

**PIANO DEGLI INTERVENTI**

**COMUNE DI BORGORICCO - Provincia di Padova**

**Tavola 13.3.2**  
Scala 1:2.000

**PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE**  
Aggiornato con variante n° 1 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 20 del 04/07/2018

**Zone significative: San Michele delle Badesse**

Il Sindaco: **Dott.ssa Giovanna Novello**  
Il Responsabile settore urbanistica: **Arch. Gabriele Bizzotto**

CAVALLINI ASSOCIATI Studio  
Composampiero (PD)

PROGETTO: S.M. VESP. S.M. APPROV. REC. DATA: 13/07/2018  
NOME FILE: CA\_14\_02\_03\_V01\_7a13.3.2 San Michele

Il P.I. Vigente contiene:  
varianti al P.R.G. - codice variante n° 1 alla variante n° 33  
varianti al P.I. - variante n° 1  
PRIMA: Decimano, Borgo la Seta, Marzù, Stabile, La Meridiana, Tonello, Bartolone, Staling, Campo della Piatta, Cavinetto Sutti  
SUAP: Platina S.L.C., Dolce Gelato, Mario St. Pagnin F.lli, Pagnin Francesco e Walter, N.E.C.E. Spa, N.E.C.E. Verniciature, Enerlog.  
Il presente elaborato non costituisce documento ufficiale per il quale si rinvia ai rispettivi fascicoli originali. Pertanto, stante la sua natura meramente informativa, si declina da ogni responsabilità conseguente ad eventuali errori in esso contenuti o che potessero derivare da indicazioni non conformi ai documenti di riferimento.

**LEGENDA**

GRAFIA	DESCRIZIONE
.....	Confine comunale - area interessata dall'agro centurato nord-orientale di Padova, titolo I D.Lgs. 490/1999 (ex. L. 1089/1939)
○	Perimetro zona omogenea
○	denominazione zona
○	numero zona
■	ZONA A centro storico
■	ZONA C1 completamento
■	ZONA C1.1 mantenimento
■	ZONA C1.2 lotti liberi
■	ZONA C1.3 lotti a volumetria predefinita
■	ZONA C1.4 nuclei residenziali in territorio extraurbano
■	ZONA C2.2 nuova espansione rada
■	ZONA C2.2S nuova espansione speciali
●	ZONA D1 delle attività site in sede incongrua da bloccare
■	ZONA D1c completamento
■	ZONA D1e espansione
■	ZONA D2c completamento
■	ZONA D2e espansione
■	ZONA D3 strutture turistico-ricettive
■	ZONA D4 completamento dell'Agrindustria

zone per servizi	zone agricole	indicazione di tutela	altre indicazioni
ZONA FI istruzione	SOTTOZONA E2 di produzione	manufatti soggetti a tutela	area per servizi di legge
ZONA FC servizi di interesse comune civili	SOTTOZONA E3 ad elevata frammentazione fondiaria e ambito di edificazione sottozona E2	zone di tutela, fasce di rispetto, corni visuali	viabilità di progetto di livello regionale
ZONA FR servizi di interesse comune religiosi	verde privato	limite zone di tutela e fasce di rispetto	viabilità di progetto
ZONA FS verde pubblico per parco, gioco e sport	edificio soggetto a tutela ai sensi art. 10 L.R. n° 24/85, art. 24 L.R. n° 61/85	vincolo archeologico / zona di tutela: obbligo di indagine archeologica preventiva a qualsiasi intervento di trasformazione territoriale	soprapasso
ZONA P parcheggi	vincolo monumentale titolo I D.Lgs. 490/1999 (ex. L. 1089/1939)	vincolo ambientale - paesaggistico titolo II D.Lgs. 490/1999 (ex. L. 431/85)	rotatorio di progetto
ZONA D5 attrezzature e attività collettive a servizio della zona Produttiva	manufatti soggetti a tutela	Ambiti disciplinati dall'elaborato P4 - Schede normative nuclei residenziali in territorio extraurbano (NRE)	aree distributori carburanti
ZONA F1 aree cimiteriali	zone di tutela, fasce di rispetto, corni visuali	sagoma limite nuovo edificio (lotto libero)	alberature
	limite zone di tutela e fasce di rispetto	ambito scheda normativa edifici non più funzionali alle esigenze dell'attività agricola (art. 4 L.R. 24/85)	piazze pedonali
	vincolo archeologico / zona di tutela: obbligo di indagine archeologica preventiva a qualsiasi intervento di trasformazione territoriale	ambito scheda di progetto (L.R. 11/87)	percorsi ciclo-pedonali
	vincolo ambientale - paesaggistico titolo II D.Lgs. 490/1999 (ex. L. 431/85)	ambito scheda di progetto (art. 30 L.R. 61/85)	percorsi ciclabili
	Ambiti disciplinati dall'elaborato P4 - Schede normative nuclei residenziali in territorio extraurbano (NRE)	ambito SUAP	sentieri pedonali
	sagoma limite nuovo edificio (lotto libero)	obbligo strumento urbanistico attuativo	perimetro centro storico
	ambito scheda normativa edifici non più funzionali alle esigenze dell'attività agricola (art. 4 L.R. 24/85)	obbligo P. di Recupero	stazione radiobase per la telefonia civile
	ambito scheda di progetto (L.R. 11/87)	SUA vigente	limite di inedificabilità
	ambito scheda di progetto (art. 30 L.R. 61/85)	unità minima d'intervento	a seguito della delibera della G.R. n.1511 del 21 giugno 2005 è prescritto che nell'eventuale intervento di ricostruzione siano conservati gli elementi tipologici caratteristici dell'edilizia rurale
	ambito SUAP	ambito di progettazione unitaria	
	obbligo strumento urbanistico attuativo	zona di degrado	
	obbligo P. di Recupero	area per servizi di legge	
	SUA vigente	viabilità di progetto di livello regionale	
	unità minima d'intervento	viabilità di progetto	
	ambito di progettazione unitaria	soprapasso	
	zona di degrado	rotatorio di progetto	
	area per servizi di legge	aree distributori carburanti	
	viabilità di progetto di livello regionale	alberature	
	viabilità di progetto	piazze pedonali	
	soprapasso	percorsi ciclo-pedonali	
	rotatorio di progetto	percorsi ciclabili	
	aree distributori carburanti	sentieri pedonali	
	alberature	perimetro centro storico	
	piazze pedonali	stazione radiobase per la telefonia civile	
	percorsi ciclo-pedonali	limite di inedificabilità	
	percorsi ciclabili	a seguito della delibera della G.R. n.1511 del 21 giugno 2005 è prescritto che nell'eventuale intervento di ricostruzione siano conservati gli elementi tipologici caratteristici dell'edilizia rurale	
	sentieri pedonali		
	perimetro centro storico		
	stazione radiobase per la telefonia civile		
	limite di inedificabilità		
	a seguito della delibera della G.R. n.1511 del 21 giugno 2005 è prescritto che nell'eventuale intervento di ricostruzione siano conservati gli elementi tipologici caratteristici dell'edilizia rurale		

