

ORIGINALE

## COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 del 28-09-2020

*Sessione Straordinaria - Prima convocazione*

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE NORMATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE DI ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC).**

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 20:00, nella Sala consiliare, con avvisi notificati nei termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

STEFANI ALBERTO	Presente
PEDRON GIANLUCA	Presente
FRANCHIN MARIA CHIARA	Presente
MICHELAZZO RICCARDO	Assente
RUFFATO GIULIO	Presente
VECCHIATO SILVIA	Presente
TOMASIN PIER GIORGIO	Assente
SILVESTRI GIANMARCO	Presente
PERON SAMUELE	Presente
BRAGAGNOLO MARCO	Presente
CAGNIN GIUSEPPE	Assente
BOESSO GABRIELLA	Presente
CACCIN GIULIANO	Presente

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Medici dott. Angelo.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il sig. BRAGAGNOLO MARCO, nella sua qualità di VICEPRESIDENTE assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

FRANCHIN MARIA CHIARA

RUFFATO GIULIO

BOESSO GABRIELLA

## **OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE NORMATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE DI ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC)**

*Interviene il Consigliere Ruffato che chiede al Presidente di essere sostituito come scrutatore, poiché deve abbandonare la seduta per motivi personali;*

*Alle ore 21,02 esce il Consigliere Ruffato. Sono presenti n. 9 Consiglieri comunali;*

*Il Vicepresidente nomina scrutatore in sostituzione del Consigliere Ruffato, il Consigliere Peron; passa poi la parola all'Assessore Pedron per l'illustrazione del punto all'ordine del giorno;*

*L'Assessore Pedron procede all'illustrazione e rileva che si tratta di un atto tecnico in conseguenza di quello appena approvato, cioè il Regolamento edilizio tipo. Precisa che con questa adozione di variante si mantiene nel Piano degli interventi la capacità edificatoria preesistente;*

*Il Vicepresidente chiede se non ci sono interventi, altrimenti pone l'argomento in votazione;*

*Nessuno interviene e si procede alla votazione;*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che nella seduta consiliare odierna è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016 e recepito dalla Regione del Veneto con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896;

**DATO ATTO** che avendo recepito nel REC le "Definizioni Uniformi" del RET tra cui le definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, si rende necessario adeguare l'apparato normativo del PI per assicurarne l'invarianza delle previsioni dimensionali;

**RILEVATO** che con determinazione n. 272 del 17.10.2019 è stato affidato all'arch. BUGGIN ANTONIO con studio a Padova in Via Prodocimi n. 74 l'incarico per la redazione del Regolamento Edilizio Comunale in adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET), nonché per la conseguente variante allo strumento urbanistico comunale al fine di garantire l'invarianza dimensionale derivante dal recepimento delle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica;

**VISTA** la variante normativa al Piano degli Interventi vigente, allegata alla presente deliberazione;

**VISTA** altresì la non necessità della valutazione di incidenza relativa ai siti Rete natura 2000, ai sensi della DGRV 1400/2017- allegato A paragrafo 2.2 al punto 3, l'ipotesi di esclusione di assoggettabilità alla VAS -Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della DGRV 1717/2013.- allegato A e la non necessità di valutazione di compatibilità idraulica, ai sensi della DGRV 2948/2009;

**RILEVATO** che la variante normativa al Piano degli Interventi di adeguamento e allineamento al REC viene redatta ai sensi della LR 11/2004, nei termini previsti all'art.48 ter, introducendo delle specificazioni applicative finalizzate all'invarianza dimensionale;

**RITENUTO** pertanto di adottare la variante normativa al Piano degli Interventi vigente, nei termini previsti all'art.48ter della LR 11/2004, *Disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del regolamento Edilizio Tipo di cui all'art.4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.38* per garantire l'invarianza urbanistica a seguito dell'approvazione del REC,

**ATTESO** che le modifiche normative introdotte non alterano il dimensionamento del Piano e non comportano consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004:

- a seguito dell'adozione la variante viene depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
- nei 60 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulla stesse e approva la variante

**DATO ATTO** inoltre che dalla data di adozione della variante in esame e fino alla sua entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art.29 della LR n. 11/2004;

**VISTE** le seguenti normative di riferimento:

- L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- L'Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20.10.2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16.11.2016;
- DGR n. 1896 del 22.11.2017;
- L.R. 6 giugno 2017, n.14 e ss.mm.ii
- L.R. 04 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050” e ss.mm.ii
- si procede ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013 alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati con la stessa adottati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

**VERIFICATA** la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai provvedimenti;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

**CON VOTI** così espressi nelle forme di legge:

Presenti	n. 9 (nove)
Favorevoli	n. 9 (nove)
Astenuti	n. 0 (nessuno)
Contrari	n. 0 (nessuno)

## **DELIBERA**

1. di stabilire che le premesse sono parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. di adottare la variante normativa al Piano degli Interventi vigente, ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 redatta dall'arch. BUGGIN ANTONIO con studio a Padova in Via Prosdocimi n. 74, composta dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione:
  - **Norme Tecniche Operative (estratto)**
3. di dare atto che a seguito dell'adozione la variante viene depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;

4. di dare atto che il piano sarà approvato con le modalità di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004;
5. di dare atto che dalla data dell'adozione della variante e fino alla sua entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 29 della LR n. 11/2004
6. di demandare al Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica di provvedere agli adempimenti necessari conseguentemente previsti dalla L.R. 11/2004;
7. di procedere ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013 alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati con la stessa adottati sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente;
8. di rendere, con successiva, separata e medesimo esito di votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL VICEPRESIDENTE  
BRAGAGNOLO MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Medici dott. Angelo

---

N. 875 Reg. Pubbl.

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente verbale viene pubblicato oggi 09-10-2020 all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà consultabile per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Medici dott. Angelo

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è

**DIVENUTA ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Borgoricco li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Medici dott. Angelo

---

Copia della presente viene trasmessa all'Uff.....in data .....

---