per.			Amm.						
000099. 0	16/11/09	CONSULENZA CTR AFFITTO	09	2.080,00	2.080,00			Euro	1.040,01	1.039,99
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		2.080,00	2.080,00	N.Anni	6	346,67	1.386,68	693,32

TOTALI GRUPPO SPECIE DETTAGLIO : 30 .04 .05 ALTRE SPESE PLURIENNALI

ANNO PRECEDENTE INCREMENTI DECREMENTI ANNO CORRENTE

AMMORTAMENTI DIRETTI DELL'ANNO

1	COSTO AMMORTIZZABILE	2.080,00			2.080,00	1
2	AMMORTAMENTO DIRETTO	1.040,01	346,67		1.386,68	2
3	RESIDUO	1.039,99			693,32	3

TOTALI UTENTE : 3200 FARMACIA COMUNALE SAN MICHELE SRL

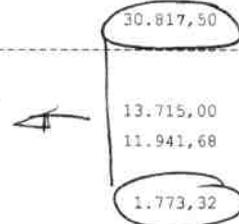
ANNO PRECEDENTE INCREMENTI DECREMENTI ANNO CORRENTE

1	COSTO STORICO	156.610,28	735,25		157.345,53	1
2	di cui quota NON AMMORTIZZABILE					2
3	-F.DI AMM.TO ORDINARIO	112.534,53	13.993,50		126.528,03	3
4	di cui NON DEDUCIBILE	137,05	0,89		137,94	4
5	-F.DI AMM.TO ANTICIPATO					5
6	di cui NON DEDUCIBILE					6
7	-F.DI AMM.TO INTENSIVO					7
8	di cui NON DEDUCIBILE					8
9	-F.DI AMM.TO RIDOTTO					9
10	di cui NON DEDUCIBILE					10
11	-F.DI AMM.TO NON UTILIZZATO					11
12	di cui NON DEDUCIBILE					12
13	-TOTALE F.DI AMMORTAMENTO	112.534,53	13.993,50		126.528,03	13
14	di cui NON DEDUCIBILE	137,05	0,89		137,94	14
15	-RESIDUO	44.075,75			30.817,50	15

AMMORTAMENTI DIRETTI DELL'ANNO

16	COSTO AMMORTIZZABILE	13.715,00			13.715,00	16
17	AMMORTAMENTO DIRETTO	10.432,51	1.509,17		11.941,68	17
18	AMMORTAMENTO NON UTILIZZATO					18
19	RESIDUO	3.282,49			1.773,32	19

€ 32.590,82



20	VALORE DI VENDITA					20
21	PLUSVALENZE					21
22	di cui NON IMPONIBILI					22
23	MINUSVALENZE					23
24	di cui NON DEDUCIBILI					24
25	CESPITI DA NON AMMORTIZZARE					25

3200 FARMACIA COMUNALE SAN MICHELE SRL  
 ----- PIAZZA GIOVANNI XXIII 11  
 35010 BORGORICCO (PD)  
 P.F. 03776900288  
 C.F. 03776900288

REGISTRO BENI AMMORTIZZABILI  
 Esercizio Fiscale dal 01/01/2012 al 31/12/2012  
 Foglio Utente nr. / -

Gruppo 30	Specie 01	Dettaglio 02	DIRITTI DI CONCESSIONE (compreso softw.				Anni 3			
Codice	Data Acq.	Descrizione Cespite	N AA	Val.Iniziale	Costo Amm.re	%N.de	%N.a	Quota	Fondo	Residuo
	Nr.Fattura	Cliente/Fornitore	U Ini	Val.Vendita	Storico Vend.	% Amm.%Co		Amm.to	Amm.to	da Amm.re
	Fine Per.		Amm.							
	31/12/08	E Quota Amm.to Ordinario		2.150,00	2.150,00	N.Anni 3		716,66	2.150,00	
000080. 0	30/11/09	SOFTWARE WINDOWS 2008 SERVER	09	600,00	600,00			Euro	400,00	200,00
	31/12/11	E Quota Amm.to Ordinario		600,00	600,00	N.Anni 3		200,00	600,00	
000081. 0	30/11/09	N. 6 SOFTWARE WINDOWS 2008 OPE	09	600,00	600,00			Euro	400,00	200,00
		N								
	31/12/11	E Quota Amm.to Ordinario		600,00	600,00	N.Anni 3		200,00	600,00	
000088. 0	30/11/09	SOFTWARE SERVER URANIUM GOLD	09	290,00	290,00			Euro	193,34	96,66
	31/12/11	E Quota Amm.to Ordinario		290,00	290,00	N.Anni 3		96,66	290,00	
000090. 0	30/11/09	N. 5 SOFTWARE ANTIVIRUS	09	350,00	350,00			Euro	233,34	116,66
	31/12/11	E Quota Amm.to Ordinario		350,00	350,00	N.Anni 3		116,66	350,00	
000103. 0	28/02/11	ANTIVIRUS NOD32	11	165,00	165,00			Euro	82,50	82,50
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		165,00	165,00	N.Anni 2		82,50	165,00	

TOTALI GRUPPO.SPECIE.DETTAGLIO : 30 .01 .02 DIRITTI DI CONCESSIONE (compreso softw.

	ANNO PRECEDENTE	INCREMENTI	DECREMENTI	ANNO CORRENTE	
AMMORTAMENTI DIRETTI DELL'ANNO					
1	COSTO AMMORTIZZABILE	6.235,00		6.235,00	1
2	AMMORTAMENTO DIRETTO	6.152,50	82,50	6.235,00	2
3	RESIDUO	82,50			3

Gruppo 30	Specie 04	Dettaglio 02	SPESE DI PUBBLICITA' E PROPAGANDA				Anni 5			
Codice	Data Acq.	Descrizione Cespite	N AA	Val.Iniziale	Costo Amm.re	%N.de	%N.a	Quota	Fondo	Residuo
	Nr.Fattura	Cliente/Fornitore	U Ini	Val.Vendita	Storico Vend.	% Amm.%Co		Amm.to	Amm.to	da Amm.re
	Fine Per.		Amm.							
000098. 0	15/12/09	SPESE PUBBLICITA' MGG 2009	09	5.400,00	5.400,00			Euro	3.240,00	2.160,00
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		5.400,00	5.400,00	N.Anni 5		1.080,00	4.320,00	1.080,00

TOTALI GRUPPO.SPECIE.DETTAGLIO : 30 .04 .02 SPESE DI PUBBLICITA' E PROPAGANDA

	ANNO PRECEDENTE	INCREMENTI	DECREMENTI	ANNO CORRENTE	
AMMORTAMENTI DIRETTI DELL'ANNO					
1	COSTO AMMORTIZZABILE	5.400,00		5.400,00	1
2	AMMORTAMENTO DIRETTO	3.240,00	1.080,00	4.320,00	2
3	RESIDUO	2.160,00		1.080,00	3

3200 FARMACIA COMUNALE SAN MICHELE SRL  
 ----- PIAZZA GIOVANNI XXIII 11  
 35010 BORGORICCO (PD)  
 P.I. 03776900288  
 C.F. 03776900288

Data di stampa: 29/03/2013  
 REGISTRO BENI AMMORTIZZABILI  
 Esercizio Fiscale dal 01/01/2012 al 31/12/2012  
 Foglio Utente nr. / -

Gruppo 23		Specie 02	Dettaglio 18	MACCHINE D'UFFICIO ELETTRON.ED ELETTRON.		%Ord.	20,00	%Ant.	0,00	%Rid.	10,00	
Codice	Data Acq.	Descrizione	Cespite	N AA	Val.Iniziale	Costo	Amm.re	%N.de	%N.a	Quota	Fondo	Residuo
	Nr.Fattura	Cliente/Fornitore		U Ini	Val.Vendita	Storico	Vend.	% Amm.%Co		Amm.to	Amm.to	da Amm.re
	Fine Per.			Amm.								
	31/12/12	E Quota	Amm.to Ordinario		640,00	640,00	20,00			128,00	448,00	192,00
000092.0	30/11/09	PRINT SERVER USB		09	80,00	80,00				Euro	40,00	40,00
	31/12/12	E Quota	Amm.to Ordinario		80,00	80,00	20,00			16,00	56,00	24,00
000093.0	30/11/09	MISURATORE FISCALE KUBE		09	950,00	950,00				Euro	475,00	475,00
	31/12/12	E Quota	Amm.to Ordinario		950,00	950,00	20,00			190,00	665,00	285,00
000102.0	28/02/11	MODEM ANALOGICO SERIALE		11	65,00	65,00				Euro	6,50	58,50
	31/12/12	E Quota	Amm.to Ordinario		65,00	65,00	20,00			13,00	19,50	45,50
000106.0	25/08/12	NOTEBOOK SAMSUNG		12	412,40	412,40				EURO		
	25/08/12	E DERTA SPA EURONICS										
	649	FATTURA ACQ. CESPITI										
	31/12/12	E Quota	Amm.to Ordinario		412,40	412,40	20,00	50		41,24	41,24	371,16

TOTALI GRUPPO.SPECIE.DETTAGLIO : 23 .02 .18 MACCHINE D'UFFICIO ELETTRON.ED ELETTRON.

	ANNO PRECEDENTE	INCREMENTI	DECREMENTI	ANNO CORRENTE	
1 COSTO STORICO	21.961,30	412,40		22.373,70	1
2 -F.DI AMM.TO ORDINARIO	16.703,54	2.255,74		18.959,28	2
3 -TOTALE F.DI AMMORTAMENTO	16.703,54	2.255,74		18.959,28	3
4 -RESIDUO	5.257,76			3.414,42	4

Gruppo 30		Specie 01	Dettaglio 02	DIRITTI DI CONCESSIONE (compreso softw.		Anni 3						
Codice	Data Acq.	Descrizione	Cespite	N AA	Val.Iniziale	Costo	Amm.re	%N.de	%N.a	Quota	Fondo	Residuo
	Nr.Fattura	Cliente/Fornitore		U Ini	Val.Vendita	Storico	Vend.	% Amm.%Co		Amm.to	Amm.to	da Amm.re
	Fine Per.			Amm.								
000019.0	28/02/03	SOFTWARE DI TELEASSISTENZA		03	160,00	160,00				Euro	159,99	0,01
	31/12/06	E Quota	Amm.to Ordinario		160,00	160,00	N.Anni	3		0,01	160,00	
000020.0	28/02/03	LICENZA D'USO		03	130,00	130,00				Euro	129,99	0,01
	31/12/06	E Quota	Amm.to Ordinario		130,00	130,00	N.Anni	3		0,01	130,00	
000021.0	28/02/03	WINGESPAR LICENZA		03	1.250,00	1.250,00				Euro	833,34	416,66
	31/12/05	E Quota	Amm.to Ordinario		1.250,00	1.250,00	N.Anni	3		416,66	1.250,00	
000022.0	28/02/03	NORTON ANTIVIRUS		03	70,00	70,00				Euro	69,99	0,01
	31/12/06	E Quota	Amm.to Ordinario		70,00	70,00	N.Anni	3		0,01	70,00	
000053.0	31/10/05	SW MODULO SOFTWARE PER D.P.S.		05	350,00	350,00				Euro	233,34	116,66
	31/12/07	E Quota	Amm.to Ordinario		350,00	350,00	N.Anni	3		116,66	350,00	
000054.0	31/01/06	SW ANTIVIRUS AVG PROFESS.		06	120,00	120,00				Euro	80,00	40,00
	31/12/08	E Quota	Amm.to Ordinario		120,00	120,00	N.Anni	3		40,00	120,00	
000058.0	30/06/06	LICENZA D'USO E-T&R FASCIA 2		06	2.150,00	2.150,00				Euro	1.433,34	716,66

3200 FARMACIA COMUNALE SAN MICHELE SRL  
 PIAZZA GIOVANNI XXIII 11  
 35010 BORGORICCO (PD)  
 P.I. 03776900288  
 C.F. 03776900288

Data di stampa: 29/03/2013  
 REGISTRO BENI AMMORTIZZABILI  
 Esercizio Fiscale dal 01/01/2012 al 31/12/2012  
 Foglio Utente nr. / -

Gruppo 23	Specie 02	Dettaglio 18	MACCHINE D'UFFICIO ELETTRON. ED ELETRON.			%Ord.	20,00	%Ant.	0,00	%Rid.	10,00
Codice	Data Acq.	Descrizione Cespite	N AA	Val.Iniziale	Costo	Amm.re	%N.de	%N.a	Quota	Fondo	Residuo
	Nr.Fattura	Cliente/Fornitore	U Ini	Val.Vendita	Storico	Vend.	% Ann.	%Co	Amm.to	Amm.to	da Amm.re
	Fine Per.		Amm.								
000057. 0	30/06/06	SCANNER PIANO ORIZZ.DR 2580C	06	980,00		980,00			Euro	882,00	98,00
	31/12/11	E Quota Amm.to Ordinario		980,00		980,00	20,00		98,00	980,00	
000059. 0	30/06/06	ESP.MEMORIA DIMM DDR 1GB PC320	06	159,00		159,00			Euro	143,10	15,90
	31/12/11	E Quota Amm.to Ordinario		159,00		159,00	20,00		15,90	159,00	
000062. 0	31/10/07	FIREWALL DIGICOM 5 VPN SWIT	07	440,00		440,00			Euro	396,00	44,00
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		440,00		440,00	20,00		44,00	440,00	
000064. 0	31/10/08	PC ASEM SLIM PC7/L CEL	08	795,00		795,00			Euro	636,00	159,00
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		795,00		795,00	20,00		159,00	795,00	
000067. 0	24/12/08	CELLULARE I-PHONE	08	0,01		0,01	100,00		Euro		0,01
000066. 0	30/01/09	PC LEO MARLIN CORE2, SCHEDA PC	09	680,00		680,00			Euro	340,00	340,00
	31/12/12	I, SWITCH		680,00		680,00	20,00		136,00	476,00	204,00
000068. 0	28/03/09	STAMPANTE LASER SCX 4300	09	82,50		82,50			Euro	41,25	41,25
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		82,50		82,50	20,00		16,50	57,75	24,75
000078. 0	30/11/09	HARD DISK E5506	09	3.000,00		3.000,00			Euro	1.500,00	1.500,00
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		3.000,00		3.000,00	20,00		600,00	2.100,00	900,00
000079. 0	30/11/09	SCHEDA SERIALE 4 PORTE	09	220,00		220,00			Euro	110,00	110,00
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		220,00		220,00	20,00		44,00	154,00	66,00
000082. 0	30/11/09	COMPUTER DC7900	09	1.200,00		1.200,00			Euro	600,00	600,00
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		1.200,00		1.200,00	20,00		240,00	840,00	360,00
000083. 0	30/11/09	COMPUTER LEO MARLIN	09	800,00		800,00			Euro	400,00	400,00
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		800,00		800,00	20,00		160,00	560,00	240,00
000084. 0	30/11/09	N. 3 MONITOR LCD 17"	09	480,00		480,00			Euro	240,00	240,00
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		480,00		480,00	20,00		96,00	336,00	144,00
000085. 0	30/11/09	SWITCH	09	270,00		270,00			Euro	135,00	135,00
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		270,00		270,00	20,00		54,00	189,00	81,00
000086. 0	30/11/09	N. 3 TASTIERE	09	150,00		150,00			Euro	75,00	75,00
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		150,00		150,00	20,00		30,00	105,00	45,00
000087. 0	30/11/09	SERVER DI BACKUP + KIT	09	690,00		690,00			Euro	345,00	345,00
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		690,00		690,00	20,00		138,00	483,00	207,00
000089. 0	30/11/09	GRUPPO DI CONTINUITA'	09	750,00		750,00			Euro	375,00	375,00
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		750,00		750,00	20,00		150,00	525,00	225,00
000091. 0	30/11/09	N. 4 SCANNER	09	640,00		640,00			Euro	320,00	320,00

3200 FARMACIA COMUNALE SAN MICHELE SRL  
 PIAZZA GIOVANNI XXIII 11  
 35010 BORGORICCO (PD)  
 P.I. 03776900288  
 C.F. 03776900288

Data di stampa: 29/03/2013  
 REGISTRO BENI AMMORTIZZABILI  
 Esercizio Fiscale dal 01/01/2012 al 31/12/2012  
 Foglio Utente nr. / -

Gruppo 23		Specie 02	Dettaglio 18		MACCHINE D'UFFICIO ELETTRON. ED ELETTRON.		%Ord.	20,00	%Ant.	0,00	%Rid.	10,00
Codice	Data Acq.	Descrizione Cespite	N AA	Val. Iniziale	Costo Amm. re	%N. de	%N. a	Quota	Fondo	Residuo		
	Nr. Fattura	Cliente/Fornitore	U Inl	Val. Vendita	Storico Vend.	% Amm. %Co		Amm. to	Amm. to	da Amm. re		
	Fine Per.		Amm.									
	31/12/08	E Quota Amm.to Ordinario		545,00	545,00	20,00		54,50	545,00			
000010. 0	28/02/03	N.3 MONITOR LCD	03	1.018,00	1.018,00			Euro	916,20	101,80		
	31/12/08	E Quota Amm.to Ordinario		1.018,00	1.018,00	20,00		101,80	1.018,00			
000011. 0	28/02/03	BUSROBOTICS	03	79,00	79,00			Euro	71,10	7,90		
	31/12/08	E Quota Amm.to Ordinario		79,00	79,00	20,00		7,90	79,00			
000013. 0	28/02/03	SCANNER	03	210,00	210,00			EURO				
	28/02/03	E COMIFAR SERVICE S.P.A.										
	200	FATTURA ACQ. CESPITI										
	31/12/03	E Quota Amm.to Ordinario		210,00	210,00	20,00	50	210,00	210,00			
000014. 0	28/02/03	SCANNER CCD	03	400,00	400,00			EURO				
	28/02/03	E COMIFAR SERVICE S.P.A.										
	200	FATTURA ACQ. CESPITI										
	31/12/03	E Quota Amm.to Ordinario		400,00	400,00	20,00	50	400,00	400,00			
000015. 0	28/02/03	STAMPANTE DI CORTESIA	03	350,00	350,00			EURO				
	28/02/03	E COMIFAR SERVICE S.P.A.										
	200	FATTURA ACQ. CESPITI										
	31/12/03	E Quota Amm.to Ordinario		350,00	350,00	20,00	50	350,00	350,00			
000016. 0	28/02/03	HUB 30COM OFFICECON	03	110,00	110,00			Euro	99,00	11,00		
	31/12/08	E Quota Amm.to Ordinario		110,00	110,00	20,00		11,00	110,00			
000017. 0	28/02/03	LCOMPAQ 256MB DDR MODULE	03	240,00	240,00			Euro	216,00	24,00		
	31/12/08	E Quota Amm.to Ordinario		240,00	240,00	20,00		24,00	240,00			
000018. 0	28/02/03	TASTIERA TOUCH PAD	03	130,00	130,00			Euro	117,00	13,00		
	31/12/08	E Quota Amm.to Ordinario		130,00	130,00	20,00		13,00	130,00			
000023. 0	28/02/03	INSTALLAZIONE	03	660,00	660,00			Euro	594,00	66,00		
	31/12/08	E Quota Amm.to Ordinario		660,00	660,00	20,00		66,00	660,00			
000049. 0	31/01/05	SCANNER CCD GRYPHON M100	05	800,00	800,00			Euro	720,00	80,00		
	31/12/10	E Quota Amm.to Ordinario		800,00	800,00	20,00		80,00	800,00			
000050. 0	05/10/05	PC PORTAT.ACER TMB003LMI 1.6	05	1.083,33	1.083,33			Euro	975,02	108,31		
	31/12/10	E Quota Amm.to Ordinario		1.083,33	1.083,33	20,00		108,31	1.083,33			
000051. 0	31/10/05	ACCESSORI REV 35/90GB USB 2.	05	390,00	390,00			EURO				
	31/10/05	E COMIFAR SERVICE S.P.A.										
	1296	FATTURA ACQ. CESPITI										
	31/12/05	E Quota Amm.to Ordinario		390,00	390,00	20,00		390,00	390,00			
000052. 0	31/10/05	STAMPANTE HP LASERJET 3030 A	05	550,00	550,00			Euro	495,00	55,00		
	31/12/10	E Quota Amm.to Ordinario		550,00	550,00	20,00		55,00	550,00			

3200 FARMACIA COMUNALE SAN MICHELE SRL  
 ----- PIAZZA GIOVANNI XXIII 11  
 35010 BORGORICCO (PD)  
 P.I. 03776900288  
 C.F. 03776900288

REGISTRO BENI AMMORTIZZABILI  
 Esercizio Fiscale dal 01/01/2012 al 31/12/2012  
 Foglio Utente nr. /

Gruppo 23	Specie 02	Dettaglio 11	IMPIANTI DI ALLARME, DI RIPRESA FOTOGRAF				%Ord.	30,00	%Ant.	0,00	%Rid.	15,00
Codice	Data Acq.	Descrizione Cespite	N AA	Val.Iniziale	Costo Amm.re	%N.de	%N.a	Quota	Fondo	Residuo		
	Nr.Fattura	Cliente/Fornitore	U Ini	Val.Vendita	Storico Vend.	% Amm.%Co	Amm.to	Amm.to	Amm.to	da Amm.re		
	Fine Per.		Amm.									
*****												
TOTALI GRUPPO.SPECIE.DETTAGLIO : 23 .02 .11 IMPIANTI DI ALLARME, DI RIPRESA FOTOGRAF												
*****												
			ANNO PRECEDENTE	INCREMENTI	DECREMENTI				ANNO CORRENTE			
1		COSTO STORICO		950,00					950,00	1		
2		-F.DI AMM.TO ORDINARIO		950,00					950,00	2		
3		-TOTALE F.DI AMMORTAMENTO		950,00					950,00	3		
*****												
Gruppo 23	Specie 02	Dettaglio 16	IMPIANTI DESTINATI AL TRATTAM.E AL DEPUR				%Ord.	15,00	%Ant.	0,00	%Rid.	7,50
Codice	Data Acq.	Descrizione Cespite	N AA	Val.Iniziale	Costo Amm.re	%N.de	%N.a	Quota	Fondo	Residuo		
	Nr.Fattura	Cliente/Fornitore	U Ini	Val.Vendita	Storico Vend.	% Amm.%Co	Amm.to	Amm.to	Amm.to	da Amm.re		
	Fine Per.		Amm.									
000095. 0	08/12/09	IMPIANTO ELETTRICO CON QUADRI E PRESE	09	9.708,30	9.708,30			Euro	6.553,11	3.155,19		
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		9.708,30	9.708,30	30,00	2.912,49		9.465,60	242,70		
*****												
TOTALI GRUPPO.SPECIE.DETTAGLIO : 23 .02 .16 IMPIANTI DESTINATI AL TRATTAM.E AL DEPUR												
*****												
			ANNO PRECEDENTE	INCREMENTI	DECREMENTI				ANNO CORRENTE			
1		COSTO STORICO		9.708,30					9.708,30	1		
2		-F.DI AMM.TO ORDINARIO		6.553,11	2.912,49				9.465,60	2		
3		-TOTALE F.DI AMMORTAMENTO		6.553,11	2.912,49				9.465,60	3		
4		-RESIDUO		3.155,19					242,70	4		
*****												
Gruppo 23	Specie 02	Dettaglio 18	MACCHINE D'UFFICIO ELETTRON.ED ELETTRON.				%Ord.	20,00	%Ant.	0,00	%Rid.	10,00
Codice	Data Acq.	Descrizione Cespite	N AA	Val.Iniziale	Costo Amm.re	%N.de	%N.a	Quota	Fondo	Residuo		
	Nr.Fattura	Cliente/Fornitore	U Ini	Val.Vendita	Storico Vend.	% Amm.%Co	Amm.to	Amm.to	Amm.to	da Amm.re		
	Fine Per.		Amm.									
000003. 0	20/02/03	CALCOLATRICE SHARP EL1801	03	46,46	46,46			EURO				
	20/02/03	E COMMERCIAL CARTA S.R.L										
	1404	FATTURA ACQ. CESPITI										
	31/12/03	E Quota Amm.to Ordinario		46,46	46,46	20,00	46,46		46,46			
000006. 0	28/02/03	PC CPQ EVOD310	03	1.098,00	1.098,00			Euro	988,20	109,80		
	31/12/08	E Quota Amm.to Ordinario		1.098,00	1.098,00	20,00	109,80		1.098,00			
000007. 0	28/02/03	PC DATABOOK HERMES	03	1.530,00	1.530,00			Euro	1.377,00	153,00		
	31/12/08	E Quota Amm.to Ordinario		1.530,00	1.530,00	20,00	153,00		1.530,00			
000008. 0	28/02/03	SERVER DI BACKUP	03	290,00	290,00			EURO				
	28/02/03	E COMIFAR SERVICE S.P.A.										
	200	FATTURA ACQ. CESPITI										
	31/12/03	E Quota Amm.to Ordinario		290,00	290,00	20,00	50	290,00	290,00			
000009. 0	28/02/03	GRUPPO DI CONTINUITA'	03	545,00	545,00			Euro	490,50	54,50		

3200 FARMACIA COMUNALE SAN MICHELE SRL

REGISTRO BENI AMMORTIZZABILI

----- PIAZZA GIOVANNI XXIII 11

Esercizio Fiscale dal 01/01/2012 al 31/12/2012

35010 BORGORICCO (PD)

Foglio Utente nr. / -

P.I. 03776900288

C.F. 03776900288

Gruppo 23	Specie 02	Dettaglio 09	ARREDAMENTO		%Ord.	15,00	%Ant.	0,00	%Rid.	7,50
Codice	Data Acq.	Descrizione Cespite	N AA	Val.Iniziale	Costo Amm.re	%N.de	%N.a	Quota	Fondo	Residuo
	Nr.Fattura	Cliente/Fornitore	U Ini	Val.Vendita	Storico Vend.	% Amm.%Co		Amm.to	Amm.to	da Amm.re
	Fine Per.		Amm.							
000077. 0	23/11/09	BACHECA SHOW CASE	09	502,50	502,50			Euro	188,45	314,05
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		502,50	502,50	15,00		75,38	263,83	238,67
000073. 0	29/11/09	ARMADIO PER SCOPE E PORTA ABIT	09	87,50	87,50			Euro	32,83	54,67
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		87,50	87,50	15,00		13,13	45,96	41,54
000074. 0	29/11/09	N. 2 POLTRONE	09	215,42	215,42			Euro	80,78	134,64
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		215,42	215,42	15,00		32,31	113,09	102,33
000097. 0	30/11/09	VETRO PASSAMEDICINALI E TELAIO	09	776,00	776,00			Euro	291,00	485,00
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		776,00	776,00	15,00		116,40	407,40	368,60
000094. 0	04/12/09	2 TENDE PLISSETTATE	09	190,00	190,00			Euro	65,55	124,45
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		190,00	190,00	12,00		22,80	88,35	101,65
000100. 0	31/03/10	INFERRIATA PORTA ZINCATA	10	1.250,00	1.250,00			Euro	281,25	968,75
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		1.250,00	1.250,00	15,00		187,50	468,75	781,25
000105. 0	18/04/12	SGABELLO AUTOBLOCCANTE	12	93,85	93,85			EURO		
	18/04/12	E FRIEGON ITALIANA SAS								
	228	FATTURA ACQ. CESPITI								
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		93,85	93,85	15,00	50	7,04	7,04	86,81

\*\*\*\*\*  
TOTALI GRUPPO SPECIE DETTAGLIO : 23 .02 .09 ARREDAMENTO  
\*\*\*\*\*

	ANNO PRECEDENTE	INCREMENTI	DECREMENTI	ANNO CORRENTE	
1 COSTO STORICO	95.652,62	93,85		95.746,47	1
2 -F.DI AMM.TO ORDINARIO	65.039,73	7.412,46		72.452,19	2
3 -TOTALE F.DI AMMORTAMENTO	65.039,73	7.412,46		72.452,19	3
4 -RESIDUO	30.612,89			23.294,28	4

Gruppo 23 Specie 02 Dettaglio 11 IMPIANTI DI ALLARME, DI RIPRESA FOTOGRAF %Ord. 30,00 %Ant. 0,00 %Rid. 15,00

Codice	Data Acq.	Descrizione Cespite	N AA	Val.Iniziale	Costo Amm.re	%N.de	%N.a	Quota	Fondo	Residuo
	Nr.Fattura	Cliente/Fornitore	U Ini	Val.Vendita	Storico Vend.	% Amm.%Co		Amm.to	Amm.to	da Amm.re
	Fine Per.		Amm.							
000001. 0	28/02/03	IMP.ALLARME-CENTRALE E SIRENE	03	950,00	950,00			Euro	712,50	237,50
	31/12/06	E Quota Amm.to Ordinario		950,00	950,00	30,00		237,50	950,00	

3200 FARMACIA COMUNALE SAN MICHELE SRL  
 ----- PIAZZA GIOVANNI XXIII 11  
 35010 BORGORICCO (PD)  
 P.I. 03776900288  
 C.F. 03776900288

Data di stampa: 29/03/2013  
 REGISTRO BENI AMMORTIZZABILI  
 Esercizio Fiscale dal 01/01/2012 al 31/12/2012  
 Foglio Utente nr. / -

Gruppo 23	Specie 02	Dettaglio 07	MACCHINARI, APPARECCHI, ATTREZZ. VARIE (co		%Ord.	15,00	%Ant.	0,00	%Rid.	7,50
Codice	Data Acq.	Descrizione Cespite	N AA	Val. Iniziale	Costo Amm. re	%N. de	%N. a	Quota	Fondo	Residuo
	Nr. Fattura	Cliente/Fornitore	U Ini	Val. Vendita	Storico Vend.	% Amm. & Co		Amm. to	Amm. to	da Amm. re
	Fine Per.		Amm.							

TOTALI GRUPPO SPECIE DETTAGLIO : 23 .02 .07 MACCHINARI, APPARECCHI, ATTREZZ. VARIE (co

	ANNO PRECEDENTE	INCREMENTI	DECREMENTI	ANNO CORRENTE	
1 COSTO STORICO	28.339,06	229,00		28.568,06	1
2 -F.DI AMM.TO ORDINARIO	23.288,15	1.412,81		24.700,96	2
3 di cui NON DEDUCIBILE	137,05	0,89		137,94	3
4 -TOTALE F.DI AMMORTAMENTO	23.288,15	1.412,81		24.700,96	4
5 di cui NON DEDUCIBILE	137,05	0,89		137,94	5
6 -RESIDUO	5.050,91			3.867,10	6

Gruppo 23 Specie 02 Dettaglio 09 ARREDAMENTO %Ord. 15,00 %Ant. 0,00 %Rid. 7,50

Codice	Data Acq.	Descrizione Cespite	N AA	Val. Iniziale	Costo Amm. re	%N. de	%N. a	Quota	Fondo	Residuo
	Nr. Fattura	Cliente/Fornitore	U Ini	Val. Vendita	Storico Vend.	% Amm. & Co		Amm. to	Amm. to	da Amm. re
	Fine Per.		Amm.							
000004. 0	26/02/03	ARREDAMENTO FARMACIA	03	46.023,24	46.023,24			Euro	44.872,69	1.150,55
	31/12/10	E Quota Amm.to Ordinario		46.023,24	46.023,24	15,00		1.150,55	46.023,24	
000029. 0	05/03/03	ARREDAMENTO	03	97,00	97,00			Euro	94,58	2,42
	31/12/10	E Quota Amm.to Ordinario		97,00	97,00	15,00		2,42	97,00	
000041. 0	07/11/03	ARMADIO METALLICO 2 ANTE	03	125,00	125,00			Euro	125,00	
000056. 0	08/04/06	ARMADIO COMPACT+PIANI/MENSOLE/ POMOLI	06	171,92	171,92			Euro	141,85	30,07
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		171,92	171,92	15,00		25,79	167,64	4,28
000060. 0	06/07/06	TREVISAN ANTONIO - QUADRO	06	550,00	550,00			Euro	453,75	96,25
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		550,00	550,00	15,00		82,50	536,25	13,75
000069. 0	13/07/08	QUADRO TRABUCCO LUCIO	08	600,00	600,00			Euro	360,00	240,00
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		600,00	600,00	15,00		90,00	450,00	150,00
000096. 0	26/10/09	CONTROSOFFITTO CARTONGESSO E V ELETTE	09	4.300,00	4.300,00			Euro	1.612,50	2.687,50
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		4.300,00	4.300,00	15,00		645,00	2.257,50	2.042,50
000071. 0	12/11/09	TENDE A RULLO E PLISSETTATA	09	1.180,00	1.180,00			Euro	442,50	737,50
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		1.180,00	1.180,00	15,00		177,00	619,50	560,50
000070. 0	16/11/09	ARREDO TH KOHL	09	38.323,00	38.323,00			Euro	14.371,13	23.951,87
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		38.323,00	38.323,00	15,00		5.748,45	20.119,58	18.203,42
000072. 0	23/11/09	N 2 SCRIVANIE, N. 2 CASSETTIER E, N. 2 MOBILI STRUTTURA BIANC A	09	1.261,04	1.261,04			Euro	472,90	788,14
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		1.261,04	1.261,04	15,00		189,16	662,06	598,98

3200 FARMACIA COMUNALE SAN MICHELE SRL

REGISTRO BENI AMMORTIZZABILI

----- PIAZZA GIOVANNI XXIII 11

Esercizio Fiscale dal 01/01/2012 al 31/12/2012

35010 BORGORICCO (PD)

Foglio Utente nr. / -

P.I. 03776900288

C.F. 03776900288

Gruppo 23	Specie 02	Dettaglio 07	MACCHINARI, APPARECCHI, ATTREZZ. VARIE (co			%Ord.	15,00	%Ant.	0,00	%Rid.	7,50
Codice	Data Acq.	Descrizione Cespite	N. AA	Val. Iniziale	Costo Amm.re	%N.de	%N.a	Quota	Fondo	Residuo	
	Nr. Fattura	Cliente/Fornitore	U Ini	Val. Vendita	Storico Vend.	% Amm.	% Co	Amm.to	Amm.to	da Amm.re	
	Fine Per.		Amm.								
000044. 0	23/01/04	REFLOTRON IV ACCESSORI COD11037587001	04	200,00	200,00			Euro	165,00	35,00	
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		200,00	200,00	7,50		15,00	180,00	20,00	
000045. 0	23/01/04	REFLOTRON IV TASTIERA COD.11248715001	04	50,00	50,00			Euro	41,25	8,75	
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		50,00	50,00	7,50		3,75	45,00	5,00	
000047. 0	12/06/04	VODAFONE MOTOROLA V525	04	274,09	274,09	50,00		Euro	274,09		
000048. 0	18/01/05	PRONTO SOCCORSO MEDIC 2 ALL.1	05	60,00	60,00			Euro	60,00		
000055. 0	23/02/06	TIRALATTE LACTINA ELECTRIC PLU 31/12/12	06	600,00	600,00			Euro	495,00	105,00	
		E Quota Amm.to Ordinario		600,00	600,00	15,00		90,00	585,00	15,00	
000061. 0	30/01/07	SCOPA ELETTRICA KOBOL 135	07	403,33	403,33			Euro	403,33		
000063. 0	28/05/08	MACCHINA SOTTOVUOTO 31/12/12	08	82,50	82,50			Euro	49,52	32,98	
		E Quota Amm.to Ordinario		82,50	82,50	15,00		12,38	61,90	20,60	
000065. 0	18/11/08	DISTRIBUTORE AUTOMATICO CON ST AMPANTE 31/12/12	08	2.894,07	2.894,07			Euro	1.736,44	1.157,63	
		E Quota Amm.to Ordinario		2.894,07	2.894,07	15,00		434,11	2.170,55	723,52	
000075. 0	28/10/09	PASSAFARMACO SECURITY PHARM 31/12/12	09	702,50	702,50			Euro	263,45	439,05	
		E Quota Amm.to Ordinario		702,50	702,50	15,00		105,38	368,83	333,67	
000076. 0	25/11/09	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO 31/12/12	09	3.500,00	3.500,00			Euro	1.312,50	2.187,50	
		E Quota Amm.to Ordinario		3.500,00	3.500,00	15,00		525,00	1.837,50	1.662,50	
000101. 0	09/11/10	PLINTO E PALO IN FERRO PER INS EGNA 31/12/12	10	1.400,00	1.400,00			Euro	315,00	1.085,00	
		E Quota Amm.to Ordinario		1.400,00	1.400,00	15,00		210,00	525,00	875,00	
000104. 0	07/02/12	SCALDAPARAFFINA 07/02/12	12	169,50	169,50			EURO			
		E SANYVET SAS DI LUCCHIARI F. & C 1241 FATTURA ACQ. CESPITI Dt.reg. 29/02/2012 Protoc. 0-				59/		Dt.Amm. 07/02/2012			
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		169,50	169,50	15,00	50	12,72	12,72	156,78	
000107. 0	08/12/12	RANGE EXTENDER WIRELESS NET 08/12/12	12	59,50	59,50	20,00		EURO			
		E DERTA SPA EURONICS 31372 FATTURA ACQ. CESPITI Dt.reg. 31/12/2012 Protoc. 0-				536/		Dt.Amm. 08/12/2012			
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario		59,50	59,50	15,00	50	3,58	3,58	55,92	
	31/12/12	E Quota Amm.to Ordinario non Deducib.		59,50	59,50			0,89	4,47	55,03	

3200 FARMACIA COMUNALE SAN MICHELE SRL  
 PIAZZA GIOVANNI XXIII 11  
 35010 BORGORICCO (PD)  
 P.I. 03776900288  
 C.F. 03776900288

Data di stampa: 29/03/2013  
 REGISTRO BENI AMMORTIZZABILI  
 Esercizio Fiscale dal 01/01/2012 al 31/12/2012  
 Foglio Utente nr. / -

Gruppo 23	Specie 02	Dettaglio 07	MACCHINARI, APPARECCHI, ATTREZZ. VARIE (co	%Ord.	15,00	%Ant.	0,00	%Rid.	7,50		
Codice	Data Acq.	Descrizione	Cespite	N AA	Val. Iniziale	Costo Amm.re	%N.de	%N.a	Quota	Fondo	Residuo
	Nr. Fattura	Cliente/Fornitore		U Ini	Val. Vendita	Storico Vend.	% Amm.	% Co	Amm.to	Amm.to	da Amm.re
	Fine Per.			Amm.							
000002.	0 20/02/03	N.3 PREZZATRICI		03	154,97	154,97			Euro	154,97	
000005.	0 28/02/03	N.2 BOMBOLE OSSIGENO		03	414,76	414,76			Euro	404,37	10,39
	31/12/10	E Quota Amm.to Ordinario			414,76	414,76	15,00		10,39	414,76	
000024.	0 03/03/03	DISTRIBUTORE AUTOMATICO AKU4		03	1.250,00	1.250,00			Euro	1.218,75	31,25
	31/12/10	E Quota Amm.to Ordinario			1.250,00	1.250,00	15,00		31,25	1.250,00	
000034.	0 12/03/03	SCOPA ELETTRICA MIELE 1200W		03	110,00	110,00			Euro	110,00	
000035.	0 12/03/03	BRAUN MINIPINER MR290		03	13,33	13,33			EURO		
	12/03/03	E GRUPPO GPM S.P.A. MERCATO ELET									
	105371	FATTURA ACQ. CESPITI									
	31/12/03	E Quota Amm.to Ordinario			13,33	13,33	15,00		13,33	13,33	
000036.	0 12/03/03	AKAY MICRO QX-2200 CON CAVO		03	107,50	107,50			Euro	107,50	
000026.	0 14/03/03	TOTEM MEMO		03	115,00	115,00			Euro	112,13	2,87
	31/12/10	E Quota Amm.to Ordinario			115,00	115,00	15,00		2,87	115,00	
000027.	0 18/03/03	REGISTRATORE DI CASSA		03	1.346,00	1.346,00			Euro	1.312,35	33,65
	31/12/10	E Quota Amm.to Ordinario			1.346,00	1.346,00	15,00		33,65	1.346,00	
000028.	0 20/03/03	INSEGNA BIFACCIALE		03	2.120,00	2.120,00			Euro	2.067,00	53,00
	31/12/10	E Quota Amm.to Ordinario			2.120,00	2.120,00	15,00		53,00	2.120,00	
000030.	0 25/03/03	CROCE FARMACIA		03	1.362,00	1.362,00			Euro	1.327,95	34,05
	31/12/10	E Quota Amm.to Ordinario			1.362,00	1.362,00	15,00		34,05	1.362,00	
000031.	0 28/03/03	BILANCIA ELETTR. SARTORIUS		03	4.400,00	4.400,00			Euro	4.290,00	110,00
	31/12/10	E Quota Amm.to Ordinario			4.400,00	4.400,00	15,00		110,00	4.400,00	
000032.	0 31/03/03	ATTREZZ. DA LABORATORIO		03	398,26	398,26			Euro	388,31	9,95
	31/12/10	E Quota Amm.to Ordinario			398,26	398,26	15,00		9,95	398,26	
000038.	0 26/05/03	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO		03	2.243,75	2.243,75			Euro	2.187,64	56,11
		MOD.TOSHIBA RAS 18-13-10									
	31/12/10	E Quota Amm.to Ordinario			2.243,75	2.243,75	15,00		56,11	2.243,75	
000040.	0 31/10/03	ESTINTORE CO2 Kg.5 89BC		03	87,00	87,00			Euro	87,00	
000042.	0 12/01/04	IMPIANTO ESTERNO DI ILLUMINAZI		04	950,00	950,00			Euro	926,25	23,75
		ONE									
	31/12/11	E Quota Amm.to Ordinario			950,00	950,00	15,00		23,75	950,00	
000043.	0 23/01/04	REFLOTRON PLUS		04	3.100,00	3.100,00			Euro	3.022,50	77,50
		COD.04172019001									
	31/12/11	E Quota Amm.to Ordinario			3.100,00	3.100,00	15,00		77,50	3.100,00	



ALLEGATO 9 – T.f.r. e dei ratei (ferie, XIII, XIV) al 31/12/12

RIEPILOGO SPESE DEL PERSONALE ANNO 2012 PER CALCOLO IRAP

AF1E027	FARMACIA COMUNALE SAN MICHELE SRL								
	APPRENDISTI	CONT. FORMAZ.	DISABILI (*3)	RIC./SVIL. (*4)	ALTRI	TOT. GENERALE			
	NUMERO DIPENDENTI				3,00	3,00			
	RETRIBUZIONE CORRISPOSTA				99095,39	99095,39			
	ONERI CONTRIBUTIVI (*1)				19805,17	19805,17			
	TFR MAT. (COMPRESO LIQ. E RIV.A.P. LORDA)				3381,94	3381,94			
	TFR SU ACCANTONAMENTI				122282,50	122282,50	+		
	TOTALE 2012				2754,63	2754,63		42543	
	RATEI SOSPESI 2012 (RIPOSI, FLESSIB., ECC.)				1540,80	1540,80			
	RATEI SOSPESI 2012 (14°, PREMI, ALTRE M.)				1244,82	1244,82			
	CONTR. SU RATEI SOSPESI 2012				5540,25	5540,25	+	2012	
	TOTALE RATEI SOSPESI 2012				5251,94	5251,94			
	RATEI SOSPESI 2011 (RIPOSI, FLESSIB., ECC.)				1487,56	1487,56			
	RATEI SOSPESI 2011 (14°, PREMI, ALTRE M.)				1953,10	1953,10			
	CONTR. SU RATEI SOSPESI 2011				8692,60	8692,60	-	2011	
	TOTALE RATEI SOSPESI 2011				119130,15	119130,15	=		
	TOTALE COSTO						+		
	PREMIO INAIL (RETR. CORR. + RATEI) (*2)				119130,15	119130,15	=		
	TOTALE GENERALE								
	SERVIZI AI FINI IRAP								

(\*1) L'importo degli oneri contributivi e' comprensivo di eventuali quote associative.

(\*2) L'importo del premio INAIL e' relativo ai dipendenti, collaboratori (progetto e occasionali), sia per retribuzioni corrisposte che sui ratei sospesi e comprende anche l'eventuale anticipo gia' versato (verificare il dato con l'autoliquidazione INAIL, il dato esposto e' determinato secondo i parametri presenti nel programma paghe).

(\*3) Non sono compresi i lav. disab. con cod. inval. H/L (vedi prosp. IRAPLCCC).

(\*4) Sono compresi i collabor. (progetto e occasionali), per il dettaglio dei soli collabor. vedere prospetto IRAPLCCC. Attenzione ad eventuali registrazioni contabili diverse rispetto ai prospetti stampati mensilmente.

09:27:41 (BPYTFRL AP)

21/02/2013

DISTINTA ACCANTONAMENTO T.F.R. AL 31/12/2012

AFIE027 FARMACIA COMUNALE SAN MIC PIAZZA GIOVANNI XXIII 11 35010 BORGORICCO (PD)

TOTALE GENERALE ENTRAMBI

TOTALE GENERALE CESSATI

TOTALE GENERALE IN FORZA

TOTALE GENERALE

ANNO PRECEDENTE

Totale TFR 14.595,12 ✓  
 ant/acc/rival. TFR Ditta  
 ant/acc/rival. TFR f.do tesoreria  
 TFR a F.P.C.  
 Residuo TFR a.p. da riv.  
 TFR residuo da riv. Ditta  
 TFR residuo da riv. f.do tesoreria

ANNO CORRENTE

42.295,59  
 233,10  
 2.899,89  
 482,05  
 3.381,94  
 2.899,89  
 482,05  
 53,02  
 53,02

Rivalutazione TFR ditta  
 TFR a f.do tesoreria  
 Rivalutazione TFR f.do tesoreria  
 Imposta 11% riv.  
 Imposta 11% riv. Ditta  
 Imposta 11% riv. f.do tesoreria  
 Ant/acc/rival. TFR Ditta  
 Ant/acc/rival. TFR f.do tesoreria  
 TFR liquidato ditta  
 TFR liquidato f.do tesoreria

TFR RESIDUO

17.924,04 ✓  
 17.924,04 ✓  
 TFR residuo ditta  
 TFR residuo f.do tesoreria

TFR A SOLIDARIETA'

anno precedente  
 anno corrente

Il TFR a solidarieta' e' un di cui degli importi sopra riportati. L'importo liquidato e' presente nell'Uniemens.

DISTINTA ACCANTONAMENTO T.F.R. AL 31/12/2012

AF1E027 FARMACIA COMUNALE SAN MIC PIAZZA GIOVANNI XXIII 11 35010 BORGORICCO (PD)

Matricola	AF1E027 1P0002
Cognome	VERZE'
Nome	FABRIZIA
Data ass. Data conv.	17/03/2003
Data cess.	
Rivalutazione	1,033028

Matricola	AF1E027 120006
Cognome	CALZAVARA
Nome	MARTINA
Data ass. Data conv.	18/08/2008
Data cess.	
Rivalutazione	1,033028

**ANNO PRECEDENTE**

Totale TFR	5.904,67	8.690,45
ant/acc/rival. TFR Ditta		
ant/acc/rival. TFR f.do tesoreria		
TFR a F.P.C.	5.904,67	8.690,45
Residuo TFR a.p. da riv.	5.904,67	8.690,45
TFR residuo da riv. Ditta		
TFR residuo da riv. f.do tesoreria		

**ANNO CORRENTE**

Retribuzione per TFR	27.181,69	15.113,90
F.do garanzia	146,81	86,29
TFR maturato	1.866,63	1.033,26
Rivalutazione TFR	195,02	287,03
Totale TFR maturato	2.061,65	1.320,29
TFR a F.P.C.	1.866,63	1.033,26
TFR ditta	195,02	287,03
Rivalutazione TFR ditta		
TFR a f.do tesoreria		
Rivalutazione TFR f.do tesoreria		
Imposta 11% riv.	21,45	31,57
Imposta 11% riv. Ditta	21,45	31,57
Imposta 11% riv. f.do tesoreria		
Ant/acc/rival. TFR Ditta		
Ant/acc/rival. TFR f.do tesoreria		
TFR liquidato ditta		
TFR liquidato f.do tesoreria		

**TFR RESIDUO**

TFR residuo ditta	7.944,87	9.979,17
TFR residuo f.do tesoreria	7.944,87	9.979,17

**TFR A SOLIDARIETA'**

anno precedente	
anno corrente	

Il TFR a solidarieta' e' un di cui degli importi sopra riportati. L'importo liquidato e' presente nell'UniEmens.  
 (\*) Dipendente ces. con TFR da liquidare. (\*\*) TFR liquid. direttamente dal F.do Tesoreria. (\*\*\*) TFR recup. dal F.do Tesoreria [RF01]

	DITTA IMP. EURO	DI CUI INPS IMP. EURO
ACCONTO IMPOSTA SOSTITUTIVA (1712)	47,72	
RECUPERO ANTICIPO T.F.R. SU ACCONTO (1250)	0,00	
TOTALE ACCONTO VERSATO	47,72	
TOTALE IMPOSTA SOSTITUTIVA DOVUTA	53,02	
TOTALE IMPOSTA AL NETTO DELL'ACCONTO (1713)	5,30	
RECUPERO ANTICIPO T.F.R. SU SALDO (1250)	0,00	
TOTALE SALDO VERSATO	5,30	

- Eventuali importi a credito (segno negativo), sono stati gestiti sia per la parte fiscale (modello F24) che per la parte previdenziale (UniEmens) per il recupero.
- Sono stati riportati anche gli importi inferiori al minimo anche se non versati.

