

COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica



Viale Europa, 10 - 35010 Borgoricco (PD)
Codice fiscale 80008850283
Partita IVA 01502870288
Telefono 049 933 79 20
Fax 049 933 57 26
Centralino 049 933 79 11
Web: www.comune.borgoricco.pd.it
Mail: urbanistica@comune.borgoricco.pd.it
PEC: comune.borgoricco.pd@pecveneto.it

Prot. n. 0001622

Borgoricco, 31/01/2023

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) – ANNO 2023

- VARIANTI VERDI PER RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

(art. 7 della L.R. 4/2015)

- MANUFATTI INCONGRUI DA TRASFORMARE IN CREDITI EDILIZI

(art. 4, comma 2 lett. a) della L.R. 14/19)

- PROPOSTE DI INTERESSE DIFFUSO O PUNTUALE

A V V I S O P U B B L I C O

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Premesso che:

- l'art. 12 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si attua mediante il Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 10/02/2021 con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico;

Viste le L.R. n. 11/2004, n. 4/2015 e n. 14/2019;

Tutto ciò premesso,

RENDE NOTO

Alla cittadinanza che è possibile, per gli aventi titolo, presentare istanza secondo i criteri indicati nell'allegato "A" della succitata delibera, per le seguenti tipologie:

- a) **riclassificazione delle aree edificabili** ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4, affinché siano private della potenzialità edificatoria a loro riconosciuta dallo

strumento urbanistico vigente, utilizzando l'apposito modulo (allegato B) disponibile presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica o scaricabile dal Sito comunale all'indirizzo www.comune.borgoriccio.pd.it nella sezione modulistica – Edilizia e Territorio e presentando l'istanza **entro e non oltre il giorno 1 APRILE 2023**;

- b) **individuazione dei manufatti incongrui**, di cui all'art. 4 comma 2 lett. a) della L.R. 14/19, da demolire ai fini dell'ottenimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione, utilizzando l'apposito modulo (allegato B) disponibile presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica o scaricabile dal Sito comunale all'indirizzo www.comune.borgoriccio.pd.it nella sezione modulistica – Edilizia e Territorio e presentando l'istanza **entro e non oltre il giorno 1 APRILE 2023**;

L'istanza deve essere compilata in ogni sua parte e **sottoscritta dal proprietario e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale delle aree interessate dall'intervento**. Non verranno valutate le richieste sottoscritte da una parte, anche se maggioritaria, di tutti i comproprietari o degli aventi titolo. E' obbligatorio allegare all'istanza un elaborato grafico rappresentativo dei luoghi e dei fabbricati oggetto della richiesta oltre al documento d'identità di tutti i richiedenti.

La richiesta potrà essere presentata:

- via PEC**, all'indirizzo: comune.borgoriccio.pd@pecveneto.it
- presso l'ufficio Protocollo**: 049 9337911 (prenotazione appuntamento)
- per posta con ricevuta A/R**, all'indirizzo: Viale Europa n. 10 – 35010 Borgoriccio (PD)

L'Amministrazione Comunale valuterà le istanze presentate e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglierà mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi (P.I.) secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2a a 6 della legge Regionale 23.04.2004, n. 11. La variazione della destinazione urbanistica delle aree di cui verrà accolta la richiesta si attuerà all'interno del procedimento di redazione del Piano degli Interventi.

INVITA INOLTRE

Gli aventi titolo interessati a **manifestare le proprie necessità e/o interessi al fine di un possibile recepimento nel Piano degli Interventi**. Le proposte devono essere formulate utilizzando il modulo disponibile presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica o scaricabile dal Sito comunale all'indirizzo www.comune.borgoriccio.pd.it nella sezione modulistica – Edilizia e Territorio e presentando l'istanza **entro e non oltre il giorno 1 APRILE 2023**. Le richieste presentate non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine dell'inserimento nella variante del Piano degli Interventi.

Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta all'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica dal lunedì al giovedì dalle 10 alle 12 previo appuntamento telefonico al numero 049 9337920.

**Il Responsabile dell'Ufficio
Edilizia Privata ed Urbanistica
Geom. Silvana Franco**

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con
gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*