ORIGINALE

COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 57 del 27-12-2019

Sessione Straordinaria - Prima convocazione

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 06/06/2017 N. 14 E D.G.R. 668 DEL 15/05/2018.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 20:00, nella Sala consiliare, con avvisi notificati nei termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

STEFANI ALBERTO	Presente
PEDRON GIANLUCA	Presente
FRANCHIN MARIA CHIARA	Presente
MICHELAZZO RICCARDO	Presente
RUFFATO GIULIO	Presente
VECCHIATO SILVIA	Presente
TOMASIN PIER GIORGIO	Assente
SILVESTRI GIANMARCO	Presente
PERON SAMUELE	Presente
BRAGAGNOLO MARCO	Presente
CAGNIN GIUSEPPE	Presente
NOVELLO GIOVANNA	Assente
CACCIN GIULIANO	Presente

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Medici dott. Angelo.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il sig. STEFANI ALBERTO, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

VECCHIATO SILVIA

SILVESTRI GIANMARCO

BRAGAGNOLO MARCO

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 06/06/2017 N. 14 E D.G.R. 668 DEL 15/05/2018.

Il Sindaco dà la parola all'arch. Cavallin, redattore della variante, per la relazione tecnica sul punto;

L'arch. Cavallin procede alla relazione;

Il Consigliere Ruffato chiede se ci sono di espansione e non c'è più disponibilità di aree edificabili, dove si va a parare;

L'arch. Cavallin rileva che anche prima vi era il parametro della Sau, oggi con Veneto 2050 per ogni nuova previsione urbanistica con nuove urbanizzazioni bisogna fare un accordo e quindi si mettono in concorrenza i privati, premiando l'intervento che comporta maggiore qualità e maggiore plusvalenza;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/03/2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Borgoriccio, successivamente è stato approvato con Conferenza di Servizi decisoria del 13/01/2016;

- il P.A.T. risulta vigente dal 14/05/2016 a seguito di pubblicazione nel BUR n. 39 del 29/04/2016;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29/12/2015 è stata preso atto dell'illustrazione, da parte del Sindaco, del Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 15/11/2017 è stata adottata la variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi e successivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 04/07/2018;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 06/03/2019 è stata adottata la variante n. 2 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e successivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 15/05/2019;

VISTA la Legge Regionale n. 14 del 06 giugno 2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", pubblicata nel BUR n. 56 del 9 giugno 2017, che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica;

ACCERTATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 04/10/2017 il Comune di Borgoriccio ha provveduto ad approvare la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata con i contenuti di cui all'art. 2, comma 1, lettera e) della LR 14/17 oltre alla scheda di cui all'art. 4, comma 5, della medesima norma;

DATO ATTO che la succitata deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è stata regolarmente trasmessa alla Regione Veneto;

ACCERTATO che con determinazione del Responsabile del Servizio - Area 3, n. 427 del 28/11/2019 è stato conferito incarico tecnico allo Studio di Architettura e Urbanistica Cavallin Associati Arch. Roberto Cavallin & Arch. Renato Cavallin, per la redazione della variante al P.A.T. di adeguamento alla L.R. 14/17;

DATO ATTO che con DGR n. 668 del 15 maggio 2018 la Regione ha assegnato al Comune di Borgoriccio la quantità massima di consumo di suolo che, verificata in sede di monitoraggio della SAT disponibile risulta quantificata in ha 34,34, come riportato nella relazione tecnica depositata in data 20.12.2019 prot.n. 0016958;

DATO ATTO inoltre che suddetto parametro porta di fatto al superamento del meccanismo della S.A.U. di cui all'art. 13, comma 1, lett. f) della L.R. 11/2004 (art. 20 comma 1 della L.R. 14/2017);

VISTO l'articolo 13 c. 10 della citata legge regionale n. 14/2017, che testualmente recita: *“10. Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione.”*;

VISTO che il professionista ha provveduto a redigere la variante P.A.T., secondo le indicazioni impartite all'Amministrazione e a depositarne copia a prot. 0016958 del 20/12/2019;

VISTI gli elaborati progettuali di seguito dettagliati:

- Elaborato A - Relazione tecnica
- TAV. P4.1 Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata - LR n. 14/2017 - scala 1:10.000
- Elaborati di valutazione: Dichiarazione di non necessità della VInCA
Asseverazione di non necessità della VCI
- CD ROM contenente: la banca dati vettoriale con le sole classi oggetto di modifica
i documenti della variante nel formato stampa digitale
la relazione sui contenuti e la struttura della banca dati

VISTO l'art. 14 della LR 14/17, che testualmente recita:

“1. Per le finalità di cui al comma 10 dell'articolo 13:

a) i comuni non dotati di piano di assetto del territorio (PAT), in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;

b) i comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 “Collegato alla legge di stabilità regionale 2017”, approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5.

2. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile”. Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.

3. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.

4. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione”.

ACCERTATA la necessità di adeguare il vigente strumento urbanistico in modo da renderlo conforme alle previsioni della citata LR 14/17, recependo altresì la quantità massima di consumo del suolo ammessa per il Comune di Borgoriccio dalla DGRV 668 del 15.05.2018;

RITENUTO che nel caso di specie non occorre interessare tutti i comuni che hanno aderito al PATI del Camposampierese in quanto quella che si va ad operare è un mero adeguamento dello strumento urbanistico all'intervenuta normativa;

RITENUTI i contenuti della presente variante un riconoscimento dello stato di fatto ai soli fini del dimensionamento di consumo di suolo, non comportanti indicazioni ulteriori in termini ambientali,

idraulici e di biodiversità, non necessita di valutazione di compatibilità idraulica, né di verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS e di valutazione di incidenza ambientale;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 e la Legge Regionale 06 giugno 2017 n. 14;

VISTO il TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c. 1 dello stesso;

VISTO il D.Lgs 33/2013;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del Tuel, sulla presente proposta di deliberazione;

CON VOTI così espressi nelle forme di legge:

Presenti	n. 11 (undici)
Favorevoli	n. 11 (undici)
Astenuti	n. 0 (nessuno)
Contrari	n. 0 (nessuno)

DELIBERA

1. di ritenere le premesse parti integranti e sostanziali della presente proposta;
2. di adottare la variante al P.A.T. di adeguamento alla LR 14/17 con riferimento al Comune di Borgoricco, redatta dallo Studio di Architettura e Urbanistica Cavallin Associati Arch. Roberto Cavallin & Arch. Renato Cavallin, composta dai seguenti elaborati:
 - Elaborato A - Relazione tecnica
 - TAV. P4.1 Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata - LR n. 14/2017 - scala 1:10.000
 - Elaborati di valutazione: Dichiarazione di non necessità della VInCA
Asseverazione di non necessità della VCI
 - CD ROM contenente: la banca dati vettoriale con le sole classi oggetto di modifica
i documenti della variante nel formato stampa digitale
la relazione sui contenuti e la struttura della banca datiche ne formano parte integrante e sostanziale, ancorché non materialmente allegati;
3. di disporre che entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT sia depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
4. di dare seguito agli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013;
5. di rendere, con successiva, separata e medesimo esito di votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
STEFANI ALBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Medici dott. Angelo

N. 156 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene pubblicato oggi 28-01-2020 all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà consultabile per 30 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Medici dott. Angelo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è

DIVENUTA ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Borgoricco lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Medici dott. Angelo

Copia della presente viene trasmessa all'Uff.....in data