

# COMUNE DI BORGORICCO

PROVINCIA DI PADOVA



## P.R.G. XXXII<sup>a</sup> VARIANTE PARZIALE

CON PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 50 COMMA 4 LETTERA F DELLA L.R. 61/85

**REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'USCITA DELLA S.R. 308**

**VIA MARCONI - VIA CROCE RUZZA**

**REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA**

**VIA SCARDEONE - VIA DALESMANINA**

## **RELAZIONE TECNICA ED ELABORATI DI PROGETTO**

10 DICEMBRE 2013

Architetto  
Leonardo Pravato

*Leo b*



## **1 Cronistoria dello strumento urbanistico generale**

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Borgoricco è stato redatto nel 1988 su base cartografica catastale ed ha subito nel corso degli anni numerose varianti che dal 1994 in poi sono state redatte sulla nuova base cartografica della Carta Tecnica Regionale nel formato cartaceo.

Di seguito si riporta la cronistoria delle varianti al P.R.G. con gli estremi degli atti che hanno costituito l'iter della loro approvazione:

### **su base cartografica: Mappa Catastale**

#### **PIANO REGOLATORE GENERALE 1988**

Adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 41 del 21.06.88  
Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 90 del 29.12.88  
Approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 1400 del 13.03.90  
Pubblicata nel BUR n° 30 del 24.4.90  
Entrata in vigore il 09.05.90  
Progettista Arch. Pietro Pra

#### **I° VARIANTE PARZIALE 1990**

ai sensi della L.R. N° 11/87 (individuazione attività in zona impropria con Norme Tecniche specifiche)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 44 del 20.03.90  
Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 3 del 16.01.91  
Approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 4195 del 27.07.91  
Pubblicata nel BUR n° 78 del 03.09.91  
Entrata in vigore il 18.09.91  
Progettista Arch. Giuseppe Cappochin

#### **II° VARIANTE PARZIALE 1991**

ai sensi art. 50 L.R. N° 61/85 (revisione vincoli di tutela fabbricati, riclassificazione zona E3)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 42 del 11.07.91  
Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 3 del 10.03.92  
Approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 4081 del 14.07.92  
Pubblicata nel BUR n° 90 del 28.08.92  
Entrata in vigore il 12.09.92  
Progettista Arch. Antonio Frison

#### **III° VARIANTE PARZIALE 1992**

ai sensi art. 50 L.R. N° 61/85 (variante specifica del centro capoluogo e modifica alle N.T.A.)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 54 del 22.12.92  
Controdeduzioni con delibera del C.C. n° 6 del 7.4.93  
Approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 234 del 25.01.94  
Pubblicata nel BUR n° 22 del 11.03.94  
Entrata in vigore il 26.04.94  
Progettisti Arch. G. Cappochin, Arch. M. Striolo

**su base cartografica: Carta Tecnica Regionale**

**IV° VARIANTE PARZIALE 1994**

ai sensi L.R. N° 11/87 (modifica scheda di progetto n° 79)  
Adottata con deliberazione Commissariale n° 1 del 17.02.95  
Controdeduzioni nessuna  
Approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 165 del 23.01.96  
Pubblicata nel BUR n° 26 del 15.03.96  
Entrata in vigore il 30.03.96  
Progettista Arch. G. Cappochin

**V° VARIANTE PARZIALE 1994**

ai sensi art. 50 L.R. N° 61/85 (numerose varianti puntuali e modifica alle N.T.A. e al R.E.)  
Adottata con deliberazione Commissariale n° 21 del 14.04.95  
Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 41 del 13.07.95  
Approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 6079 del 23.12.96  
Pubblicata nel BUR n° 12 del 07.02.97  
Entrata in vigore il 22.02.97  
Progettisti Arch. G. Cappochin, Arch. M. Striolo

**VI° VARIANTE PARZIALE 1999**

ai sensi 4° comma art. 50 L.R. N° 61/85 (9 varianti puntuali varie)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 04.03.99  
Controdeduzioni nessuna  
Approvata con delibera del C.C. n° 17 del 22.04.99  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 05.05.99  
Entrata in vigore il 04.06.99  
Progettisti Arch. G. Cappochin, Arch. M. Striolo

**VII° VARIANTE PARZIALE 1999**

ai sensi 9° comma art. 50 L.R. N° 61/85 (16 varianti puntuali varie)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 9 del 04.03.99  
Controdeduzioni con delibera del C.C. n° 18 del 22.04.99  
Parere favorevole con modifiche del Dirigente Regionale prot. 3186/30152 del 19.07.99  
Approvata con delibera del C.C. n° 42 del 12.08.99  
Pubblicata nel BUR n° 78 del 10.09.99  
Entrata in vigore il 25.09.99  
Progettisti Arch. G. Cappochin, Arch. M. Striolo

**VIII° VARIANTE PARZIALE 1999**

ai sensi 3° comma art. 50 L.R. n° 61/85  
(riclassificazione Z.T.O. E/4 in C1.4 e modifica alle N.T.A.)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 24 del 03.05.99  
Controdeduzioni con delibera del C.C. n° 54 del 24.11.99  
Approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 83 del 19.01.01  
Pubblicata nel BUR n° 15 del 13.02.01  
Entrata in vigore il 28.02.01  
Progettisti Arch. G. Cappochin, Arch. M. Striolo

**IX° VARIANTE PARZIALE 1999**

ai sensi 3° comma art. 50 L.R. n° 61/85  
(varianti puntuali varie e modifica alle N.T.A.)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 25 del 03.05.99

Controdeduzioni n° 37 con delibera del C.C. n° 55 del 24.11.99  
Approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 593 del 09.03.01  
Pubblicata nel BUR n° 30 del 03.04.01  
Entrata in vigore il 18.04.01  
Progettisti Arch. G. Cappochin, Arch. M. Striolo

### **X° VARIANTE PARZIALE 1999**

ai sensi 9° comma art. 50 L.R. n° 61/85  
(varianti alle schede art. 4 L.R. 24/85 e art. 30 L.R. 61/85)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 26 del 03.05.99  
Controdeduzioni n° 56 con delibera del C.C. n° 56 del 24.11.99  
Approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 276 del 09.02.01  
Pubblicata nel BUR n° 22 del 06.03.01  
Entrata in vigore il 21.03.01  
Progettisti Arch. G. Cappochin, Arch. M. Striolo

### **XI° VARIANTE PARZIALE**

ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85  
(modifiche alle aree per servizi del capoluogo)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 6 del 18.02.02.  
Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 04.04.02  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 09.04.02  
Entrata in vigore il 09.05.02  
Progettista Arch. Maurizio Striolo

### **XII° VARIANTE PARZIALE 1999**

ai sensi 3° comma art. 50 L.R. n° 61/85  
(variante del centro capoluogo e modifica alle N.T.A. e al R.E.)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 16 del 04.04.2002  
Controdeduzioni con delibera del C.C. n° 34 del 01.07.2002  
Approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 2854 del 18.09.03  
Pubblicata nel BUR n° 96 del 14.10.2003  
Entrata in vigore il 29.10.03  
Progettisti Arch. M. Striolo

### **XIII° VARIANTE PARZIALE 2001**

ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85  
(individuazione aree elettrodotti, distributori carburanti, antenne per telefonia mobile, altre modifiche varie, modifica alle N.T.A.)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 36 del 01.07.02  
Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 50 del 24.10.02  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 11.11.02  
Entrata in vigore il 11.12.02  
Progettista Arch. Maurizio Striolo

### **XIV° VARIANTE PARZIALE 2003**

ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85  
(variante tecnica per l'informatizzazione, la revisione grafica e la modifica delle N.T.A.)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 6 del 03.02.03  
Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 07.06.03  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 11.06.03  
Entrata in vigore il 11.07.03  
Progettista Arch. Roberto Cavallin

### **XV° VARIANTE PARZIALE 2003**

ai sensi 3° comma art. 50 L.R. N° 61/85 (modifica alle N.T.A.)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 31 del 07.06.03  
Controdeduzioni con delibera del Consiglio Comunale n° 59 del 09.12.03  
Approvata ai sensi art. 45 con proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 2843 del 04.10.05  
Pubblicata nel BUR n° 101 del 25.10.05  
Entrata in vigore il 09.11.05  
Approvata definitivamente ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 2811 del 12.09.06  
Pubblicata nel BUR n° 84 del 26.09.06  
Entrata in vigore il 11.10.06  
Progettista Arch. Maurizio Striolo

### **XVI° VARIANTE PARZIALE 2003**

ai sensi 3° comma art. 50 L.R. N° 61/85 (variante puntuale zone residenziali)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 43 del 21.07.03  
Controdeduzioni con delibera del Consiglio Comunale n° 60 del 09.12.03  
Ripubblicazione per accoglimento di alcune osservazioni con Delibera del Consiglio Comunale n° 2 del 15.01.04  
Controdeduzioni a seguito della ripubblicazione con del Consiglio Comunale n° 4 del 19.03.04  
Approvata ai sensi art. 45 con proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 1511 del 21.06.05  
Pubblicata nel BUR n° 66 del 21.06.05  
Entrata in vigore il 06.07.05  
Approvata definitivamente ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 3453 del 07.11.06  
Pubblicata nel BUR n° 103 del 28.11.06  
Entrata in vigore il 13.12.06  
Progettista Arch. Maurizio Striolo

### **XVII° VARIANTE PARZIALE 2004**

ai sensi 4° comma art. 50 L.R. N° 61/85 (Individuazione pista ciclabile in Via Desman SP 10)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 19.02.04  
Controdeduzioni con delibera del Consiglio Comunale n° 20 del 27.04.04  
Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 27.04.04  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 14.05.04  
Entrata in vigore il 13.06.04

### **XVIII° VARIANTE PARZIALE 2004**

ai sensi 3° comma art. 50 L.R. N° 61/85 (ampliamento D3/1)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 50 del 21.10.04  
Controdeduzioni nessuna  
Approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 3960 del 12.12.06  
Pubblicata nel BUR n° 3 del 09.01.07  
Entrata in vigore il 24.01.07  
Progettista Arch. Maurizio Striolo

### **XIX° VARIANTE PARZIALE 2004**

ai sensi 3° comma art. 50 L.R. n° 61/85  
(ampliamento zona produttiva e modifica schede per attività produttive su area incongrua)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 51 del 21.10.04  
Controdeduzioni con delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 28.02.05  
Approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 249 del 12.02.08  
Pubblicata nel BUR n° 17 del 26.02.08  
Entrata in vigore il 12.03.08

Progettista Arch. Maurizio Striolo

### **XX° VARIANTE PARZIALE 2005**

ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85  
(Ampliamento zona FS/9 in località Straelle)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 1 del 15.01.2005  
Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 9 del 28.02.2005  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 15.03.2005  
Entrata in vigore il 14.04.2005  
Progettista Arch. Maurizio Striolo

### **XXI° VARIANTE PARZIALE**

ai sensi 4° comma art. 50 L.R. N° 61/85 (Modifiche alla viabilità comunale)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 53 del 30.11.2006  
Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 07.03.2007  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 16.03.2007  
Entrata in vigore il 15.04.2007  
Progettista Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica

### **XXII° VARIANTE PARZIALE**

ai sensi 4° comma art. 50 L.R. N° 61/85 (Straelle)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 56 del 08.11.2007  
Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 13.02.2008  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 18.02.2008  
Entrata in vigore il 19.03.2008  
Progettista Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica

### **XXIII° VARIANTE PARZIALE**

ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 57 del 08.11.2007  
Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 13.02.2008  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 18.02.2008  
Entrata in vigore il 19.03.2008  
Progettista Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica

### **XXIV° VARIANTE PARZIALE**

ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85  
(Costruzione rondò all'innesto della S.R.308 nella S.P. 10 "Via Desman")  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 68 del 17.12.07  
Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 05.03.2008  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 19.03.2008  
Entrata in vigore il 18.04.2008  
Progettista Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica

### **XXV° VARIANTE PARZIALE**

ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85  
(rotatorie Via Pelosa – Via Sabbadine e Rotatoria Via Pelosa – Via dei Da Ponte)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 25 del 21.05.08  
Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 04.09.2008  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 08.09.2008  
Entrata in vigore il 08.10.2008  
Progettista Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica

### **XXVI° VARIANTE PARZIALE**

ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85  
(Area Magazzino comunale)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 40 del 10.07.08  
In attesa di approvazione  
Progettista Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica

### **XXVII° VARIANTE PARZIALE**

ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85  
(modifiche alle NTA e RE)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 80 del 30.12.08  
Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 del 18.04.2009  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 15.05.2009  
Entrata in vigore il 14.06.2009  
Progettista Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica

### **XXVIII° VARIANTE PARZIALE**

ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85  
(modifiche alle NTA)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 3 del 09.03.09  
Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 18.04.2009  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 15.05.2009  
Entrata in vigore il 14.06.2009  
Progettista Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica

### **XXIX° VARIANTE PARZIALE**

ai sensi art. 35 L.R. 11/2010 e art. 58 Legge 133/2008, con la procedura di cui ai commi da 4 a 8 dell'art. 50 della L.R. n° 61/85  
(valorizzazione del patrimonio immobiliare: modifica della destinazione urbanistica di una zona a parcheggio e una zona per insediamenti produttivi)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 37 del 26.11.2012  
Entrata in vigore il \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Progettista Arch. Roberto Cavallin

### **XXX° VARIANTE PARZIALE**

ai sensi art. 35 L.R. 11/2010 e art. 58 Legge 133/2008, con la procedura di cui ai commi da 4 a 8 dell'art. 50 della L.R. n° 61/85  
(valorizzazione del patrimonio immobiliare: modifica della destinazione urbanistica di una zona a verde pubblico)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 32 del 24.10.2011  
Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 del 19.03.2012  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 08.05.2012  
Entrata in vigore il 23.05.2012  
Progettista Arch. Roberto Cavallin

### **XXXI° VARIANTE PARZIALE**

ai sensi dell' art. 50 comma 4 L.R. 27/06/1985 n. 61  
(riduzione della fascia di rispetto e riperimetrazione C1.2-53)  
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 45 del 29.12.2012  
Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 06.03.2013  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 14.03.2013  
Entrata in vigore il 13.04.2013  
Progettista Arch. Roberto Cavallin

### **PIRUEA CentroCapoluogo"Decumano"**

ai sensi art. 6 L.R. 23/99

Proposta accordo di programma con delibera del Consiglio Comunale n° 5 del 19.03.04

Sottoscrizione accordo di programma in data 29.10.04

Ratifica accordo di programma con delibera del Consiglio Comunale n° 61 del 29.11.2004

Approvata con Decreto Presidente Regione Veneto n° 40 del 11.02.05

Pubblicata nel BUR n° 26 del 08.03.05

Entrata in vigore il 23.03.2005

### **PIRUEA ex "azienda florovivaistica Bonato" denominato "Borgo Serre"**

ai sensi art. 6 L.R. 23/99

Proposta accordo di programma con delibera del Consiglio Comunale n° 24 del 27.04.04

Sottoscrizione accordo di programma in data 24.06.05

Ratifica accordo di programma con delibera del Consiglio Comunale n° 46 del 05.07.05

Approvata con Decreto Presidente Regione Veneto n° 36 del 23.02.06

Pubblicata nel BUR n° 25 del 14.03.06

Entrata in vigore il 29.03.06

### **PIRUEA "Metal's"**

ai sensi ai sensi art. 6 L.R. 23/99

Proposta accordo di programma con delibera del Consiglio Comunale n° 13 del 28.02.05

Sottoscrizione accordo di programma in data 19.09.06

Ratifica accordo di programma con delibera del Consiglio Comunale n° 45 del 27.09.06

Approvata con Decreto Presidente Regione Veneto n° 257 del 15.11.06

Pubblicata nel BUR n° 105 del 05.12.06

Entrata in vigore il 05.12.06

### **PIRUEA "Straelle"**

ai sensi art. 5 L.R. 23/99

Adottata con Delibera Giunta Comunale n° 16 del 28.02.05

Controdeduzioni :nessuna

Approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 26.01.06

Avocazione per approvazione con proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con

deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 1511 del 21.06.05

Pubblicata nel BUR n° 68 del 01.08.06

Controdeduzioni proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con Delibera Consiglio Comunale n° 36 del 07.08.06

Avocazione per approvazione definitiva ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta

Regionale Veneta n° 119 del 23.01.07

Pubblicata nel BUR n° 18 del 20.02.07

Entrata in vigore il 07.03.07

### **PIRUEA "La Meridiana"**

ai sensi art. 5 L.R. 23/99

Adottata con Delibera Giunta Comunale n° 17 del 28.02.05

Controdeduzioni :nessuna

Approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 29.06.06

Avocazione per approvazione con proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con

deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 38 del 16.01.07

Pubblicata nel BUR n° 16 del 13.02.07

Controdeduzioni proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con Delibera Consiglio n° 11 del 07.03.07

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 14.05.2007

Entrata in vigore il 13.06.07

### **PIRUEA "Bastianello"**

ai sensi art. 5 L.R. 23/99

Adottata con Delibera Giunta Comunale n° 17 del 28.02.05

Controdeduzioni :nessuna

Approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 31 del 29.06.06

Avocazione per approvazione con proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 37 del 16.01.07

Pubblicata nel BUR n° 16 del 13.02.07

Controdeduzioni proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con Delibera Consiglio n° 10 del 07.03.07

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 14.05.2007

Entrata in vigore il 13.06.07

### **PIRUEA "Styling"**

ai sensi art. 5 L.R. 23/99

Adottata con Delibera Giunta Comunale n° 18 del 28.02.05

Controdeduzioni :nessuna

Approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 32 del 29.06.06

Avocazione per approvazione con proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 39 del 16.01.07

Pubblicata nel BUR n° 16 del 13.02.07

Controdeduzioni proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con Delibera Consiglio n° 11 del 07.03.07

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 14.05.2007

Entrata in vigore il 13.06.07

### **PIRUEA "Tonello"**

ai sensi art. 5 L.R. 23/99

Adottata con Delibera Giunta Comunale n° 18 del 28.02.05

Controdeduzioni :nessuna

Approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 33 del 29.06.06

Avocazione per approvazione con proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 40 del 16.01.07

Pubblicata nel BUR n° 16 del 13.02.07

Controdeduzioni proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con Delibera Consiglio n° 10 del 07.03.07

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 14.05.2007

Entrata in vigore il 13.06.07

### **PIRUEA "Cavinetto Sud"**

ai sensi art. 5 L.R. 23/99

Adottata con Delibera Giunta Comunale n° 17 del 28.02.05

Controdeduzioni :nessuna

Approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 29 del 29.06.06

Avocazione per approvazione con proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 120 del 23.01.07

Pubblicata nel BUR n° 18 del 20.02.07

Controdeduzioni proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con Delibera Consiglio n° 24 del 16.05.07

Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 04.06.2007

Entrata in vigore il 04.07.07

### **PIRUEA "Campo della Fratta"**

ai sensi art. 5 L.R. 23/99

Adottata con Delibera Giunta Comunale n° 17 del 28.02.05

Controdeduzioni :nessuna

Approvata con Delibera del Consiglio Comunale n°28 del 29.06.06

Avocazione per approvazione con proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 257 del 15.11.06

Pubblicata nel BUR n° 18 del 20.02.07

Controdeduzioni proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 con Delibera Consiglio n° 24 del 16.05.07  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 04.06.2007  
Entrata in vigore il 04.07.07

### **SUAP "Enofrigo"**

Art. 5 D.P.R. 447/98  
Conferenza dei Servizi decisoria del 17.05.07  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 23.05.07  
Controdeduzioni nessuna  
Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 25.06.07  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 08.11.07  
Entrata in vigore il 08.11.07

### **SUAP "NE.CE. Spa"**

Art. 5 D.P.R. 447/98  
Conferenza dei Servizi decisoria del 17.05.07  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 23.05.07  
Controdeduzioni nessuna  
Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 35 del 25.06.07  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 08.11.07  
Entrata in vigore il 08.11.07

### **SUAP "NE.CE. Verniciature"**

Art. 5 D.P.R. 447/98  
Conferenza dei Servizi decisoria del 17.05.07  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 23.05.07  
Controdeduzioni nessuna  
Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 36 del 25.06.07  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 08.11.07  
Entrata in vigore il 08.11.07

### **SUAP "Dolce Gelato"**

Art. 5 D.P.R. 447/98  
Conferenza dei Servizi decisoria del 17.05.07  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 23.05.07  
Controdeduzioni nessuna  
Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 del 25.06.07  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 13.09.07  
Entrata in vigore il 13.09.07

### **SUAP "Platinu LLC"**

Art. 5 D.P.R. 447/98  
Conferenza dei Servizi decisoria del 17.05.07  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 23.05.07  
Controdeduzioni nessuna  
Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 33 del 25.06.07  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 13.09.07  
Entrata in vigore il 13.09.07

### **SUAP "Pagini F.Ili"**

Art. 5 D.P.R. 447/98  
Conferenza dei Servizi decisoria del 10.07.07  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 12.07.07  
Controdeduzioni nessuna

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 47 del 27.09.07  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 17.10.07  
Entrata in vigore il 17.10.07

### **SUAP "Pagini Francesco e Valter"**

Art. 5 D.P.R. 447/98  
Conferenza dei Servizi decisoria del 10.07.07  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 12.07.07  
Controdeduzioni nessuna  
Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 48 del 27.09.07  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 17.10.07  
Entrata in vigore il 17.10.07

### **SUAP "Merlo srl"**

Art. 5 D.P.R. 447/98  
Conferenza dei Servizi decisoria del 10.07.07  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 12.07.07  
Controdeduzioni nessuna  
Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 49 del 27.09.07  
Pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il 17.10.07  
Entrata in vigore il 17.10.07

### **Accordo di programma "Itinerario ciclopedonale lungo il torrente Muson dei Sassi"**

ai sensi art. 34 D.Lgs. 267/00  
Conferenza dei servizi istruttoria del 30.05.05  
Controdeduzioni:nessuna  
Sottoscrizione accordo di programma in data 14.02.06  
Ratifica adesione accordo di programma con Deliberazione Giunta Provinciale n° 65 del 06.03.06  
Ratifica adesione accordo di programma con Deliberazione Consiglio Comunale n° 13 del 16.02.06  
Approvazione accordo di programma con Delibera Giunta Regionale n° 163 del 13.07.06  
Pubblicata nel BUR n° 68 del 01.08.06  
Entrata in vigore il 16.08.06

### **Riduzione del vincolo cimiteriale del cimitero di Borgoricco Capoluogo**

ai sensi art. 28 della legge 166/02  
Approvata con Delibera Consiglio Comunale n° 53 del 08.11.07  
Decreto di modifica del vincolo cimiteriale in data 15.01.08  
Entrata in vigore il 15.01.08

### **XXIX<sup>a</sup> variante parziale**

ai sensi dell'art. 35 della L.R. 11/2010 e art. 58 della Legge 133/2008, con la procedura di cui a i commi da 9 a 14 dell'art. 50 della L.R. 61/85.  
(valorizzazione del patrimonio immobiliare: modifica della destinazione urbanistica di una zona a parcheggio e due zone per insediamenti produttivi)

## **OPERE PUBBLICHE**

- **Nuova S.S. n° 307**
- **Impianti sportivi Via Scardeone Capoluogo**

**LA PRESENTE VARIANTE ASSUME LA SEGUENTE NUMERAZIONE:**

**XXXII<sup>a</sup> variante parziale con procedura di cui all'art. 50 comma 4 lettera f della Legge Regionale 61/'85**

- realizzazione di una rotatoria all'uscita della S.R. 308 – via Marconi – via Croce Ruzza
- realizzazione di una rotatoria tra via Scardeone e via Dalesmanina

**2 Elenco elaborati del PRG vigente**

Tavola 13.1.1 – P.R.G. Zonizzazione : intero territorio comunale	scala 1:5000
Tavola 13.3.1 – P.R.G. Zone significative: Capoluogo	scala 1:2000
Tavola 13.3.2 – P.R.G. Zone significative: S. Michele delle Badesse	scala 1:2000
Tavola 13.3.3 – P.R.G. Zone significative: S. Eufemia	scala 1:2000
Tavola 13.3.4 – P.R.G. Zone significative: zona industriale	scala 1:2000
Tavola 13.3.5 – P.R.G. Zone significative: Straelle – Carbonara	scala 1:2000
Tavola 13.3.6 – P.R.G. Zone significative: Favariago – Ronchi	scala 1:2000
Schede normative ai sensi della L.R. 11/'87	
Schede normative ai sensi dell'art. 30 della L.R. 61/'85	
Schede normative ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/'85	
Norme Tecniche di Attuazione	

**3 Elenco elaborati della XXXII<sup>a</sup> variante al P.R.G.**

Relazione ed elaborati grafici raccolti in un unico fascicolo in formato A4.

**4 Descrizione della variante**

La variante prende in esame due aree ben distinte:

**1. l'uscita della S.R. 308 – zona industriale, con la realizzazione di una rotatoria tra via Marconi e via Croce Ruzza**

e prevede:

- la riclassificazione di un'area ricadente nella zona significativa denominata "zona industriale" del P.R.G. Vigente destinata a parcheggio. L'area è situata a nord ovest dell'uscita della S.R. 308 e la nuova previsione assegna la destinazione ad uso viabilità

- la riclassificazione di un'area ricadente nella zona significativa denominata "zona industriale" del P.R.G. Vigente destinata a zona produttiva e commerciale D1e. L'area è situata a nord est dell'uscita della S.R. 308 e la nuova previsione assegna la destinazione ad uso viabilità
- la riclassificazione di un'area ricadente nella zona significativa denominata "zona industriale" del P.R.G. Vigente destinata a zona residenziale C1.1 (mantenimento). L'area è situata a sud est dell'uscita della S.R. 308 e la nuova previsione assegna la destinazione ad uso viabilità

AREE	DESTINAZIONE PRECEDENTE	SUPERFICIE	DESTINAZIONE PREVISTA	SUPERFICIE
NORD OVEST	ZONA A PARCHEGGIO	65 MQ	VIABILITA'	65 MQ
NORD EST	ZONA PRODUTTIVA E COMMERCIALE - D1e	222 MQ	VIABILITA'	222 MQ
SUD EST	ZONA RESIDENZIALE – C1.1 MANTENIMENTO	298 MQ	VIABILITA'	298 MQ

## 2. l'intersezione a raso tra via Scardeone e via Dalesmanina, con la realizzazione di una rotaria

e prevede:

- la riclassificazione di aree ricadenti nella zona territoriale omogenea C1.4 "nuclei assimilabili alla zona C1.1" del P.R.G. Vigente con destinazione residenziale. Le aree sono situate a nord est, sud est e sud ovest dell'intersezione stradale e la nuova previsione assegna loro la destinazione ad uso viabilità

AREE	DESTINAZIONE PRECEDENTE	SUPERFICIE	DESTINAZIONE PREVISTA	SUPERFICIE
NORD EST	ZONA RESIDENZIALE – C1.4	57 MQ	VIABILITA'	57 MQ
SUD EST	ZONA RESIDENZIALE – C1.4	200 MQ	VIABILITA'	200 MQ
SUD OVEST	ZONA RESIDENZIALE – C1.4	54 MQ	VIABILITA'	54 MQ

*Si precisa che i valori delle superfici riportati nelle tabelle sono stati desunti per via grafica da estratti di P.R.G. e in quanto tali possono risultare indicativi, e non coincidenti con quanto riportato nelle visure catastali o negli estratti di mappa, a causa degli errori sistematici dovuti alle basi cartografiche di riferimento.*

## **5 Verifica del dimensionamento**

La variante parziale al P.R.G. comporta:

- un aumento della superficie destinata a viabilità - 896 mq
- una riduzione della superficie a parcheggio – 65 mq
- una riduzione della superficie delle zone produttive – 222 mq
- una riduzione della superficie residenziale – 609 mq

Le nuove previsioni di piano portano a una diminuzione della superficie residenziale e conseguentemente a una diminuzione (seppur minima) degli abitanti insediabili e degli standards richiesti.

Lo stesso ragionamento può essere sviluppato anche per la diminuzione della superficie delle zone produttive.

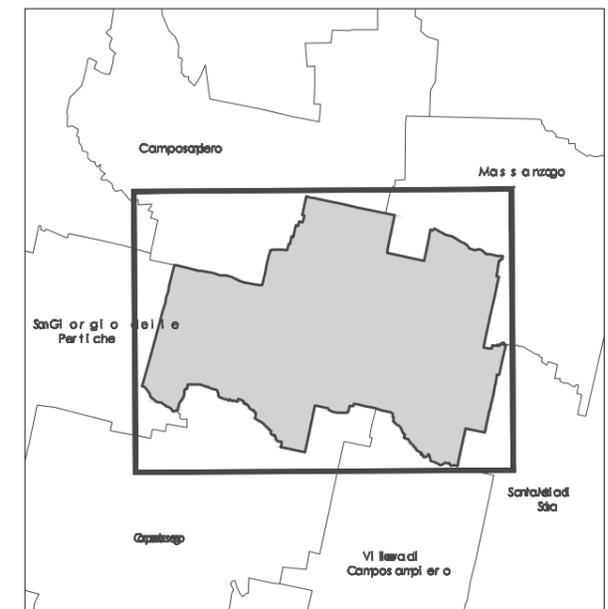
La verifica del dimensionamento delle dotazioni minime di aree per servizi per l'intero territorio, assumendo come dati di riferimento la XXXI<sup>a</sup> Variante parziale al P.R.G., risulta ampiamente soddisfatta considerato l'esubero delle medesime aree previste nel Piano che ammontano a 36'146 mq.

**COMUNE DI BORGORICCO**  
Provincia di Padova

**XXXIIª VARIANTE PARZIALE**  
con procedura di cui all'art. 50 comma 4 lettera f  
della L.R. 61/1985

**P.R.G. VIGENTE**  
**LEGENDA**

ELABORATO | TAVOLA N° 13.1  
SCALA | 1:5000



GRAFIA	DESCRIZIONE	INDICAZIONE DI TUTELA
.....	Confine comunale area interessata dal Piano di Governo del Territorio (D.Lgs. 490/1999 (ex. L. 1089/1939))	
	Perimetro zona omogenea	
	<b>ZONA C1</b> completamento	
	<b>ZONA C1.1</b> mantenimento	
	<b>ZONA C1.3</b> lotti liberi	
	<b>ZONA C1.4</b> nuclei assimilabili di zona C1.1	
	<b>ZONA C2.2</b> nuova espansione rada	
	<b>ZONA C2.2</b> nuova espansione spedita	
	<b>ZONA D1c</b> completamento	
	<b>ZONA D1e</b> espansione	
	<b>ZONA D2c</b> completamento	
	<b>ZONA D2e</b> espansione	
	<b>ZONA D3</b> strutture turistico-ricettive	
	<b>ZONA D4</b> completamento dell'Agroindustria	
	<b>ZONA FI</b> istruzione	
	<b>ZONA FR</b> servizi di interesse comunitario	
	<b>ZONA FS</b> verde pubblico per parco, giardini	
	<b>ZONA P</b> parcheggi	
	<b>ZONA D5</b> attrezzature e attività collettive a servizio della Zona Produttiva	
	<b>ZONA F1</b> in	
	<b>ZONA F1</b> in	
	<b>ZONA F1</b> in	

verde privato  
tutela di sensi art. 10 L.R. n° 24/85 art. 24 L.R. n° 6/85  
vincolo di tutela D.Lgs. 490/1999 (ex. L. 1089/1939) (n° riferimento di legge B NTA)

manufatti soggetti a tutela

zone di tutela, fasce di rispetto, con visuali

limite zone di tutela e fasce di rispetto

vincolo di tutela di interesse paesistico-ambientale art. 14-bis del D.Lgs. 490/1999 (ex. L. 1089/1939)

Intervento di trasformazione territoriale art. 40 del D.Lgs. 490/1999 (ex. L. 1089/1939)

lotti liberi

S1 (art. 24 L.R. 24/85) n° riferimento allegato D NTA

S2 (art. 11/87) n° riferimento legge E NTA

S3 (art. 30 L.R. 61/85) n° riferimento di legge F NTA

ambito SUAP (n°) NTA

ambito di progettazione unitaria

area per servizi di legge

area non edificabile da recuperare ad uso agricolo

di progetto di livello regionale

viabilità di progetto

aree distributori carburanti

alberature

percorsi pedonali

sentieri pedonali

stazioni radiobase per la telefonia civile

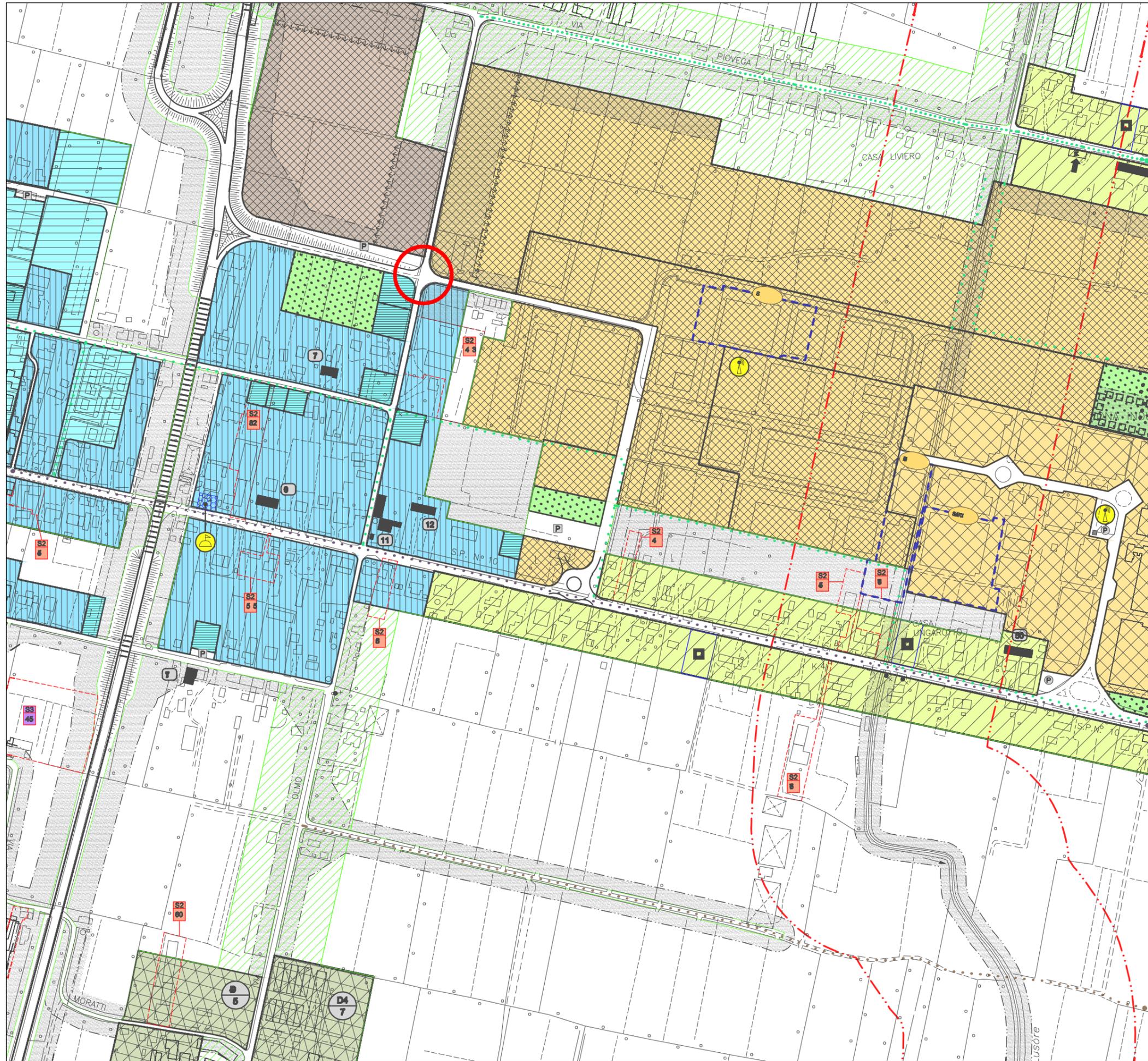
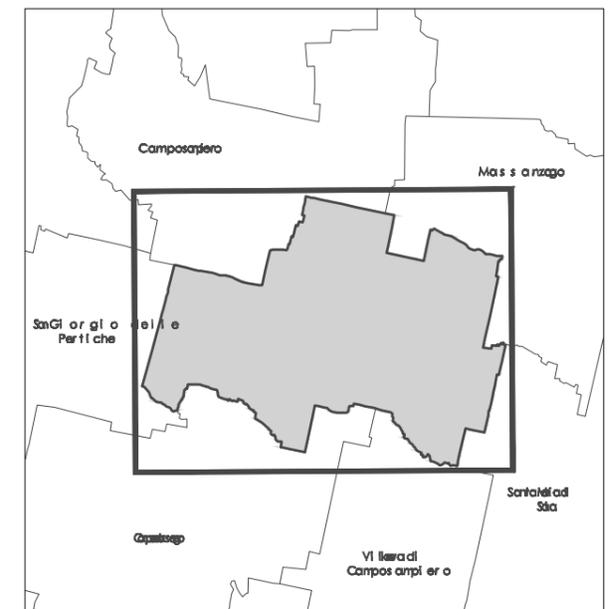
a seguito della delibera della G.R. n. 1511 del 21 giugno nel 2011

COMUNE DI BORGORICCO  
Provincia di Padova

XXXII<sup>a</sup> VARIANTE PARZIALE  
con procedura di cui all'art. 50 comma 4 lettera f  
della L.R. 61/1985

**P.R.G. VIGENTE**  
**INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE**  
**ROTATORIA USCITA S.R. 308**

ELABORATO	TAVOLA N°	13.1
	SCALA	1:5000
	VARIAZIONE N°	1

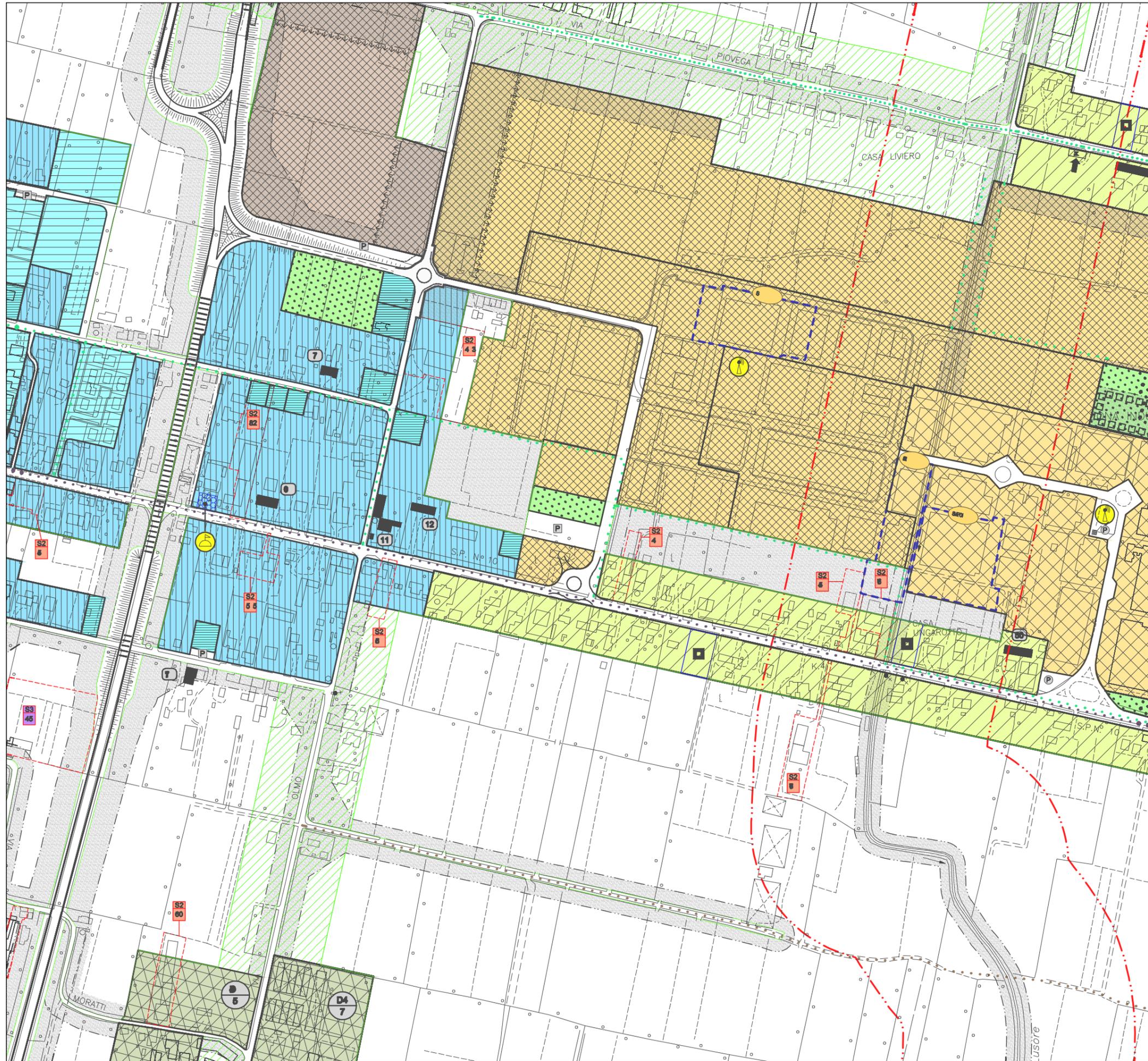
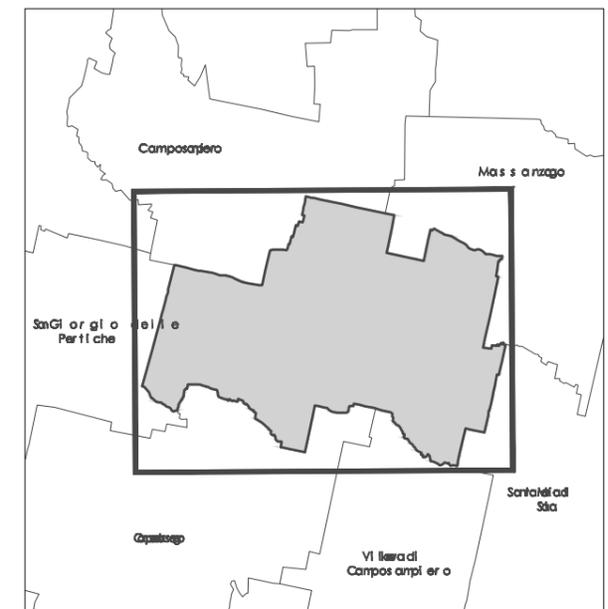


**COMUNE DI BORGORICCO**  
Provincia di Padova

**XXXIIª VARIANTE PARZIALE**  
con procedura di cui all'art. 50 comma 4 lettera f  
della L.R. 61/1985

**P.R.G. VIGENTE**  
**INSERIMENTO DELLA NUOVA INTERSEZIONE**  
**ROTATORIA USCITA S.R. 308**

ELABORATO	TAVOLA N°	13.1
	SCALA	1:5000
	VARIAZIONE N°	1



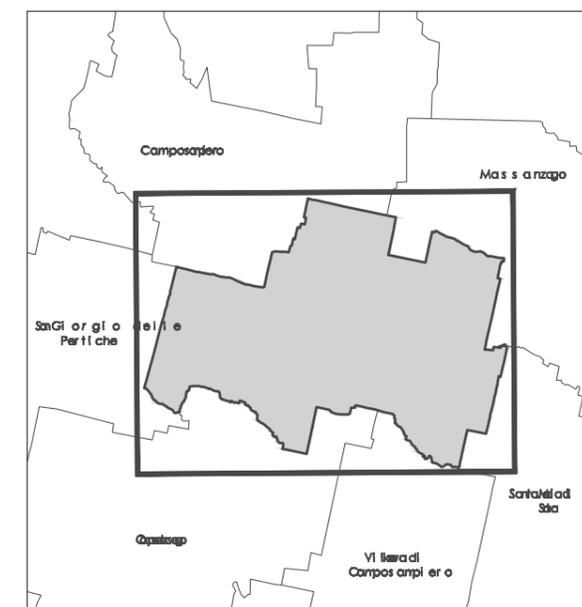


**COMUNE DI BORGORICCO**  
Provincia di Padova

**XXXII<sup>a</sup> VARIANTE PARZIALE**  
con procedura di cui all'art. 50 comma 4 lettera f  
della L.R. 61/1985

**P.R.G. VIGENTE**  
**INSERIMENTO DELLA NUOVA INTERSEZIONE**  
**ROTATORIA TRA VIA SCARDEONE E VIA DALESMANINA**

ELABORATO	TAVOLA N°	13.1
	SCALA	1:5000
	VARIAZIONE N°	1



GRAFIA	DESCRIZIONE
.....	Confine comunale esistente dal 1° gennaio 1999 (ex L. 1089/1939)
	Perimetro zona omogenea  delimitazione zona  nuova zona
	<b>ZONA A</b> centro storico
	<b>ZONA C1</b> completamento
	<b>ZONA C1.1</b> mantenimento
	<b>ZONA C1.2</b> lotti liberi
	<b>ZONA C1.3</b> lotti a volumetria predefinita
	<b>ZONA C1.4</b> nuclei assimilabili alla zona C1.1
	<b>ZONA C2</b> nuova espansione rada
	<b>ZONA C2.2</b> nuova espansione speciale
	<b>ZONA D1</b> idoneità site in sede incongrua da bloccare
	<b>ZONA D1c</b> completamento
	<b>ZONA D1e</b> espansione
	<b>ZONA D2c</b> completamento
	<b>ZONA D2e</b> espansione
	<b>ZONA D3</b> strutture turistico-ricettive
	<b>ZONA D4</b> completamento dell'Agroindustria
	<b>ZONA FI</b> istruzione
	<b>ZONA FC</b> servizi di interesse comune civili
	<b>ZONA FR</b> servizi di interesse comune religiosi
	<b>ZONA S</b> verde pubblico per parco, giardini
	<b>ZONA P</b> parcheggi  esistenti  in progetto
	<b>ZONA D5</b> <b>raccolte a servizio della zona Produttiva</b>
	<b>aree d'interdizione</b>
	<b>SOTTIZONA E2</b> di produzione
	<b>E2</b> ad elevati frammentazioni fondarie e ambito di edificazione sottizona E2
	verde privato
	edifici tutelati ai sensi art. 24 L.R. n° 24/85, art. 24 L.R. n° 61/85
	ex L. 1089/1939  riferimento allegato
	manufatti soggetti a tutela
	zone di tutela paesaggistica
	limiti di tutela paesaggistica
	vincolo di tutela paesaggistica/zone di tutela di interesse paesaggistico con finalità di trasformazione territoriale

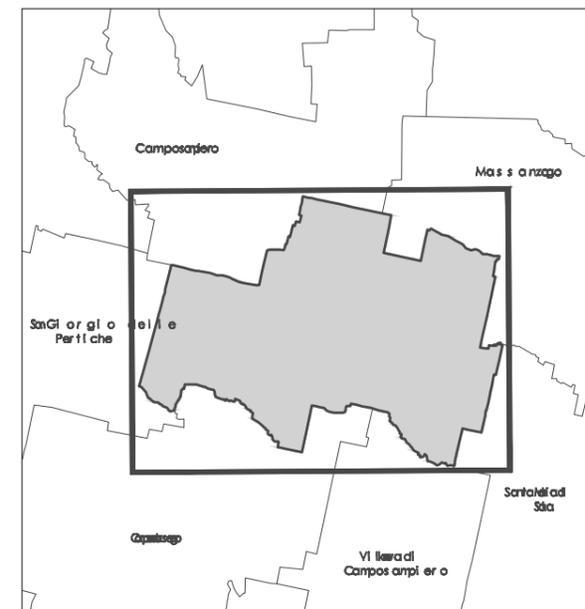
	ambiente - paesaggio (D.Lgs. 490/1999 (ex L. 431/85))
	<b>b</b>
	<b>b</b>
	<b>S1</b> <b>limite di progetto (art. 4 L.R. 2008)</b> riferimento allegato
	<b>S2</b> ambito scheda di progetto (L.R. n° 1/85)
	<b>S3</b> (1/85)  riferimento delegato FNTA
	ambito SUAP <b>SUAP 07</b> riferimento delegato HNTA
	obbligo strumento urbanistico attuativo
	<b>R</b> di Recupero
	SUA vigente <b>SUA n°</b> FNTA
	<b>U</b> unità minima d'intervento
	<b>U</b>
	zona di degrado
	<b>area per servizi di legge</b>
	viabilità di progetto di livello regionale
	viabilità progetto
	soprapasso
	aree distributrici carburanti
	deboture
	piazze pedonali
	percorsi pedonali
	percorsi ciclistici
	perimetro centro storico
	<b>stazioni radar per la tutela civile</b>
	linee di inedificabilità
	a seguito della delibera della G.R. n. 1511 del 21 giugno nel caso di intervento di ricostruzione siano conservati gli elementi caratteristici dell'edilizia rurale

COMUNE DI BORGORICCO  
Provincia di Padova

XXXII<sup>a</sup> VARIANTE PARZIALE  
con procedura di cui all'art. 50 comma 4 lettera f  
della L.R. 61/1985

**P.R.G. VIGENTE**  
**LEGENDA**

ELABORATO | TAVOLA N° | 13.3.4  
SCALA | | 1:2000

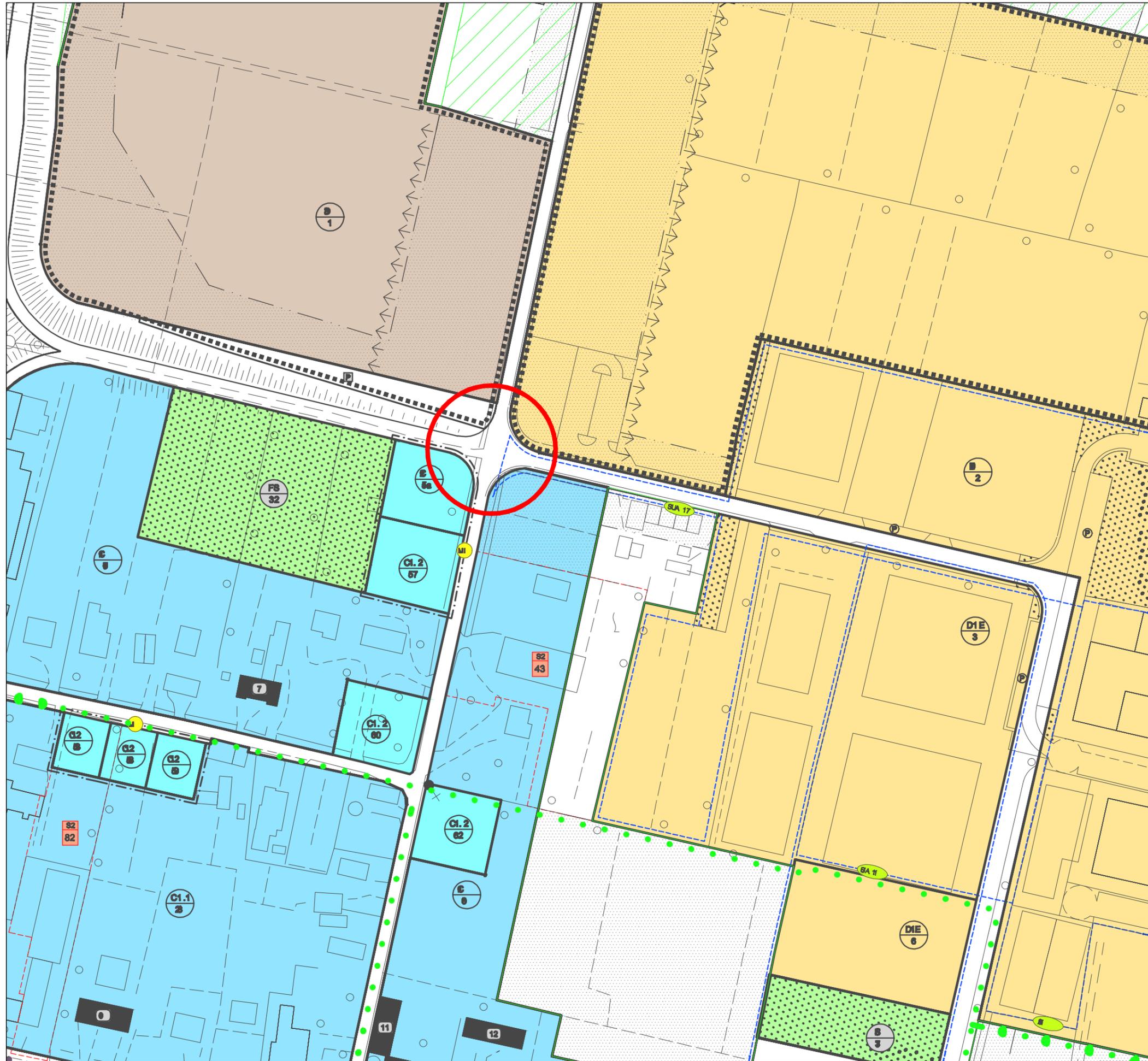
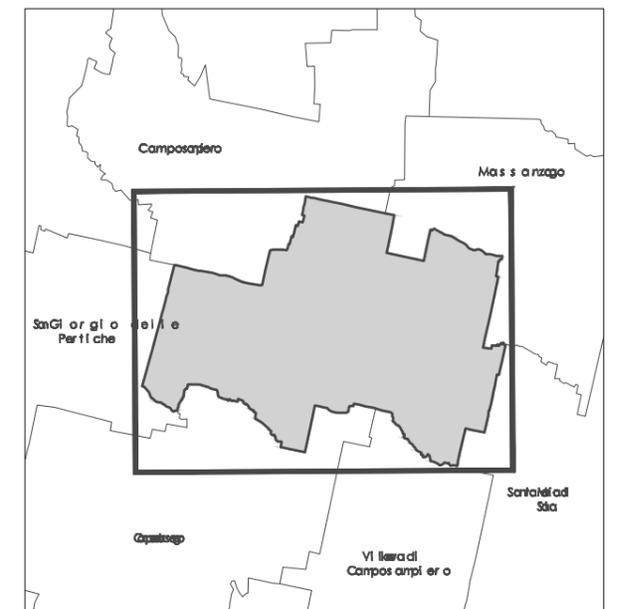


COMUNE DI BORGORICCO  
Provincia di Padova

XXXII<sup>a</sup> VARIANTE PARZIALE  
con procedura di cui all'art. 50 comma 4 lettera f  
della L.R. 61/1985

**P.R.G. VIGENTE**  
**INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE**  
**ROTATORIA USCITA S.R. 308**

ELABORATO	TAVOLA N°	13.3.4
	SCALA	1:2000
	VARIAZIONE N°	1

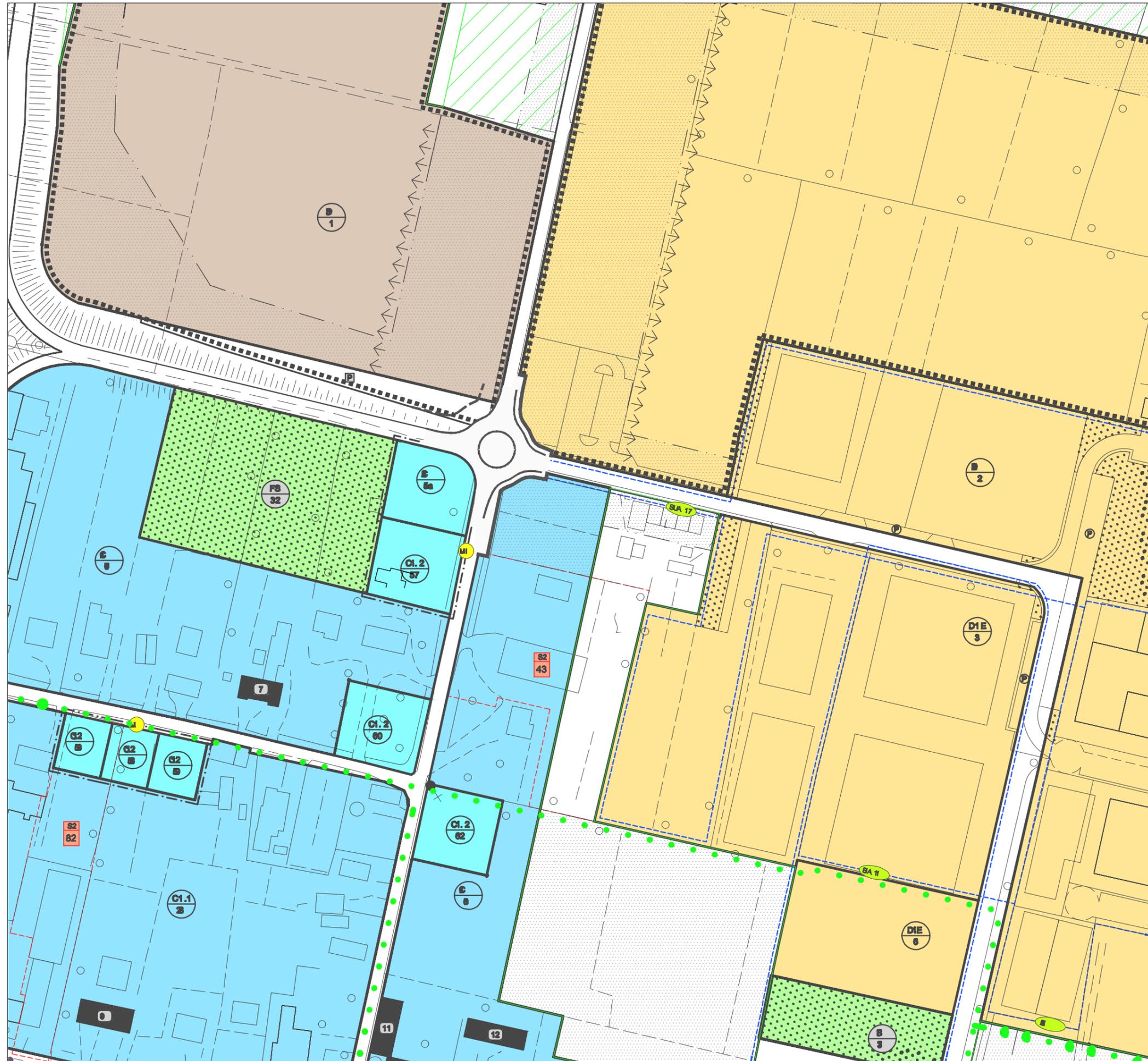
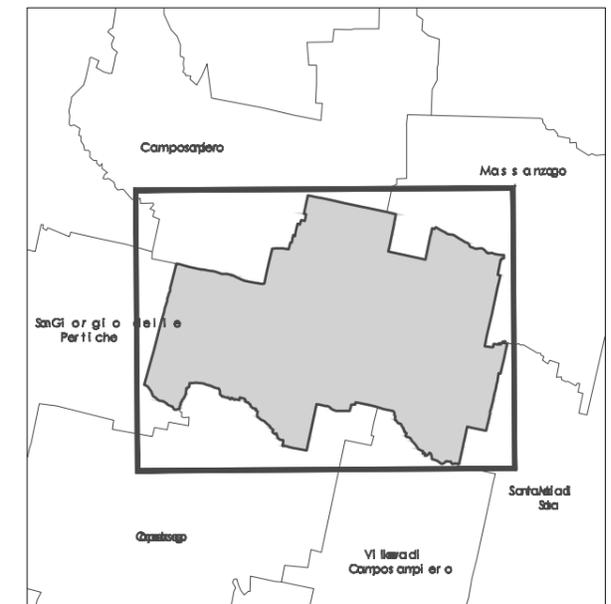


COMUNE DI BORGORICCO  
Provincia di Padova

XXXII<sup>a</sup> VARIANTE PARZIALE  
con procedura di cui all'art. 50 comma 4 lettera f  
della L.R. 61/1985

**P.R.G. VIGENTE**  
**INSERIMENTO DELLA NUOVA INTERSEZIONE**  
**ROTATORIA USCITA S.R. 308**

ELABORATO	TAVOLA N°	13.3.4
	SCALA	1:2000
	VARIAZIONE N°	1

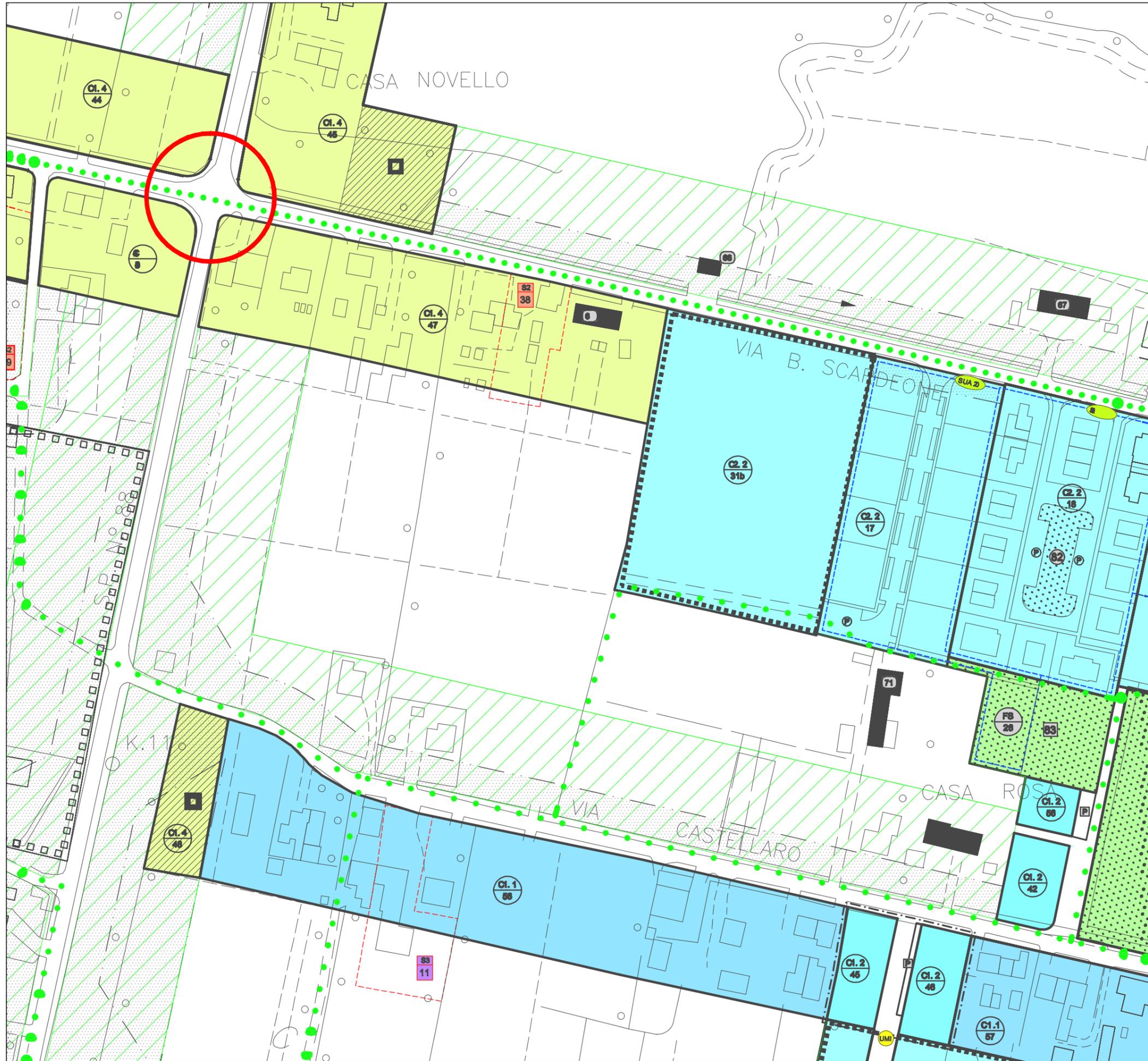
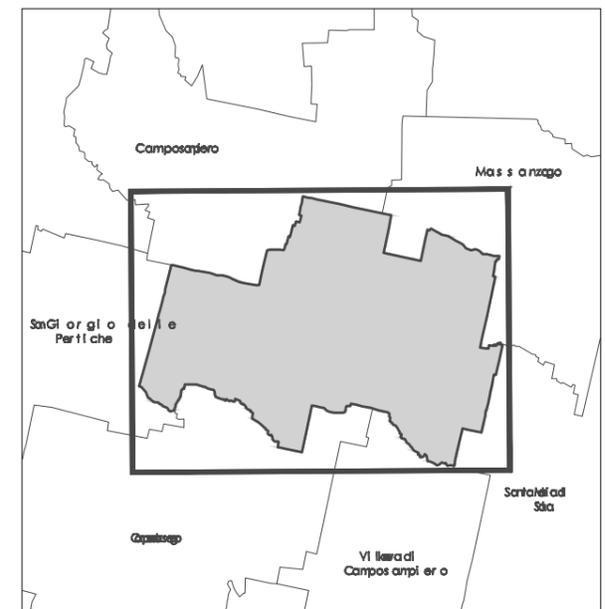


COMUNE DI BORGORICCO  
Provincia di Padova

XXXIIª VARIANTE PARZIALE  
con procedura di cui all'art. 50 comma 4 lettera f  
della L.R. 61/1985

**P.R.G. VIGENTE**  
**INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE**  
**ROTATORIA TRA VIA SCARDEONE E VIA DALESMANINA**

ELABORATO	TAVOLA N°	13.3.3
	SCALA	1:2000
	VARIAZIONE N°	1

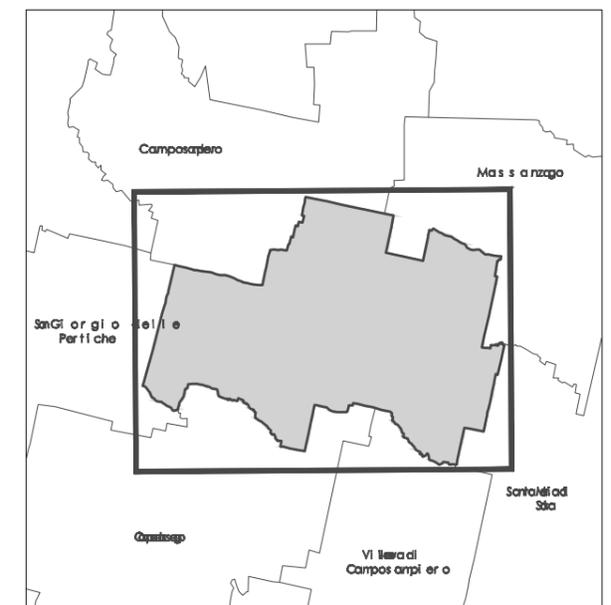


**COMUNE DI BORGORICCO**  
Provincia di Padova

**XXXII<sup>a</sup> VARIANTE PARZIALE**  
con procedura di cui all'art. 50 comma 4 lettera f  
della L.R. 61/1985

**P.R.G. VIGENTE**  
**INSERIMENTO DELLA NUOVA INTERSEZIONE**  
**ROTATORIA TRA VIA SCARDEONE E VIA DALESMANINA**

ELABORATO	TAVOLA N°	13.3.3
	SCALA	1:2000
	VARIAZIONE N°	1

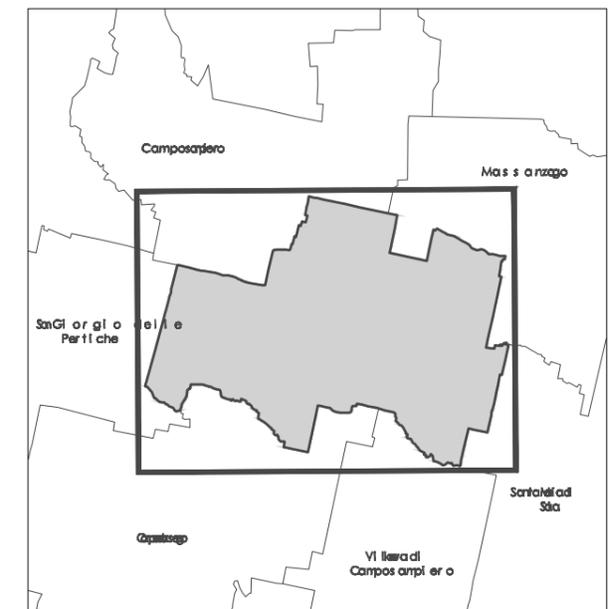


**COMUNE DI BORGORICCO**  
Provincia di Padova

**XXXII<sup>a</sup> VARIANTE PARZIALE**  
con procedura di cui all'art. 50 comma 4 lettera f  
della L.R. 61/1985

**ESTRATTO DI MAPPA**  
**INSERIMENTO DELLA NUOVA INTERSEZIONE**  
**ROTATORIA USCITA S.R. 308**

<b>ELABORATO</b>	<b>FOGLI N°</b>	<b>2, 4, 5</b>
	<b>SCALA</b>	<b>1:2000</b>
	<b>VARIAZIONE N°</b>	<b>3</b>



**COMUNE DI BORGORICCO**  
Provincia di Padova

**XXXIIª VARIANTE PARZIALE**  
con procedura di cui all'art. 50 comma 4 lettera f  
della L.R. 61/1985

**ESTRATTO DI MAPPA**  
**INSERIMENTO DELLA NUOVA INTERSEZIONE**  
**ROTATORIA TRA VIA SCARDEONE E VIA DALESMANINA**

<b>ELABORATO</b>	<b>FOGLI N°</b>	<b>11, 16, 17</b>
	<b>SCALA</b>	<b>1:2000</b>
	<b>VARIAZIONE N°</b>	<b>3</b>

