

# COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica



Viale Europa, 10 - 35010 Borgoricco (PD)

Codice fiscale 80008850283

Partita IVA 01502870288

Telefono 049 9337 920

Centralino 049 9337 911

Web: [www.comune.borgoricco.pd.it](http://www.comune.borgoricco.pd.it)

Mail: [urbanistica@comune.borgoricco.pd.it](mailto:urbanistica@comune.borgoricco.pd.it)

Pec: [comune.borgoricco.pd@pecveneto.it](mailto:comune.borgoricco.pd@pecveneto.it)

Borgoricco, 28/10/2022

## DECADENZA PREVISIONI URBANISTICHE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE O ESPANSIONE SOGGETTE A STRUMENTI ATTUATIVI NON APPROVATI E RICHIESTA DI PROROGA AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 7BIS DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

### AVVISO PUBBLICO

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

VISTA la L.R. del 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., in particolare l'art. 18, comma 7 e 7bis;

VISTA la L.R. del 6 giugno 2017, n. 14;

In attuazione della Delibera di Giunta Comunale n. 129 del 12/10/2022,

#### RENDE NOTO

che le previsioni urbanistiche del vigente Piano degli Interventi relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti urbanistici attuativi non approvati (Zone Territoriali Omogenee C2 e D), ai sensi dell'art. 18, comma 7 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., decorsi i 5 anni dall'entrata in vigore del Piano decadono;

#### AVVISA

• che **entro mercoledì 30 novembre 2022** gli aventi titolo possono presentare richiesta di proroga delle previsioni urbanistiche relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, in base all'art. 18, comma 7bis della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., utilizzando l'apposito modello, compilato in ogni sua parte, reperibile sul sito del Comune di Borgoricco nella sezione modulistica "Edilizia e territorio", con le seguenti modalità:

- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec: [comune.borgoricco.pd@pecveneto.it](mailto:comune.borgoricco.pd@pecveneto.it);
- a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Borgoricco, Viale Europa 10 - 35010 Borgoricco (PD), in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante;
- direttamente presso l'ufficio protocollo del Comune di Borgoricco nell'orario e nei giorni di apertura al pubblico, previo appuntamento;

#### INFORMA

• che ai sensi dell'art. 18, comma 7bis, L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la richiesta di proroga del termine quinquennale della previsione urbanistica è subordinata al versamento "*di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU ed a corrisponderlo al Comune entro il 31 dicembre di ogni anno*";

• che la Giunta Comunale con Delibera di Giunta Comunale n. 129 del 12/10/2022 ha stabilito che tale contributo sia pari allo 0,20 % del valore delle aree come sopra determinato;

• che la proroga può essere autorizzata a condizione che riguardi l'intero ambito di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) come individuato nel P.I. e che la richiesta sia presentata e sottoscritta da tutti i proprietari dell'intero ambito dell'area di espansione;

• che **lunedì 21 novembre 2022 alle ore 17.00** presso la sala consiliare della sede municipale, l'Amministrazione Comunale incontrerà i professionisti (architetti, geometri, ingegneri, etc.) operanti nel territorio comunale, delegati dai proprietari delle aree interessate, per fornire ulteriori informazioni.

Borgoricco, 28 ottobre 2022.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Edilizia Privata e Urbanistica  
*Geom. Silvana Franco*  
*(firmato digitalmente)*

Responsabile dell'Area e del Procedimento: geom. Silvana Franco  
Tel.: 049 9337920 - e-mail: urbanistica@comune.borgoricco.pd.it - Pec: comune.borgoricco.pd@pecveneto.it