

COPIA



## COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 del 08-11-2018

*Sessione Straordinaria - Prima convocazione*

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI BORGORICCO, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA LR 55/2012, PER LAMPLIAMENTO DELLATTIVITA PRODUTTIVA DELLA DITTA PLASTIC SYSTEMS S.P.A. E CONTESTUALE INTEGRAZIONE AL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018-2020"**

L'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di novembre alle ore 20:00, nella Sala consiliare, con avvisi notificati nei termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

NOVELLO GIOVANNA	Presente
CAGNIN GIUSEPPE	Presente
BOESSO GABRIELLA	Presente
BRAGAGNOLO MARCO	Presente
PERON SAMUELE	Assente
BREGANZE ELENA	Presente
SCAPIN LETIZIA	Presente
BECCEGATO ANTONIO	Presente
MORBIATO MASSIMO	Presente
FRANCHIN MARIA CHIARA	Presente
RUFFATO GIULIO	Presente
VECCHIATO SILVIA	Presente
STEFANI ALBERTO	Assente

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Zampieri Dott. Valerio.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la Sig.ra NOVELLO GIOVANNA, nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

BREGANZE ELENA

BECCEGATO ANTONIO

FRANCHIN MARIA CHIARA

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO DEL  
COMUNE DI BORGORICCO, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E  
DELL'ART. 4 DELLA LR 55/2012, PER L'AMPLIAMENTO  
DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA DITTA PLASTIC SYSTEMS S.P.A.  
E CONTESTUALE INTEGRAZIONE AL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018-2020"**

Il Presidente dice che tutti conoscono questa azienda, la Plastic System, che è un'azienda insediata nella nostra zona industriale da diversi anni. E' sicuramente una delle eccellenze del nostro territorio ed è forse tra le aziende con il maggior numero di occupati. Tra l'altro occupati anche di un certo livello professionale. L'azienda ha fatto un ampliamento un paio di anni fa con un nuovo insediamento produttivo e ha richiesto ulteriori ampliamenti, ovviamente per far fronte alle commesse richieste dai clienti. Ecco, un aspetto decisamente positivo che le aziende del nostro territorio che assicurano occupazione, richiedano di ampliarsi. L'azienda sostanzialmente con questa variante andrà ad attuare un ampliamento dei due... cioè un'unione dei due capannoni attualmente esistenti, e realizzerà un nuovo capannone. E' previsto lo spostamento di un canale, ovviamente l'ente avrà un beneficio pubblico che sarà rappresentato da una pista ciclabile, ci sarà la continuazione della pista ciclabile che, attualmente, prosegue il Sindaco, se avete presente, si ferma al livello del magazzino comunale, quella pista ciclabile continuerà fino ad arrivare in via Marconi. Ecco, l'altro beneficio pubblico, decisamente importante penso per il nostro Comune e per il nostro territorio, è la realizzazione da parte della Ditta di un capannone di circa 400 metri quadri, capannone che verrà realizzato in territorio di proprietà del Comune e nel quale è previsto una caserma per i volontari dei Vigili del Fuoco. Ecco, prosegue, decisamente un'opera importante: avremmo la possibilità di avere qui, nel nostro Comune, questi volontari che, come sapete, rispondono in caso di emergenza. Speriamo di non averne mai bisogno ma, decisamente, penso sia un servizio fondamentale per il nostro Comune, dice il Presidente, e quindi questi sono i vantaggi che il Comune ha, il beneficio pubblico. Ovviamente la caserma, il progetto, le richieste o meglio le esigenze che i vigili del fuoco avevano, sono state un po' concordate con il Comando della provincia di Padova, Comandante che avrebbe avuto piacere di essere presente questa sera ma, prosegue il Presidente, per una serie di motivi, forse probabilmente legati all'emergenza, non sono riuscita a contattarlo. Quindi abbiamo agli atti un parere positivo da parte del Comando, specifica. Attualmente i vigili del fuoco volontari si trovano in un in un capannone che è stato messo a disposizione dal Comune di Santa Giustina avevano però delle esigenze un po' diverse alle quali viene dato risposta positiva con questo intervento. Con questa delibera, prosegue il Sindaco, noi andiamo ad approvare la variante allo strumento urbanistico, andiamo ad approvare lo schema di convenzione che disciplina i rapporti tra il Comune e l'azienda e andiamo anche ad integrare il piano delle alienazioni perché comunque, nell'intervento, prosegue il Sindaco, è previsto uno scambio di aree proprietà del Comune e della Plastic System. Abbiamo presente anche l'architetto Bizzotto, responsabile dell'ufficio tecnico, che ringrazio per la sua presenza e gli cedo la parola, magari per integrare un po' dal punto di vista tecnico questo punto e dopo lasceremo spazio alle eventuali domande da parte dei consiglieri, conclude il Sindaco cedendo la parola all'architetto.

L'architetto saluta tutti e dice che gli sembra sia stato spiegato tutto abbastanza bene e quindi non aggiungerebbe altro, se ci sono delle domande se possiamo rispondiamo, dice, se ci sono dei dubbi cerchiamo di risolverli.

La consigliera Franchin dice che la prima cosa da rilevare è l'importanza della permuta dei terreni perché è stato strategico per questo progetto, perché altrimenti non avrebbe avuto, diciamo, la regolarità architettonica, anche come linea e quant'altro. La seconda cosa che vuole rilevare, prosegue, è il fatto che sì, è vero, è una ditta che da lavoro, che ci sono ricadute sul territorio, mi ponevo due problemi. Il primo riguarda appunto il deflusso delle acque, se è stato previsto l'intervento sulla canaletta ed eventualmente se c'è anche una vasca di laminazione, se la vasca di laminazione che c'è a nord serve anche per questo volevo capire, dice. Il secondo punto, prosegue, invece riguarda la stazione dei vigili e volevo capire quanti vigili, se copre i 12 comuni, la

territorialità, quante persone ci sono e quant'altro. E poi, prosegue, ci riserviamo di fare la nostra dichiarazione di voto.

Il consigliere Cagnin interviene per dire che la consigliera Franchin ha parlato di 12 comuni mentre sono 11 comuni.

La consigliera Franchin interviene: sì, va bene, sono 11, può essere anche qualcuno che si aggrega.

Si sì, si aggrega.... interviene il consigliere Cagnin.

L'architetto Bizzotto inizia a rispondere e dice che prima di tutto occorre dire che vi è il parere favorevole da parte del Consorzio di bonifica che, in base anche a degli incontri appositi, ha visto molto favorevolmente il fatto di rettificare il corso dello scolo San Michele, così si è potuto dare, intanto un percorso meno tortuoso e più libero, in più abbiamo aumentato il volume di invaso, spiega. Nella parte invece a nord, dove la ditta ha realizzato dei parcheggi, è vero che c'erano degli invasi che sono stati mantenuti, in più la parte di canale che viene dismessa, prosegue, verrà mantenuta anche quella come invaso. Sostanzialmente quindi, spiega l'architetto, il Consorzio ha dato il parere favorevole proprio perché si è aumentato l'invaso e migliorata la situazione idraulica rispetto alla situazione di partenza. Per quanto riguarda la sede provvisoria dei Vigili del Fuoco, prosegue, si va a raddoppiare praticamente la superficie che era a disposizione perché adesso avevano circa un capannone di circa 200 metri quadri più aree esterne a Santa Giustina in Colle. Adesso si va a realizzare un manufatto che, come dire, va a raddoppiare la superficie messa a disposizione e potranno avere anche a disposizione, come dire, dei maggiori ...la possibilità di stivare più materiale e mezzi. L'intervento è importante per tutti gli 11 comuni, però, prosegue l'architetto, se vogliamo dirla proprio tutta, sono importanti per la zona industriale di Borgoricco e per tutto il paese di Borgoricco, perché averli che possono intervenire in tempo zero...

Il Sindaco aggiunge che sono circa 40 volontari, che le pare sia il gruppo più grosso a livello regionale, che assicurano una presenza h24, hanno infatti richiesto.... E' una caserma dotata di spogliatoi e di dormitorio, spiega.

Di 350 metri quadri, giusto? Chiede la consigliera Franchin. Volevo anche porre attenzione, prosegue la consigliera, perché so che sul tavolo del Sindaco sono arrivate delle lamentele da parte dei cittadini residenti in quella zona, delle e-mail, in modo particolare e nello specifico, per quanto riguarda l'ingresso dei camion che suonano alla Plastic System.... è chiuso il cancello...

Il Sindaco dice che si dovrebbe risolvere quel problema.

Infatti, io volevo sollevare questa cosa, riprende la consigliera Franchin, perché potrebbe essere l'occasione di instaurare un dialogo con la proprietà per, diciamo, porre rimedio a questi problemi ma soprattutto anche per valutare eventuali... non so se l'ingresso a nord può servire, più spostato rispetto al centro abitato e quindi può creare meno disagi, volevo chiedere appunto...

Dovrebbero sì, utilizzare quello a nord, dice il Sindaco, quindi dovrebbero risolvere anche quei problemi che attualmente ci sono la in via Marconi.

Il consigliere Ruffato pone invece un'altra questione e la domanda la rivolge all'assessore al SUAP. Come mai si è passati per il tramite dello sportello unico attività produttive quando l'area era a destinazione industriale? Chiede il consigliere.

Forse magari il tecnico, da questo punto di vista, interviene il Sindaco....

Io l'ho fatta all'assessore al SUAP, replica il consigliere Ruffato.

L'assessore Bragagnolo dice che non segue l'edilizia privata.

Il Sindaco, intervenendo, dice che tra l'altro la questione è di tipo tecnico ed invita il tecnico a rispondere.

L'architetto Bizzotto dice che la pratica è passata al SUAP perché è obbligatorio: tutte le pratiche edilizie relative a commercio, industria e anche artigianato e agricoltura passano per il SUAP, obbligatoriamente. Solo le pratiche residenziale, prosegue il tecnico, passano per il SUE, che è lo sportello del Comune. Quindi, in generale, questa pratica sarebbe passata in ogni caso per lo sportello unico, il SUAP. In questo caso c'è una variante al piano regolatore per una modifica, non per modifiche di zona, ma per modifiche ai vincoli che c'erano indicati nel piano regolatore e non più riportati nel PAT. Quindi c'era solo un disallineamento tra la cartografia riportata nel piano regolatore e le possibilità invece edificatorie che c'erano già date dal PAT. In pratica,

sostanzialmente, si va a completare un area che storicamente, tutti voi che abitate qua a Borgoricco, lo sapete anche meglio di me, che è una zona industriale che è stata prevista dai piani regolatori ancora negli anni 80.

Il consigliere Ruffato riprende la parola per dire che la sua domanda era ovviamente retorica e gli interessava che ne fossero messi al corrente anche i cittadini qui presenti in quanto, se non sbaglio, prosegue il consigliere, quel non allineamento fra il vecchio PRG e l'attuale piano degli interventi, se non sbaglio riguarda il fatto che vi sia un vincolo naturalistico sull'area, giusto? Sbaglio? Chiede il consigliere, ho qui la tavola e la leggenda, dice.

C'era all'epoca ... (riprende la parola l'architetto Bizzotto), era stata messa nel piano regolatore, una fascia di rispetto non edificabile.

Per quale motivo? Chiede il consigliere Ruffato.

Era una fascia di rispetto per quanto riguarda l'agro centuriato, risponde il tecnico.

Il Sindaco chiede se ci sono altri interventi e nessun altro chiedendo di intervenire

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- Il vigente PRG del Comune di Borgoricco è stato approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1400 del 13/03/1990;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/03/2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Borgoricco, successivamente è stato approvato con Conferenza di Servizi decisoria del 13/01/2016, risulta vigente dal 14/05/2016 a seguito di pubblicazione nel BUR n. 39 del 29/04/2016;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29/12/2015 è stato preso atto dell'illustrazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 04/07/2018 è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 15/11/2017;
- La ditta PLASTIC SYSTEMS S.P.A., con sede in Borgoricco, P.IVA 02614340285, in data 20/07/2018 prot. 100125, ha presentato allo Sportello Unico della Federazione dei Comuni del Camposampierese istanza di ampliamento in variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, relativamente al complesso produttivo ubicato nel Borgoricco, VIA G. MARCONI 6, catastalmente censito al foglio 2 mapp. 304-412-413-414-415-416-417-420-609-610-488-489-490-491-479-567-568-569-596-594-621-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-729-731-733-720;

PRESO ATTO CHE il progetto prevede una variazione urbanistica per la realizzazione di un nuovo edificio produttivo e l'ampliamento degli opifici esistenti. L'intervento prevede inoltre la realizzazione di opere di urbanizzazione quali la deviazione dello scolo consortile "San Michele" e la realizzazione della nuova sede dei Vigili del Fuoco volontari di Camposampiero.

ACCERTATO che:

- per tale istanza è stata attivata la procedura dello sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, e pertanto la stessa è stata valutata nella **Conferenza di Servizi Decisoria** del 14/09/2018 (come risulta dai relativi verbali);
- gli Enti intervenuti alla Conferenza dei Servizi Decisoria, hanno espresso parere favorevole con prescrizioni, alla richiesta della ditta, ed alla conseguente variante allo strumento urbanistico ai sensi del D.P.R. 160/2010;

CONSIDERATO che in conformità all'art. 4, comma 5 della L.R. 55/2012, la variante adottata con la sopraccitata Conferenza dei Servizi Decisoria, è stata depositata presso la Segreteria Comunale a decorrere dal 14.09.2018, per la durata di dieci giorni e tale deposito è stato reso noto mediante pubblicazione all'albo pretorio del COMUNE DI BORGORICCO e mediante l'affissione di manifesti;

PRESO ATTO che:

- nei successivi venti giorni, non sono pervenute opposizioni e osservazioni da parte dei proprietari presso il COMUNE DI BORGORICCO;
- ai fini del rilascio del provvedimento autorizzativo finale diviene pertanto necessario approvare una variante parziale allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;

CONSIDERATO inoltre che per dar corso alle opere così come previste nel progetto, risulta necessario procedere alla permuta di aree tra il Comune e la ditta attuatrice, meglio specificate in convenzione per un superficie complessiva di mq. 1475,00 individuate al Catasto Terreni Foglio 2 porzione dei mappali n. 420 – 631 – 634 – 635 – 636 – 594, e che pertanto le stesse devono essere comprese all'interno “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2020” allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 21/03/2018 “Approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020 e relativi allegati;

VISTA la bozza di convenzione, sottoscritta dalla ditta richiedente allegata alla presente;

VISTE le tavole del progetto presentato dalla ditta, che costituisce elaborato grafico di variante allo strumento urbanistico, così come adottata con il verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria in data 14/9/2018:

- allegato 1: tavola 1 estratti planimetrie;
- allegato 1a: tavola 1a planimetrie;
- allegato 2:tavola 2 ampliamento 4pianta, sezione, prospetti;
- allegato 3: tavola 3 ampliamento 4 apprestamenti anticaduta;
- allegato 3a: tavola 3a sezioni stato attuale e di progetto;
- allegato 4: tavola 4 progetto nuovo edificio 5 planimetrie – dati;
- allegato 4a: tavola 4a profilo longitudinale stato attuale e di progetto;
- allegato 5: tavola 5 progetto nuovo edificio 5 piante e sezioni;
- allegato 6: tavola 6 progetto nuovo edificio 5 piante;

- allegato 7: tavola 7 progetto nuovo edificio 5 prospetti;
- allegato 8: tavola 8 edificio 5 apprestamenti anticaduta;
- allegato 9: tavola 9 nuova sede territoriale VVF; 20
- allegato 10: tavola 1 estratti allegata alla relazione idraulica;
- allegato 11: tavola 2 stato di fatto allegata alla relazione idraulica;
- allegato 12: tavola 3 stato di progetto allegata alla relazione idraulica;
- allegato 13: tavola 4 stato di progetto allegata alla relazione idraulica;
- allegato 14: relazione idraulica;
- allegato 15: documentazione fotografica allegata alla relazione idraulica;
- allegato 16: relazione tecnica illustrativa;
- allegato 17: relazione paesaggistica con render;

VISTO il parere positivo rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco, depositato in atti del comune al prot. 0015051 del 26/10/2018;

VISTO il Parere del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici - Urbanistica ed Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il PRG/PAT vigente;

CON votazione unanime espressa in forma palese

### **DELIBERA**

1. DI AGGIORNARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2020" allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 21/03/2018 secondo quanto indicato in premessa;
2. DI APPROVARE, per le motivazioni di cui alle premesse, e in conformità a quanto adottato in sede di conferenza dei servizi decisoria di cui al verbale in data 14/09/2018 la variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012, per l'ampliamento dell'attività produttiva della ditta PLASTIC SYSTEMS S.P.A., con sede in Borgoricco, P.IVA 02614340285, come indicato nelle tavole non materialmente allegata alla presente deliberazione;
3. DI APPROVARE lo schema di convenzione sottoscritto dalla ditta richiedente allegato alla presente;
4. DI PRENDERE ATTO che dopo il rilascio del provvedimento unico definitivo di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, sono ammesse varianti all'intervento proposto, purché le stesse non comportino aumento di volume, superficie e destinazione d'uso; dette varianti potranno essere autorizzate senza la necessità di una nuova deliberazione consigliare, né variazione della convenzione;
5. DI DARE ATTO che alla sottoscrizione della convenzione approvata con la presente deliberazione, interverrà il Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica, in rappresentanza del Comune di Borgoricco;
6. DI PRENDERE ATTO che ai sensi dell'art. 4, comma 7 della LR 55/2012 la presente variante "decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua

pubblicazione, salvo eventuale proroga concessa con provvedimento motivato del Consiglio Comunale [...]"

7. A SEGUITO di successiva e separata votazione unanime, espressa in forma palese, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**PARERI ED ATTESTAZIONI AI SENSI DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267**

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI BORGORICCO, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA LR 55/2012, PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA DELLA DITTA PLASTIC SYSTEMS S.P.A. E CONTESTUALE INTEGRAZIONE AL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018-2020"

---

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime:

**Parere Favorevole**

In ordine alla regolarità tecnica.

Borgoricco, 24-10-2018

Il Responsabile del Servizio  
F.to Bizzotto Arch. Gabriele

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to NOVELLO GIOVANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

N. 1042 Reg. Pubbl.

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente verbale viene pubblicato oggi 20-11-2018 all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà consultabile per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è

**DIVENUTA ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Borgoricco, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE composta da n.      pagine

Borgoricco li, 20-11-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Zampieri Dott. Valerio