

PROSPETTO VALORI AI FINI I.M.U. ANNO 2024

DEFINIZIONE DELLE ZONE

VALORI

TIPOLOGIA DI ZONA	CLASSIFICAZIONE	ANNO 2024
Centro storico	Zona A	€ 63,00 / mc
Residenziale	Zona di completamento C1	€ 63,00 / mc
	Sottozona C1.1 del mantenimento: per demolizione e ricostruzione di volumetria esistente, l'IMU verrà calcolato sulla base del volume ricostruito e/o ampliato	€ 63,00 / mc
	Sottozona C1.2 - lotti liberi con indice di edificabilità (vedere Repertorio Normativo delle N.T.O. vigenti)	€ 70,00 / mq
	Sottozona C1.3 lotti a volumetria predeterminata	€ 90,00 / mc
	Sottozona C1.4 nuclei residenziali in territorio extraurbano: per demolizione e ricostruzione di volumetria esistente, l'IMU verrà calcolato sulla base del volume ricostruito e/o ampliato	€ 63,00 / mc
	Lotto libero con volumetria predeterminata nelle sottozone: C1.2 C1.3 C1.4	€ 63,00 / mc
	Sottozona C2.2 dell'espansione rada (soggetta a P.U.A.)	€ 56,00 / mq
	Sottozona C2.2 speciali Zona di espansione già urbanizzata	€ 102,00 / mq
Zona F	Zona: FI, FC, FR, FS, P (valori di esproprio riguardanti aree a verde, parcheggi)	€ 5,95 / mq

Artigianale - Industriale	Sottozona D1c – di completamento	€ 67,00 / mq
	Sottozona D1e - di espansione	€ 45,00 / mq

Commerciale	Sottozona D2c – di completamento	€ 75,00 / mq
	Sottozona D2e – di espansione	€ 45,00 / mq

Artigianale - Industriale	Fabbricati produttivi con ambito Scheda di Progetto (L. 61/85 art. 30)	€ 270,00 / mq per superficie coperta in ampliamento
---------------------------	--	---

Turistico – Commerciale - Direzionale	Zona D3	€ 45,00 / mq
Agro – Industriale	Zona D4	€ 40,00 / mq
Attrezzature e attività collettive a servizio della zona produttiva	Zona D5	€ 15,00 / mq

Interventi volti alla residenza in zona “E-Agricola” e “sottozone E”	per demolizione e ricostruzione di volumetria esistente, l’IMU verrà calcolato sulla base del volume ricostruito e/o ampliato	€ 63,00 / mc
--	---	--------------

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Silvana Franco)

Delibera di G.c. n. del