

COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica



Viale Europa, 10 - 35010 Borgoricco (PD)
Codice fiscale 80008850283
Partita IVA 01502870288
Telefono 049 933 79 20
Fax 049 933 57 26
Centralino 049 933 79 11
Web: www.comune.borgoricco.pd.it
Mail: urbanistica@comune.borgoricco.pd.it
PEC: comune.borgoricco.pd@pecveneto.it

Prot. n.0000780

Borgoricco, 18/01/2022

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) – ANNO 2022

VARIANTI VERDI PER RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

(art. 7 della L.R. 4/2015)

E

MANUFATTI INCONGRUI DA TRASFORMARE IN CREDITI EDILIZI

(art. 4, comma 2 lett. a) della L.R. 14/19)

AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Premesso che:

- l'art. 12 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si attua mediante il Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 10/02/2021 con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico;

Tutto ciò premesso,

RENDE NOTO

- 1) Alla cittadinanza, che è possibile, per gli aventi titolo, presentare istanza, di:
 - **riclassificazione delle aree edificabili** ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4, affinché siano private della potenzialità edificatoria a loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;
 - **individuazione dei manufatti incongrui**, di cui all'art. 4 comma 2 lett. a) della L.R. 14/19, da demolire ai fini dell'ottenimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione;

- 2) Che l'istanza deve essere presentata secondo i criteri indicati nell'allegato "A", **entro e non oltre il 19 MARZO 2022** utilizzando il modulo (allegato "B") disponibile presso l'Ufficio Tecnico – Edilizia Privata/Urbanistica o scaricabile dal Sito comunale all'indirizzo www.comune.borgoricco.pd.it
- 3) Che l'istanza deve essere compilata in ogni sua parte e **sottoscritta dal proprietario e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale delle aree interessate dall'intervento**. Non verranno valutate le richieste sottoscritte da una parte, anche se maggioritaria, di tutti i comproprietari o degli aventi titolo. E' obbligatorio allegare all'istanza un elaborato grafico rappresentativo dei luoghi e dei fabbricati oggetto della richiesta oltre al documento d'identità di tutti i richiedenti.

La richiesta potrà essere presentata utilizzando l'apposito modulo scaricabile dal sito comunale nella sezione servizio urbanistica:

- via PEC**, all'indirizzo: comune.borgoricco.pd@pecveneto.it
 - presso l'ufficio Protocollo**: 049 9337911 (prenotazione appuntamento)
 - per posta con ricevuta A/R**, all'indirizzo: Viale Europa n. 10 – 35010 Borgoricco (PD)
- 4) Che l'Amministrazione Comunale valuterà le istanze presentate e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglierà mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi (P.I.) secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2a a 6 della legge Regionale 23.04.2004, n. 11. La variazione della destinazione urbanistica delle aree di cui verrà accolta la richiesta si attuerà all'interno del procedimento di redazione del Piano degli Interventi.

Si fa presente che ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta all'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica – al giovedì dalle 10 alle 12 previo appuntamento telefonico al 049 9337920.

**Il Responsabile dell'Ufficio
Edilizia ed Urbanistica
Geom. Silvana Franco**

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con
gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*